



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 921 825
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 30
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Moe Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 074 348	645 334
Sum inntekter		1 074 348	645 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 555	62 755
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	891 302	521 122
Sum kostnader		951 857	583 877
Driftsresultat		122 491	61 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		616	1 583
Sum finansinntekter		616	1 583
Annen rentekostnad		3 826	4 432
Sum finanskostnader		3 826	4 432
Netto finans		3 210	2 849
Ordinært resultat før skattekostnad		119 281	58 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 281	58 608
Årsresultat		119 282	58 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 282	58 608
Sum overføringer og disponeringer		119 282	58 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 713 468	3 713 468
Sum varige driftsmidler		3 713 468	3 713 468
Sum anleggsmidler		3 713 468	3 713 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 257	3 684
Andre fordringer	12	128 380	119 416
Sum fordringer		131 637	123 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 379	178 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 379	178 179
Sum omløpsmidler		296 016	301 279
SUM EIENDELER		4 009 484	4 014 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 886 113	2 766 831
Sum opptjent egenkapital		2 880 513	2 761 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	2 886 113	2 766 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	115 285	230 571
Øvrig langsiktig gjeld		935 440	935 440
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 725	1 166 011
Sum langsiktig gjeld		1 050 725	1 166 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 842	65 978
Annen kortsiktig gjeld	14	4 804	15 927
Sum kortsiktig gjeld		72 646	81 905
Sum gjeld		1 123 371	1 247 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 009 484	4 014 747
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 050 725	1 166 011



Årsregnskap 2020 Borettslaget Maridalsveien 30

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	219 374	276 052
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	119 282	58 608
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-115 286	-115 286
B. Årets endring disponible midler	3 996	-56 678
C. Disponible midler	223 370	219 374
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	296 016	301 279
Kortsiktig gjeld	-72 646	-81 905
C. Disponible midler	223 370	219 374

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Maridalsveien 30

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 074 348	645 334	674 325	689 411
Sum leieinntekt		1 074 348	645 334	674 325	689 411
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 074 348	645 334	674 325	689 411
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 555	7 755	7 700	7 700
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	34 368	48 957	47 000	48 000
Kostnad eiendom/lokale	4	32 289	36 388	32 000	32 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	127 555	119 387	127 000	129 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	587	602	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	495 842	122 508	68 000	53 000
Revisjonshonorar	8	4 281	4 210	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		64 233	62 364	64 000	66 000
Andre honorar	9	1 238	2 031	0	0
Kontorkostnad		455	0	0	0
TV/bredbånd		48 932	48 053	50 000	50 000
Kontingent og gaver		3 600	3 600	4 000	4 000
Forsikring		76 762	69 796	77 597	82 453
Andre kostnader	10	1 160	3 226	2 000	1 000
Sum kostnad		951 857	583 877	539 297	533 153
Driftsresultat		122 491	61 457	135 028	156 258
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		616	1 583	0	0
Rentekostnad		3 826	4 432	2 539	416
Netto finansposter		3 210	2 849	2 539	416
Årsresultat		119 282	58 608	132 489	155 842
Overført til/fra annen egenkapital		119 282	58 608	0	0
SUM OVERFØRINGER		119 282	58 608	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Maridalsveien 30

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	1 105 360	1 105 360
Bygninger	11	2 608 108	2 608 108
Sum anleggsmidler		3 713 468	3 713 468
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 257	3 684
Andre kortsiktige fordringer	12	3 354	136
Forskuddsbetalte kostnader		125 026	119 280
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		164 379	178 179
Sum omløpsmidler		296 016	301 279
SUM EIENDELER		4 009 484	4 014 747



