



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 073 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUTTARA EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 693 202	30 022 356
Annen driftsinntekt			41 205
Sum inntekter		3 693 202	30 063 562
Kostnader			
Lønnskostnad			19 641 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 165 732	1 465 732
Annen driftskostnad		8 246	3 506 293
Sum kostnader		1 173 978	24 613 648
Driftsresultat		2 519 223	5 449 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		102	87 310
Sum finansinntekter		102	87 310
Annen rentekostnad		1 436 655	852 492
Annen finanskostnad			1 400
Sum finanskostnader		1 436 655	853 892
Netto finans		-1 436 552	-766 582
Ordinært resultat før skattekostnad		1 082 671	4 683 332
Skattekostnad på ordinært resultat	7	238 189	1 030 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 482	3 652 998
Årsresultat		844 482	3 652 998
Totalresultat		844 482	3 652 998
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	570 591	832 160
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 891	2 820 838
Sum overføringer og disponeringer		844 482	3 652 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	926 625	650 726
Sum immaterielle eiendeler		926 625	650 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 923 978	21 089 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		2 225 000
Sum varige driftsmidler		19 923 978	23 314 710
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 850 603	23 965 436
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		215 611	
Andre fordringer		389 295	45 181 045
Konsernfordringer		12 498 616	
Sum fordringer		13 103 522	45 181 045
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			662 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			662 048
Sum omløpsmidler		13 103 522	45 843 093
SUM EIENDELER		33 954 125	69 808 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	156 000	200 000
Overkurs		100 499	23 296 234
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		256 499	23 496 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 891	6 902 265
Sum opptjent egenkapital		287 891	6 902 265
Sum egenkapital	3, 8	544 390	30 398 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			574 256
Sum avsetninger for forpliktelser		0	574 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		32 767 422
Sum annen langsiktig gjeld		0	32 767 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			427 374
Betalbar skatt	7	358 407	906 357
Skyldige offentlige avgifter			1 421 837
Kortsiktig konserngjeld		731 527	1 066 872
Annen kortsiktig gjeld		32 319 801	2 245 912
Sum kortsiktig gjeld		33 409 735	6 068 352
Sum gjeld		33 409 735	39 410 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 954 125	69 808 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566580

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 073 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUTTARA EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Holtbergvegen 7
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 996 073 440
PUTTARA EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 693 202	30 022 356
Annen driftsinntekt			41 205
Sum inntekter		3 693 202	30 063 562
Kostnader			
Lønnskostnad			19 641 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 165 732	1 465 732
Annen driftskostnad		8 246	3 506 293
Sum kostnader		1 173 978	24 613 648
Driftsresultat		2 519 223	5 449 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		102	87 310
Sum finansinntekter		102	87 310
Annen rentekostnad		1 436 655	852 492
Annen finanskostnad			1 400
Sum finanskostnader		1 436 655	853 892
Netto finans		-1 436 552	-766 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	238 189	1 030 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 482	3 652 998
Årsresultat		844 482	3 652 998
Totalresultat		844 482	3 652 998
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	570 591	832 160
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 891	2 820 838
Sum overføringer og disponeringer		844 482	3 652 998



Organisasjonsnr: 996 073 440
PUTTARA EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	926 625	650 726
Sum immaterielle eiendeler		926 625	650 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 923 978	21 089 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		2 225 000
Sum varige driftsmidler		19 923 978	23 314 710
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 850 603	23 965 436
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		215 611	
Andre fordringer		389 295	45 181 045
Konsernfordringer		12 498 616	
Sum fordringer		13 103 522	45 181 045
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			662 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			662 048
Sum omløpsmidler		13 103 522	45 843 093
SUM EIENDELER		33 954 125	69 808 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	156 000	200 000
Overkurs		100 499	23 296 234
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		256 499	23 496 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 891	6 902 265
Sum opptjent egenkapital		287 891	6 902 265
Sum egenkapital	3, 8	544 390	30 398 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			574 256
Sum avsetninger for forpliktelser		0	574 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		32 767 422
Sum annen langsiktig gjeld		0	32 767 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			427 374
Betalbar skatt	7	358 407	906 357
Skyldige offentlige avgifter			1 421 837
Kortsiktig konserngjeld		731 527	1 066 872
Annen kortsiktig gjeld		32 319 801	2 245 912
Sum kortsiktig gjeld		33 409 735	6 068 352
Sum gjeld		33 409 735	39 410 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 954 125	69 808 529



Organisasjonsnr: 996 073 440
PUTTARA EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

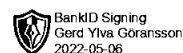
Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør



