



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 3 AS  
Forretningsadresse: Gågata 32  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		845 780	878 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 780</b>	<b>878 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	187 706	187 706
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	229 712	149 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 418</b>	<b>337 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 362</b>	<b>541 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>79</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	80 636	63 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 636</b>	<b>63 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 603</b>	<b>-62 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 759</b>	<b>478 836</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 508	105 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 251</b>	<b>373 492</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>271 251</b>	<b>373 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 251</b>	<b>373 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>271 251</b>	<b>373 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8	330 613	426 484
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-59 362	-52 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 251</b>	<b>373 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	154 116	137 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 116</b>	<b>137 374</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 371 855	2 559 561
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 371 855</b>	<b>2 559 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 525 971</b>	<b>2 696 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	6	2 561 412	1 914 143
<b>Sum varer</b>		<b>2 561 412</b>	<b>1 914 143</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 041	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 041</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 832	60 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 832</b>	<b>60 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 588 285</b>	<b>1 974 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 114 256</b>	<b>4 671 317</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (149 759 aksjer á kr 1 )	7, 8	149 759	149 759
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	42 788	42 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 547</b>	<b>192 547</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	794 426	853 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>794 426</b>	<b>853 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>986 973</b>	<b>1 046 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	3 257 326	2 610 551
Annen langsiktig gjeld		71 700	62 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 329 026</b>	<b>2 672 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 329 026</b>	<b>2 672 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	127 787	102 314
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter	10		3 808
Kortsiktig konserngjeld	9	659 091	830 066
Annen kortsiktig gjeld		11 378	16 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 256</b>	<b>952 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 127 283</b>	<b>3 624 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 114 256</b>	<b>4 671 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 3 AS  
Forretningsadresse: Gågata 32  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 919 198 486  
ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		845 780	878 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 780</b>	<b>878 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	187 706	187 706
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	229 712	149 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 418</b>	<b>337 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 362</b>	<b>541 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>79</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	80 636	63 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 636</b>	<b>63 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 603</b>	<b>-62 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 508	105 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 251</b>	<b>373 492</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>271 251</b>	<b>373 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 251</b>	<b>373 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>271 251</b>	<b>373 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		



Konsernbidrag	8	330 613	426 484
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-59 362	-52 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 251</b>	<b>373 492</b>



Organisasjonsnr: 919 198 486  
ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	154 116	137 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 116</b>	<b>137 374</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 371 855	2 559 561
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 371 855</b>	<b>2 559 561</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 525 971</b>	<b>2 696 935</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt i arbeid	6	2 561 412	1 914 143
<b>Sum varer</b>		<b>2 561 412</b>	<b>1 914 143</b>

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 041	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 041</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 832	60 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 832</b>	<b>60 240</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 588 285</b>	<b>1 974 382</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 114 256</b>	<b>4 671 317</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (149 759 aksjer á kr 1 )	7, 8	149 759	149 759
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	42 788	42 788



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 547</b>	<b>192 547</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	794 426	853 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>794 426</b>	<b>853 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>986 973</b>	<b>1 046 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	3 257 326	2 610 551
Annen langsiktig gjeld		71 700	62 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 329 026</b>	<b>2 672 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 329 026</b>	<b>2 672 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	127 787	102 314
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter	10		3 808
Kortsiktig konserngjeld	9	659 091	830 066
Annen kortsiktig gjeld		11 378	16 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 256</b>	<b>952 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 127 283</b>	<b>3 624 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 114 256</b>	<b>4 671 317</b>



Organisasjonsnr: 919 198 486  
ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	149759.00	1.00	149759.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øst Eiendom Holding Ii AS	149759.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	149759.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

**Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS**



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS

## **Innhold**

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS

## Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

	Noter	2020	2019
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt		Kr 845 780	878 846
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinær avskrivning	6	187 706	187 706
Annen driftskostnad	4	229 712	149 340
<i>Sum driftskostnad</i>		417 418	337 046
<b>Driftsoverskudd</b>		<b>428 362</b>	<b>541 800</b>
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Annen renteinntekt		33	79
Rentekostnad foretak i samme konsern	7	80 636	63 043
<i>Netto finanskostnad</i>		80 603	62 964
<b>Ordinært overskudd før skattekostnad</b>		<b>347 759</b>	<b>478 836</b>
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	76 508	105 344
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>271 251</b>	<b>373 492</b>
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		(59 362)	(52 992)
Konsernbidrag etter skatt		330 613	426 484
<i>Sum</i>		271 251	373 492



