



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 390 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK HEDGE-FOND AS
Forretningsadresse: Setra vei 18A
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Zachrisson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		10 125	0
Sum kostnader		10 125	0
Driftsresultat		-10 125	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		5 541 869	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		9 268 760	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		14 810 629	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		503	0
Annen finanskostnad		5 610 469	0
Sum finanskostnader		5 610 972	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Netto finans		9 199 657	0
Resultat før skattekostnad		9 189 532	0
Skattekostnad		66 999	0
Årsresultat		9 122 533	0
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 122 533	0
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		9 122 533	0
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer annen egenkapital		9 122 533	0
Sum overføringer og disponeringer		9 122 533	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		3 076 769	2 941 769
Lån til foretak i samme konsern		14 429 192	5 833 041
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		20 723 859	59 326 092
Obligasjoner		808 335	100 000
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 038 155	68 200 902
Sum anleggsmidler		39 038 155	68 200 902
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		50 000	647 241
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		50 000	647 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 980	4 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 980	4 120
Sum omløpsmidler		124 980	651 361
SUM EIENDELER		39 163 135	68 852 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	7	33 555 844	24 433 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		33 555 844	24 433 310
Minoritetsinteresser		0	0
Sum egenkapital		34 055 844	24 933 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		1 110 542	6 383
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 110 542	6 383
Sum langsiktig gjeld		1 110 542	6 383
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		66 999	1 651
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 929 750	43 910 919
Sum kortsiktig gjeld		3 996 749	43 912 570
Sum gjeld		5 107 291	43 918 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 163 135	68 852 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645605

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 390 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK HEDGE-FOND AS
Forretningsadresse: Setra vei 18A
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Zachrisson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 979 390 157
NORSK HEDGE-FOND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		10 125	0
Sum kostnader		10 125	0
Driftsresultat		-10 125	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		5 541 869	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		9 268 760	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		14 810 629	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0



Annen rentekostnad	503	0
Annen finanskostnad	5 610 469	0
Sum finanskostnader	5 610 972	0
Netto finans	9 199 657	0
Resultat før skattekostnad	9 189 532	0
Skattekostnad	66 999	0
Årsresultat	9 122 533	0
Minoritetsinteresser	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	9 122 533	0
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	0
Totalresultat	9 122 533	0
Overføringer og disponeringer		
Overf. fond for vurderingsforskjeller	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	0	0
Overføringer annen egenkapital	9 122 533	0
Sum overføringer og disponeringer	9 122 533	0



Organisasjonsnr: 979 390 157
NORSK HEDGE-FOND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		3 076 769	2 941 769
Lån til foretak i samme konsern		14 429 192	5 833 041
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		20 723 859	59 326 092
Obligasjoner		808 335	100 000
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 038 155	68 200 902
Sum anleggsmidler		39 038 155	68 200 902
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	0

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		50 000	647 241
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		50 000	647 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 980	4 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 980	4 120
Sum omløpsmidler		124 980	651 361
SUM EIENDELER		39 163 135	68 852 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	7	33 555 844	24 433 310
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		33 555 844	24 433 310

Minoritetsinteresser		0	0
Sum egenkapital		34 055 844	24 933 310

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0



Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelseser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	1 110 542	6 383
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 110 542	6 383
Sum langsiktig gjeld	1 110 542	6 383
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	66 999	1 651
Skyldig offentlige avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	3 929 750	43 910 919
Sum kortsiktig gjeld	3 996 749	43 912 570
Sum gjeld	5 107 291	43 918 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 163 135	68 852 263



Organisasjonsnr: 979 390 157
NORSK HEDGE-FOND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenlignes med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Note
7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68200902.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29162748.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39038154.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
39038154.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00 0.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
14429192.00 5833041.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3929750.00 43910919.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Navn Eierandel Antall Østlandske Pensjonistboliger AS 50 % 25000 aksjer
Eiendomselskapet Parkveien AS 50 % 25000 aksjer Sum 50000 aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Norsk Hedge Fond AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Hedge Fond AS som viser et overskudd på kr 9.122.533,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEMBER
REVISORFORENINGEN



- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 30.06.2025
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELLEM I
REVISORFORENINGEN