Puttara Eiendom BHG as
2021

Puttara Eiendom BHG as Org.nr. 996073440



Resultatregnskap

Puttara Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		3 693 202	30 022 356
Andre driftsinntekter		0	41 205
Sum driftsinntekter		3 693 202	30 063 562
Lønnskostnad		0	19 641 623
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 165 732	1 465 732
Annen driftskostnad		8 246	3 506 293
Sum driftskostnad		1 173 978	24 613 648
Driftsresultat		2 519 223	5 449 914
Annen finansinntekt		102	87 310
Sum finansinntekter		102	87 310
Annen rentekostnad		1 436 655	852 492
Annen finanskostnad		0	1 400
Sum finanskostnader		1 436 655	853 892
Sum netto finansposter		-1 436 552	-766 582
Ordinært resultat før skattekostnad		1 082 671	4 683 332
Skattekostnad på ordinært resultat	7	238 189	1 030 334
Ordinært resultat		844 482	3 652 998
Årsresultat		844 482	3 652 998
Overført fra annen egenkapital		273 891	2 820 838
Konsernbidrag	3	570 591	832 160
Sum disponert		844 482	3 652 998



Balanse

Puttara Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	926 625	650 726
Sum immaterielle eiendeler		926 625	650 726
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 923 978	21 089 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	2 225 000
Sum varige driftsmidler		19 923 978	23 314 710
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 850 603	23 965 436
Omløpsmidler			
Kundefordringer		215 611	0
Kortsiktige konsernfordringer		12 498 616	0
Andre fordringer		389 295	45 181 045
Sum fordringer		13 103 522	45 181 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	662 048
Sum omløpsmidler		13 103 522	45 843 093
Sum eiendeler		33 954 125	69 808 529



Balanse

Puttara Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	156 000	200 000
Overkurs		100 499	23 296 234
Sum innskutt egenkapital		256 499	23 496 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 891	6 902 265
Sum opptjent egenkapital		287 891	6 902 265
Sum egenkapital	3, 8	544 390	30 398 499
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	574 256
Sum avsetninger for forpliktelser		0	574 256
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	32 767 422
Sum annen langsiktig gjeld		0	32 767 422
Leverandørgjeld		0	427 374
Betalbar skatt	7	358 407	906 357
Skyldige offentlige avgifter		0	1 421 837
Kortsiktig konsemgjeld		731 527	1 066 872
Annen kortsiktig gjeld		32 319 801	2 245 912
Sum kortsiktig gjeld		33 409 735	6 068 352
Sum gjeld		33 409 735	39 410 030
Sum egenkapital og gjeld		33 954 125	69 808 529

Kongsvinger, 23.03.2022
Styret for Puttara Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Puttara Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Puttara Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Puttara Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Transport- midler	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	1 183 194	32 220 586	36 403 780
Tilgang/avgang	-2 225 000	0	0	-2 225 000
Akk. avskrivninger 31.12.	775 000	1 183 194	12 296 608	14 254 802
Regnskapsmessig verdi	0	0	19 923 978	19 923 978
Årets avskrivninger	0	0	1 165 732	1 165 732
Økonomisk levetid	10 år	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 560, tilsammen kr.156 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	30 398 499
Årets resultat	844 482
Avgift konsernbidrag	-570 591
Fisjon	-30 000
Utbytte	-30 098 000
Egenkapital 31.12.	544 390

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Puttara FUS barnehage as og Puttara Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Puttara Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 7 Skattemnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	519 343	1 141 068
Endring utsatt skatt	-281 154	-110 734
Årets skattekostnad	238 188	1 030 334

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 082 671	4 683 332
Endringer midlertidige forskjeller	579 782	0
Årets skattegrunnlag	1 662 453	4 683 332
Betalbar skatt	365 739	1 030 333
Skatt på avgitt konsernbidrag	-160 935	0
Skatt på framførbart rentefradrag	153 604	0
Skyldig betalbar skatt	358 407	1 030 333

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-3 513 741	-2 933 959	-579 782
Andre midlertidige forskjeller	-698 195	0	-698 195
Sum	-4 211 936	-2 933 959	-1 277 977
Utsatt skatt	-926 625	-645 470	-281 154

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Puttara Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Puttara Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnr:kket: 55BZO-YQ8MU-M1JTN-7VMFHU-KX6K6-PA00H



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Puttara Eiendom BHGas

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 55BZO-YQ8MU-M1JTN-7VMFHU-KX6K6-PA00H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 15:06:17 UTC



Penneo DokumentID: 55BZO-YQ8MU-M1JTN-7VMFHU-KX6K6-PA00H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>