



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 310 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT TELEMAR AS  
Forretningsadresse: Telemarksgata 18  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Charles Blichfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		197 662	333 600
Annen driftsinntekt			440
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 662</b>	<b>334 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 400	174 396
Lønnskostnad	2	35 143	64 075
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 300	18 500
Annen driftskostnad		102 617	220 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 460</b>	<b>477 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 797</b>	<b>-143 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		148	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135</b>	<b>29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 933</b>	<b>-143 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-1 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 933</b>	<b>-141 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 933</b>	<b>-141 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 933</b>	<b>-141 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 933</b>	<b>-141 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-95 933	-121 214



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	7		-20 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 933</b>	<b>-141 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	22 961	44 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 961</b>	<b>44 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 961</b>	<b>44 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>100 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 342	20 811
Andre fordringer		33 282	256
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 624</b>	<b>21 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	105 318	56 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 318</b>	<b>56 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 942</b>	<b>307 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>277 903</b>	<b>351 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	217 147	121 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-217 147</b>	<b>-121 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-196 467</b>	<b>-100 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 243	
Skyldige offentlige avgifter		17 055	7 456
Annen kortsiktig gjeld		456 072	444 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 370</b>	<b>452 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>474 370</b>	<b>452 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>277 903</b>	<b>351 728</b>



## EIENDOMSDRIFT TELEMAR AS

### Årsregnskap 2018

Styrets uttalelse  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

*Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS*



## Styrets uttalelse 2018 for Eiendomsdrift Telemark AS

### Virksomhetens art

Eiendomsdrift Telemark AS er et selskap som driver med utvikling og drift av fast eiendom, samt annen aktivitet som står i naturlig tilknytning til dette. Selskapet driver også med programmering, webdesign og kjøp og salg av klær og gjenstander. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da etter styrets mening ikke er forhold som skulle tilsi noe annet. Styret er kjent med sin handleplikt med tanke på tapt egenkapital. Eier garanterer for videre drift, og følger nøye med og vil vurdere tiltak som ekstra kapitaltilførsel dersom dette vurderes nødvendig.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet i bedriften anses for å være tilfredsstillende, og selskapet har ikke funnet det aktuelt å iverksette spesielle tiltak på dette området. Det er ikke inntrådt skader eller arbeidsulykker i 2018. Sykefraværet har også i 2018 vært lavt. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av en mann.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Forslag til anvendelse av resultat

I 2018 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr 95 933 som foreslås disponert slik:

Fra annen egenkapital	kr. 0
Overført til udekket tap	kr. 95 933
<b>Sum disponert</b>	<b>kr. 95 933</b>

Skien, 30.05.2019

Ivan Charles Blichfeldt  
styreleder/daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eiendomsdrift Telemark AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		197 662	333 600
Annen driftsinntekt		0	440
Sum driftsinntekter		197 662	334 040
<b>Varekostnad</b>			
Lønnskostnad	2	35 143	64 075
Avskrivninger	3	21 300	18 500
Annen driftskostnad		102 617	220 374
Sum driftskostnader		293 460	477 345
Driftsresultat		-95 797	-143 306
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	32
Annen rentekostnad		148	3
Resultat av finansposter		-135	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 933	-143 277
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-1 767
Ordinært resultat		-95 933	-141 510
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 933</b>	<b>-141 510</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	7	95 933	121 214
Overført fra annen egenkapital	7	0	20 296
Sum overføringer		-95 933	-141 510




<b>Balanse</b>			
<b>Eiendomsdrift Telemark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 961	44 261
Sum varige driftsmidler		22 961	44 261
Sum anleggsmidler		22 961	44 261
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	100 000	230 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 342	20 811
Andre kortsiktige fordringer		33 282	256
Sum fordringer		49 624	21 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	105 318	56 400
Sum omløpsmidler		254 942	307 467
<b>Sum eiendeler</b>		<b>277 903</b>	<b>351 728</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Eiendomsdrift Telemark AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-217 147	-121 214
Sum opptjent egenkapital		-217 147	-121 214
Sum egenkapital		-196 467	-100 534
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 243	0
Skyldig offentlige avgifter		17 055	7 456
Annen kortsiktig gjeld		456 072	444 806
Sum kortsiktig gjeld		474 370	452 262
Sum gjeld		474 370	452 262
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>277 903</b>	<b>351 728</b>

Skien, 30.05.2019  
Styret i Eiendomsdrift Telemark AS

  
Ivan Charles Blichfeldt  
styreleder/daglig leder

Eiendomsdrift Telemark AS Side 5



Eiendomsdrift Telemark AS

917 310 971

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Ufakturerte arbeider er oppført i balansen under kundefordringer til virkelig verdi. Endring er medtatt under driftsinntekter. Dersom forskudd fra kunder overstiger ufakturert arbeid, er det ført som kortsiktig gjeld i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (23 % i 2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Eiendomsdrift Telemark AS 917 310 971

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	30 800	56 157
Arbeidsgiveravgift	4 343	7 918
Pensjonskostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 143</b>	<b>64 075</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0
Andre godtgjørelser	0

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	29 873	34 488	64 361
= Anskaffelseskost 31.12.18	29 873	34 488	64 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	21 400	20 000	41 400
= Bokført verdi 31.12.18	8 473	14 488	22 961
Årets ordinære avskrivninger	9 900	11 400	21 300
Økonomisk levetid	3 år	3 år	

## Note 4 varer

	2018	2017
Lager av innkjøpte handelsvarer	100 000	230 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>230 000</b>

## Note 5 Bundne midler

Pr 31.12.2018 hadde selskapet bundne midler med kr 3 . Dette er tilstrekkelig til å dekke selskapets forpliktelser til skattetrekk pr 31.12.2018.



Eiendomsdrift Telemark AS

917 310 971

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 767
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 767
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-95 933	-143 277
Permanente forskjeller	0	3
Endring i midlertidige forskjeller	10 712	3 971
Skattepliktig inntekt	-85 221	-139 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-7 322	3 390	10 712
Sum	-7 322	3 390	10 712
Akkumulert fremførbart underskudd	-224 523	-139 302	85 221
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	231 845	135 912	-95 933
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	30 000	-9 320	0	-121 214	-100 534
Årets resultat	0	0	0	-95 933	-95 933
Pr 31.12.2018	30 000	-9 320	0	-217 147	-196 467

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsdrift Telemark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000



Eiendomsdrift Telemark AS

917 310 971

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivan Charles Blichfeldt	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivan Charles Blichfeldt	styreleder/daglig leder	30