



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 162 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	380 910	370 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 910</b>	<b>370 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 134	98 868
Annen driftskostnad	1	124 971	89 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 105</b>	<b>188 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 805</b>	<b>181 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 856	15 473
Annen finansinntekt		2 400	2 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 256</b>	<b>17 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 256</b>	<b>17 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 771	43 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 290</b>	<b>155 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 290</b>	<b>155 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 290</b>	<b>155 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	600 000	800 000
Overført til annen egenkapital	4	-424 710	-644 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 290</b>	<b>155 534</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	794 092	863 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>794 092</b>	<b>863 226</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		31 500	31 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 500</b>	<b>31 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>825 592</b>	<b>894 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	596	53 598
Andre fordringer	2,5,6	718 360	552 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>718 956</b>	<b>605 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 842 525	2 636 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 842 525</b>	<b>2 636 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 561 481</b>	<b>3 241 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 387 072</b>	<b>4 136 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	120 000	120 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	4	326 841	326 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>446 841</b>	<b>446 841</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 842 045	2 266 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 842 045</b>	<b>2 266 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 288 886</b>	<b>2 713 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	248 446	348 537
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>248 446</b>	<b>348 537</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>248 446</b>	<b>348 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	148 862	173 444
Utbytte	4	600 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	6	100 878	100 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>849 740</b>	<b>1 074 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 098 186</b>	<b>1 422 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 387 072</b>	<b>4 136 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 162 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 985 162 042  
WERGELANDSVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	380 910	370 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 910</b>	<b>370 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 134	98 868
Annen driftskostnad	1	124 971	89 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 105</b>	<b>188 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 805</b>	<b>181 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 856	15 473
Annen finansinntekt		2 400	2 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 256</b>	<b>17 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 256</b>	<b>17 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 771	43 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 290</b>	<b>155 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 290</b>	<b>155 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>175 290</b>	<b>155 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	600 000	800 000
Overført til annen egenkapital	4	-424 710	-644 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 290</b>	<b>155 534</b>



Organisasjonsnr: 985 162 042  
WERGELANDSVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	794 092	863 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>794 092</b>	<b>863 226</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		31 500	31 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 500</b>	<b>31 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>825 592</b>	<b>894 726</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	596	53 598
Andre fordringer	2,5,6	718 360	552 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>718 956</b>	<b>605 602</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 842 525	2 636 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 842 525</b>	<b>2 636 128</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 561 481</b>	<b>3 241 730</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 387 072</b>	<b>4 136 455</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	120 000	120 000
Overkurs	4	326 841	326 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>446 841</b>	<b>446 841</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 842 045	2 266 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 842 045</b>	<b>2 266 755</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 288 886</b>	<b>2 713 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	248 446	348 537
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>248 446</b>	<b>348 537</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>248 446</b>	<b>348 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	148 862	173 444
Utbytte	4	600 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	6	100 878	100 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>849 740</b>	<b>1 074 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 098 186</b>	<b>1 422 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 387 072</b>	<b>4 136 455</b>



Organisasjonsnr: 985 162 042  
WERGELANDSVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Wergelandsveien 12 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper, godtgjørelser m.m

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris, tillagt oppskrivninger og fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt levetid.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

#### Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende, som er laveste verdi.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

#### Styre, ledelse og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar til revisor dekkes etter regning.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløse inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 268 778	284 789	3 553 567
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 268 778</b>	<b>284 789</b>	<b>3 553 567</b>
Oppskrivning 01.01	809 557	0	809 557
<b>Oppskrivning 31.12</b>	<b>809 557</b>	<b>0</b>	<b>809 557</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 215 109	284 789	3 499 899
+ Ordinære avskrivninger	47 546	0	47 546
+ Avskr. på oppskrivning	21 588	0	21 588
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 284 243</b>	<b>284 789</b>	<b>3 569 032</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>794 092</b>	<b>0</b>	<b>794 092</b>
Prosentsats for ord. avskr.	2-10	14-25	

Noter for Wergelandsveien 12 AS

Organisasjonsnr. 985162042



Wergelandsveien 12 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	224 061
+ Permanente og andre forskjeller	-2 375
+ Endring i midlertidige forskjeller	454 961
<b>= Inntekt</b>	<b>676 647</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	148 862
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>148 862</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-100 091
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>48 771</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	148 862
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>148 862</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-619 582	-601 842
+ Gevinst- og tapskonto	1 748 883	2 186 104
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 129 301</b>	<b>1 584 262</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>248 446</b>	<b>348 537</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	326 841	2 266 755	2 713 596
+Fra årets resultat			175 290	175 290
-Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>326 841</b>	<b>1 842 045</b>	<b>2 288 886</b>



Wergelandsveien 12 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Andel i sameiet Forr- Bo Gården står ikke oppført i regnskapet.  
Selskapets andel av sameiets formue er kr 99 760,-  
Selskapets andel av sameiets gjeld er kr 12 620,-

### Note 6 - Mellomværende Konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	718 360	552 004
<b>Sum fordringer</b>	<b>718 360</b>	<b>552 004</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	100 878	100 878
<b>Sum gjeld</b>	<b>100 878</b>	<b>100 878</b>

### Note 7 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr. 10,-

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1200 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kvislabakken Holding AS	1200



Wergelandsveien 12 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	380 910	370 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>380 910</b>	<b>370 008</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 134	98 868
Annen driftskostnad	1	124 971	89 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 105</b>	<b>188 592</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>186 805</b>	<b>181 416</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34 856	15 473
Annen finansinntekt		2 400	2 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 256</b>	<b>17 873</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>37 256</b>	<b>17 873</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>224 061</b>	<b>199 289</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 771	43 755
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>175 290</b>	<b>155 534</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>175 290</b>	<b>155 534</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	600 000	800 000
Overført til annen egenkapital	4	(424 710)	(644 466)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>175 290</b>	<b>155 534</b>



Wergelandsveien 12 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	794 092	863 226
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		31 500	31 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>825 592</b>	<b>894 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	596	53 598
Andre fordringer	2,5,6	718 360	552 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 842 525	2 636 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 561 481</b>	<b>3 241 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 387 072</b>	<b>4 136 455</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	120 000	120 000
Overkurs	4	326 841	326 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>446 841</b>	<b>446 841</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 842 045	2 266 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 842 045</b>	<b>2 266 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 288 886</b>	<b>2 713 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	248 446	348 537
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>248 446</b>	<b>348 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	148 862	173 444
Utbytte	4	600 000	800 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	100 878	100 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>849 740</b>	<b>1 074 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 387 072</b>	<b>4 136 455</b>

Stjørdal, 30.06.2023

Nina Salberg  
Styrets lederTorkel Salberg  
StyremedlemBjørn Petter Salberg  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Wergelandsveien 12 AS**

Organisasjonsnr. 985162042