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS

## Balanse pr. 31. desember

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	5	Kr 154 116	137 374
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning og annen fast eiendom	6	2 171 855	2 359 561
Tomt		200 000	200 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>	8	2 371 855	2 559 561
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 525 971</b>	<b>2 696 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	9	2 561 412	1 914 143
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer		7 041	0
Bankinnskudd		19 832	60 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 588 285</b>	<b>1 974 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 114 256</b>	<b>4 671 318</b>

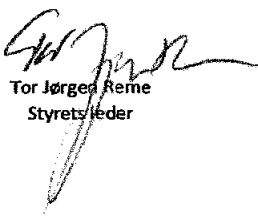


Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS

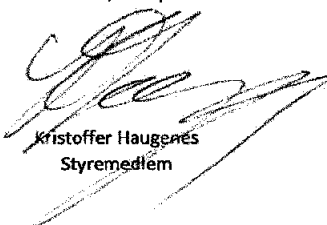
## Balanse pr. 31. desember

	Noter	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	2,3	Kr 149 759	149 759
Overkurs	3	42 788	42 788
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>192 547</u>	<u>192 547</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	3	794 426	853 786
<b>Sum egenkapital</b>		<u>986 973</u>	<u>1 046 333</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	3 257 326	2 610 551
Annen langsiktig gjeld		71 700	62 000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>3 329 026</u>	<u>2 672 551</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	659 091	830 066
Leverandørgjeld		127 787	102 314
Skyldig offentlige avgifter		0	3 808
Annen kortsiktig gjeld		11 379	16 243
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>798 257</u>	<u>952 431</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 127 283</u>	<u>3 624 982</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>5 114 256</u>	<u>4 671 315</u>

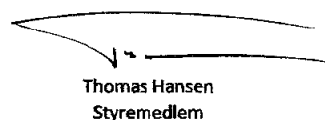
Kristiansand, 15. april 2021



Tor Jørgen Reme  
Styrets leder



Kristoffer Haugenæs  
Styremedlem



Thomas Hansen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

31. desember 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### **Inntektsføring**

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	149 759	1	149 759

Øst Eiendom Holding II AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	149 759	42 788	853 788	1 046 335
Avgitt konsernbidrag			(330 613)	(330 613)
Årets overskudd			271 251	271 251
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>149 759</b>	<b>42 788</b>	<b>794 426</b>	<b>986 973</b>

### Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

<b>Honorar til revisor (beløp ekskl. mva)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	8 800	8 500
Regnskapsteknisk bistand	12 300	11 500
<b>Sum</b>	<b>21 100</b>	<b>20 000</b>



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatt av konsernbidrag	93 250	120 291
Endring utsatt skatt	(16 742)	(14 947)
<b>Sum</b>	<b>76 508</b>	<b>105 344</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overskudd før skattekostnad	347 759	478 836
Endring midl.forskjeller	76 104	67 939
Årets skattegrunnlag	423 863	546 775
<b>Betalbar skatt (22%)</b>	<b>93 250</b>	<b>120 291</b>
Skattevirkning av konsernbidrag	93 250	120 291
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	(700 529)	(624 426)
Netto midlertidige forskjeller	(700 529)	(624 426)
<b>Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)</b>	<b>(154 116)</b>	<b>(137 374)</b>

## Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 950 000	92 058	6 042 058
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 950 000	92 058	6 042 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(3 787 500)	(82 703)	(3 870 203)
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 162 500</b>	<b>9 355</b>	<b>2 171 855</b>
Årets avskrivninger	178 500	9 206	187 706
Økonomisk levetid:	30 år	20 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernintern gjeld:	Kortsiktig		Langsiktig	
	2020	2019	2020	2019
Øst Eiendom Holding II AS	659 091	747 856	3 257 326	2 610 551
Øst Eiendom Drift	0	82 210	0	0
<b>Sum</b>	<b>659 091</b>	<b>830 066</b>	<b>3 257 326</b>	<b>2 610 551</b>

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 3%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS

**Note 8 Pantstillelse**

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til banken.

**Note 9 Prosjekt i arbeid**

Selskapets prosjekt består i å utvikle og regulere område til bolig.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aktivert pr 31.12	2 561 412	1 914 143

**Note 10 Fellesregistrering mva**

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift sammen med Øst Eiendom Holding II AS og dets datterselskaper. Selskapet er således solidarisk ansvarlig for annet konsernselskaps merverdiavgiftsforpliktelser.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 271 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: LEUX-EOKXZ-NTZQJ-E672M-A5EOB-P0E0E



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 15. april 2021  
Deloitte AS

Roar Skuland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LEUJ-EOKXZ-NTZQJ-E672M-A5EOB-P0EDE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-16 12:59:47Z



Penneo DokumentID: LEUXJ-EOKXZ-NT2QJ-E672M-A5EOB-P0EDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>