Balanse 2020 Borettslaget Maridalsveien 30

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 880 513	2 761 231
Sum opptjent egenkapital		2 880 513	2 761 231
Sum egenkapital	16	2 886 113	2 766 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	115 285	230 571
Borettsinnskudd		935 440	935 440
Sum langsiktig gjeld		1 050 725	1 166 011
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 593
Leverandørgjeld		67 842	65 978
Påløpne renter		484	1 681
Annen kortsiktig gjeld	14	4 320	7 653
Sum kortsiktig gjeld		72 646	81 905
Sum gjeld		1 123 371	1 247 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 009 484	4 014 747
Pantstillelser	15	1 050 725	1 166 011
Sted: _____	Dato: _____		

Ingrid Moe Børseth
Styreleder

Didrik Jarlsby
Styremedlem

Jens Heiberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Maridalsveien 30

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Maridalsveien 30

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	556 920	525 958
3610 Sameieinnbetalinger	400 008	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 280	4 080
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	115 140	115 296
Sum	1 074 348	645 334

Konto 3610 gjelder ekstra innbetaling for å dekke kostnader vedrørende fasadeskade samt bytte av el-tavle.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 555	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	55 000
Sum	60 555	62 755

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	34 368	48 957
Sum	34 368	48 957

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	25 755	25 350
6364 Matteleie	3 917	3 858
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 617	7 180
Sum	32 289	36 388

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	127 555	119 387
Sum	127 555	119 387



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Maridalsveien 30

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	349	502
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	238	0
6552 Driftsmateriell	0	100
Sum	587	602

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	89 125	24 236
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 234	2 392
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 975	6 747
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	8 443
6644 Fasade/balkonger	392 508	15 996
6648 Vedlikehold dører og porter	0	64 694
Sum	495 842	122 508

Beløpet på konto 6644 gjelder i hovedsak reparasjon av fasade.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 281	4 210
Sum	4 281	4 210

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 238	156
6720 Juridisk honorar	0	1 875
Sum	1 238	2 031

Konto 6714 gjelder arbeid vedrørende innkalling av ekstra kapital.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	984
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 100
7770 Betalingskostnader	946	975
7773 Omkostninger innkreving	214	167
Sum	1 160	3 226



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Maridalsveien 30

Note 11 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 105 360	2 608 108
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 105 360	2 608 108
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 105 360	2 608 108
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586945.
Boligselskapet har i tillegg tegnet hussoppforsikring hos Norsk Hussopp Forsikring.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 346 kvm. G.nr 218, b.nr 114. Byggeår 1892. Rehabiliteringsår 1989/90.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1532 Tilgode, viderefaktureres	3 354	136
Sum	3 354	136



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Maridalsveien 30

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	117258749
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2005
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.08.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 205 800
Lånesaldo 01.01:	230 571
Avdrag i perioden:	115 286
Lånesaldo 31.12:	115 285

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 117258749	1	18 994	18 994
	1	14 208	14 208
	1	13 957	13 957
	1	12 086	12 086
	1	11 921	11 921
	2	9 428	18 856
	2	9 177	18 354
	1	6 907	6 907

Lån i Husbanken nr. 117258749 tatt opp i 2005 til utbedring.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	0	3 969
2965 Andre påløpne kostnader	1 063	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	3 257	3 684
Sum	4 320	7 653



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Maridalsveien 30

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	115 285
Innskuddskapital	935 440
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 050 725
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 713 468

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Maridalsveien 30

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 600	0	5 600
Sum innskutt egenkapital	5 600	0	5 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 761 231	119 282	2 880 513
Sum opptjent egenkapital	2 761 231	119 282	2 880 513
Sum egenkapital	2 766 831	119 282	2 886 113



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Maridalsveien 30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Maridalsveien 30

Styreleder	Ingrid Moe Børseth (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Didrik Jarlsby (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Jens Heiberg (sign.)	23.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 30

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Maridalsveien 30s årsregnskap som viser et overskudd på kr 119 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

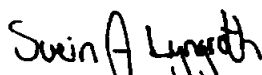
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. februar 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngdahl
Statsautorisert revisor