



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 634 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLASTUEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjergårdsvegen 30
2436 VÅLER I SOLØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fram Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		1 049	4 375
Sum kostnader	8	1 049	4 375
Driftsresultat		-1 049	-4 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		9
Annen finansinntekt	3, 7		35
Sum finansinntekter			44
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	3, 7		
Netto finans			44
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 049	-4 331
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 049	-4 331
Årsresultat	6	-1 049	-4 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 049	-4 331
Totalresultat		-1 049	-4 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 049	-4 331
Sum overføringer og disponeringer		-1 049	-4 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	865 000	615 000
Sum investeringer		865 000	615 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 368	24 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 368	24 417
Sum omløpsmidler		868 368	639 417
SUM EIENDELER		868 368	639 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		22 132	21 083
Sum opptjent egenkapital		-22 132	-21 083
Sum egenkapital	6	7 868	8 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	860 500	630 500
Sum annen langsiktig gjeld		860 500	630 500
Sum langsiktig gjeld		860 500	630 500
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		860 500	630 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 368	639 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546927

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 634 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLASTUEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjergårdsvegen 30
2436 VÅLER I SOLØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fram Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 634 363
OLASTUEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		1 049	4 375
Sum kostnader	8	1 049	4 375
Driftsresultat		-1 049	-4 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		9
Annen finansinntekt	3, 7		35
Sum finansinntekter			44
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	3, 7		
Netto finans			44
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 049	-4 331
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 049	-4 331
Årsresultat	6	-1 049	-4 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 049	-4 331
Totalresultat		-1 049	-4 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 049	-4 331
Sum overføringer og disponeringer		-1 049	-4 331



Organisasjonsnr: 918 634 363
OLASTUEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

Andre finansielle

instrumenter 3 865 000 615 000

Sum investeringer 865 000 615 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 368 24 417

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 368 24 417

Sum omløpsmidler 868 368 639 417

SUM EIENDELER 868 368 639 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 à 1 000 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 22 132 21 083

Sum opptjent egenkapital -22 132 -21 083

Sum egenkapital 6 7 868 8 917

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	860 500	630 500
Sum annen langsiktig gjeld		860 500	630 500
Sum langsiktig gjeld		860 500	630 500
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		860 500	630 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 368	639 417



Organisasjonsnr: 918 634 363
OLASTUEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Olastuen Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 918 634 363



Olastuen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		1 049	4 375
Sum driftskostnader	8	1 049	4 375
Driftsresultat		-1 049	-4 375
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter	7	0	9
Annen finansinntekt	3, 7	0	35
Netto finansielle poster		0	44
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 049	-4 331
Ordinært resultat		-1 049	-4 331
ÅRSRESULTAT	6	-1 049	-4 331
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 049	4 331
Sum overføringer		-1 049	-4 331



Olastuen Invest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre finansielle instrumenter	3	865 000	615 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 368	24 417
Sum omløpsmidler		868 368	639 417
SUM EIENDELER		868 368	639 417



Olastuen Invest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-22 132	-21 083
Sum opptjent egenkapital		-22 132	-21 083
Sum egenkapital	6	7 868	8 917
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	860 500	630 500
Sum langsiktig gjeld		860 500	630 500
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		860 500	630 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 368	639 417

Våler, 10.05.2022
Styret i Olastuen Invest AS

Georg Olastuen
styreleder/daglig leder

Susan Holtet Olastuen
styremedlem



Olastuen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Olastuen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 049	-4 331
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 049	-4 331
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Olastuen Invest AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 132	-21 083	1 049
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 132	21 083	-1 049
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Olastuen Bygg AS		115 000	115 000
Olastuen Eiendom AS		500 000	500 000
Rudsvegen AS		250 000	250 000
Sum		865 000	865 000

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	860 500	630 500
Sum annen langsiktig gjeld	860 500	630 500
Gjennomsnittlig rente	2021	2020

Øvrig langsiktig gjeld er i helhet til selskapets aksjonærer.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olastuen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Georg Olastuen	15	50,0	50,0

Olastuen Invest AS	Side 6
--------------------	--------



Olastuen Invest AS

Susan Holtet Olastuen	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Georg Olastuen	styreleder/daglig leder	15
Susan Holtet Olastuen	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-21 083	8 917
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	-21 083	8 917
Årets resultat				-1 049	-1 049
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-22 132	7 868

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	0	9
Sum finansinntekter	0	9
Finanskostnader	2021	2020
Sum finanskostnader	0	0

Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Andre driftskostnader	1 049	4 375
Sum driftskostnader	1 049	4 375



Protokoll for

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Olastuen Invest AS

Organisasjonsnummer: 918 634 363

Den 10. mai 2022 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Georg Olastuen som representerte 50 % av aksjekapitalen og
Susan Holtet Olastuen som representerte 50 % av aksjekapitalen.

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret
5. Valg av styre

Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Styrets leder ble valgt til møteleder, og begge aksjonærene ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2021.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2021.
5. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Våler, 10. mai 2022

Georg Olastuen

Susan Holtet Olastuen



Olastuen Invest AS

STYREPROTOKOLL

Den 4. mai 2021 ble det avholdt styremøte i Olastuen Invest AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Susan Holtet Olastuen og Georg Olastuen

Samtlige styremedlemmer var tilstede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Våler, 4. mai 2021

Georg Olastuen
Styreleder

Susan Holtet Olastuen
Styremedlem



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Olavstuen Invest AS
Fødsels-/org.nr 918 634 363

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1				
31.12.2021	bankg gebyr	1 121,00	7770 Bankomkostninger	1920 Bank
31.12.2021	innskudd fra aksjonær	230 000,00	1920 Bank	2290 Annen langsiktig gjeld
31.12.2021	aksjekapital Rudsvegen AS	250 000,00	1823 Aksjer Rudsvegen AS	1920 Bank
31.12.2021	diff bank	72,00	1920 Bank	7770 Bankomkostninger
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Overført til udekket tap	1 049,00	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap



Elektronisk signatur

Signert av

Olastuen, Susan Holtet

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2022 19.21.37

Olastuen, Georg

Norwegian BankID

12.05.2022 09.25.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.