



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 475 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESSINVEST AS
Forretningsadresse: Hegsbroveien 76B
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Karlsen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 078	
Annen driftsinntekt		423 750	435 733
Sum inntekter		483 828	435 733
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 907	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 136	142 546
Annen driftskostnad		332 599	133 427
Sum kostnader		484 642	275 973
Driftsresultat		-814	159 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 477	
Sum finansinntekter		14 477	
Annen rentekostnad		423 499	414 817
Sum finanskostnader		423 499	414 817
Netto finans		-409 022	-414 817
Resultat før skattekostnad	3	-409 836	-255 057
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	4, 5	-409 836	-255 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 836	-255 057
Totalresultat		-409 836	-255 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-409 836	-255 057
Sum overføringer og disponeringer		-409 836	-255 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 023 816	5 752 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 667	
Sum varige driftsmidler	3	5 062 483	5 752 500
Sum anleggsmidler		5 062 483	5 752 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	38 848	
Andre kortsiktige fordringer		-300	1 008 000
Sum fordringer		38 548	1 008 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 462	100 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 462	100 683
Sum omløpsmidler		103 011	1 108 683
SUM EIENDELER		5 165 494	6 861 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 160 001	750 164
Sum opptjent egenkapital		-1 160 001	-750 164
Sum egenkapital	5, 8	-1 130 001	-720 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		5 872 436	7 141 022
Sum annen langsiktig gjeld	9	5 872 436	7 141 022
Sum langsiktig gjeld		5 872 436	7 141 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 843	2 238
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 639	
Annen kortsiktig gjeld		408 576	438 087
Sum kortsiktig gjeld		423 058	440 325
Sum gjeld		6 295 494	7 581 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165 494	6 861 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394096

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 475 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESSINVEST AS
Forretningsadresse: Hegsbroveien 76B
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Karlsen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 925 475 092
TRESSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 078	
Annen driftsinntekt		423 750	435 733
Sum inntekter		483 828	435 733
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 907	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 136	142 546
Annen driftskostnad		332 599	133 427
Sum kostnader		484 642	275 973
Driftsresultat		-814	159 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 477	
Sum finansinntekter		14 477	
Annen rentekostnad		423 499	414 817
Sum finanskostnader		423 499	414 817
Netto finans		-409 022	-414 817
Resultat før skattekostnad	3	-409 836	-255 057
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	4, 5	-409 836	-255 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 836	-255 057
Totalresultat		-409 836	-255 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-409 836	-255 057
Sum overføringer og disponeringer		-409 836	-255 057



Organisasjonsnr: 925 475 092
TRESSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 023 816	5 752 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	38 667	
Sum varige driftsmidler	3	5 062 483	5 752 500
Sum anleggsmidler		5 062 483	5 752 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	38 848	
Andre kortsiktige fordringer		-300	1 008 000
Sum fordringer		38 548	1 008 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 462	100 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 462	100 683
Sum omløpsmidler		103 011	1 108 683
SUM EIENDELER		5 165 494	6 861 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		



Udekket tap		1 160 001	750 164
Sum opptjent egenkapital		-1 160 001	-750 164
Sum egenkapital	5, 8	-1 130 001	-720 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		5 872 436	7 141 022
Sum annen langsiktig gjeld	9	5 872 436	7 141 022
Sum langsiktig gjeld		5 872 436	7 141 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 843	2 238
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 639	
Annen kortsiktig gjeld		408 576	438 087
Sum kortsiktig gjeld		423 058	440 325
Sum gjeld		6 295 494	7 581 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165 494	6 861 183



Organisasjonsnr: 925 475 092
TRESSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Sørby, Tom Karlsen
2026-04-20
 BankID Qualified Signing
Sørby, Rannveig
2026-04-21



Årsregnskap 2025

Tressinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 475 092



RESULTATREGNSKAP

TRESSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		60 078	0
Annen driftsinntekt		423 750	435 733
Sum driftsinntekter		483 828	435 733
Lønnskostnad	2	2 907	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 136	142 546
Annen driftskostnad		332 599	133 427
Sum driftskostnader		484 642	275 973
Driftsresultat		-814	159 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 477	0
Annen rentekostnad		423 499	414 817
Resultat av finansposter		-409 022	-414 817
Resultat før skattekostnad	3	-409 836	-255 057
Årsresultat	4, 5	-409 836	-255 057
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		409 836	255 057
Sum overføringer		-409 836	-255 057



BALANSE

TRESSINVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 023 816	5 752 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 667	0
Sum varige driftsmidler	3	5 062 483	5 752 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 062 483	5 752 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	38 848	0
Andre kortsiktige fordringer		-300	1 008 000
Sum fordringer		38 548	1 008 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 462	100 683
Sum omløpsmidler		103 011	1 108 683
Sum eiendeler		5 165 494	6 861 183

TRESSINVEST AS

SIDE 3



BALANSE

TRESSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 160 001	-750 164
Sum opptjent egenkapital		-1 160 001	-750 164
Sum egenkapital	5, 8	-1 130 001	-720 164
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		5 872 436	7 141 022
Sum annen langsiktig gjeld	9	5 872 436	7 141 022
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 843	2 238
Skyldig offentlige avgifter		9 639	0
Annen kortsiktig gjeld		408 576	438 087
Sum kortsiktig gjeld		423 058	440 325
Sum gjeld		6 295 494	7 581 347
Sum egenkapital og gjeld		5 165 494	6 861 183

Lier, 20.04.2026
Styret i Tressinvest AS

Tom Karlsen Sørby
styreleder

Rannveig Sørby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tressinvest AS er et selskap der virksomheten omfatter Transport og kjøp og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Lier kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	2 907	0
Sum	2 907	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 900 000		5 900 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 083 119	40 000	5 123 119
- Avgang i året	5 900 000		5 900 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 083 119	40 000	5 123 119
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	59 303	1 333	60 636
= Bokført verdi 31.12.25	5 023 816	38 667	5 062 483
Årets ordinære avskrivninger	147 803	1 333	149 136
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-409 836	-255 057
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-129 154	-7 105
Skattepliktig inntekt	-538 990	-262 162
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-51 036	-147 500	-96 464
Gevinst – og tapskonto	-130 760	-163 450	-32 690
Sum	-181 796	-310 950	-129 154
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 011 593	-472 603	538 990
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 193 390	783 553	-409 836
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-750 164	-720 164
Årets resultat				-409 836	-409 836
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-1 160 001	-1 130 001

Note 6 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	63 111	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	63 111	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til xxxxxx

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRESSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØRBY TOM KARLSEN	104	52,0	52,0
SØRBY ELISE	48	24,0	24,0
SØRBY SILJE	48	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets største aksjonær har lånt inn penger til selskapet for å dekke selskapets andre forpliktelser og for å sørge for tilstrekkelig likviditet. Selskapet mener derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.



Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	5 872 436	
Sum	5 872 436	0