Årsregnskap 2024



NORSK HEDGE-FOND AS

Orgnr: 979390157

Utarbeidet ved hjelp av
DNB Regnskap - levert av Uni Micro



Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		10 125	0
Sum driftskostnad		10 125	0
<hr/>			
Driftsresultat		-10 125	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Inntekt på andre investeringer		5 541 869	0
Annen finansinntekt		9 268 760	0
Sum finansinntekt		14 810 629	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		503	0
Annen finanskostnad		5 610 469	0
Sum finanskostnader		5 610 972	0
<hr/>			
Netto finans		9 199 657	0
<hr/>			
Resultat			
Resultat før skattekostnad		9 189 532	0
Skattekostnad		66 999	0
Resultat etter skattekostnad		9 122 533	0
Årsresultat		9 122 533	0
Årsresultat etter minoritet		9 122 533	0
Totalresultat		9 122 533	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		9 122 533	0
Sum overføringer og disponeringer		9 122 533	0



Balanse

	Noter	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	0
Investeringer i foretak i samme konsern		3 076 769	2 941 769
Lån til foretak i samme konsern		14 429 192	5 833 041
Investeringer i aksjer og andeler		20 723 859	59 326 092
Obligasjoner mv		808 335	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 038 154	68 200 902
Sum anleggsmidler		39 038 154	68 200 902
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		50 000	647 241
Sum investeringer		50 000	647 241
Bankinnskudd kontanter			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 980	4 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 980	4 120
Sum omløpsmidler		124 980	651 362
Sum eiendeler		39 163 135	68 852 264
Egenkapital			
Innskutt			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent			
Annen egenkapital	7	33 555 844	24 433 310
Sum opptjent egenkapital		33 555 844	24 433 310
Sum egenkapital		34 055 844	24 933 310



Balanse

	Noter	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 110 542	6 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 110 542	6 383
<hr/>			
Sum langsiktig gjeld		1 110 542	6 383
<hr/>			
Kortsiktig gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Betalbar skatt		66 999	1 651
Annen kortsiktig gjeld		3 929 750	43 910 919
Sum kortsiktig gjeld		3 996 749	43 912 570
<hr/>			
Sum gjeld		5 107 291	43 918 953
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		39 163 135	68 852 264
<hr/>			

fredag 27. juni 2025

Bjørn Zachrisson

Styreleder



Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenlignes med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2024

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler materielle eiendeler	
Anskaffelseskost 01.01	68 200 902	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	29 162 748	0
Anskaffelseskost 31.12	39 038 154	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført 31.12	39 038 154	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskap	0	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		
Anskaffelseskost - spesifikasjon av blanseførte lånekostnader knyttet til egne		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Noter 2024

Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet er ikke del av et konsern

Morselskapet sitt navn:

Forretningskontor for morselskapet:

Er datterselskap utelatt fra konsolideringen?

Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen:

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer		2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		14 429 192	5 833 041
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap			
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet			
Annen langsiktig gjeld		2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		3 929 750	43 910 919
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap			
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhe			
Kortsiktig gjeld		2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap			
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet			
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern			
Pantstillelse			
Annen sikkerhetsstillelse			
Garantier			
Mer om tilknyttet selskap/datterselskap			
	Aksjer Eierandel EK på 100%	Resultat på 100%	Bokført
Østlandske Pensjonistboliger	390 000 48,75%	162897957,75	7831120,75 1 612 827
Hvalsund Miljølandbruk	28 000	50,00%	57544883,27 5027634,27 180 000
Økonomringen	278 948	92,98%	58458590,43 23028414,73 298 942
Skolen for Kunstig Intelligens	100 000 000	100,00%	570050,55 -311020,38 1 000 000



Noter 2024

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2024

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats	0%	0%
Hovedvilkår		
Tilbakebetalte beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		
Mer om lån og sikkerhetsstillelse		
	Aksjer Eierandel EK på 100% Resultat på 100% Bokført	
Østlandske Pensjonistboliger	390 000 48,75% 162897957,75 7831120,75	1 612 827
Hvalsund Miljølandbruk	28 000 50,00% 57544883,27 5027634,27	180 000
Økonomringen	278 948 92,98% 58458590,43 23028414,73	298 942
Skolen for Kunstig Intelligens	100 000 000 100,00% 570050,55 -311020,38	1 000 000

Note 6 - Aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholding av egne aksjer		0	0
Erverv		Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Antall aksjer ervervet			
Vederlag			
Andel av aksjekapital		0	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted			
Avhendelse		Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Antall aksjer avhendet			
Vederlag			
Andel av aksjekapital		0%	0%
Mer om aksjeeier			
Navn	Eierandel	Antall	
Østlandske Pensjonistboliger AS	50 %	25000 aksjer	
Eiendomselskapet Parkveien AS	50 %	25000 aksjer	



Noter 2024

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet