



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 060 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONVENTUS AS
Forretningsadresse: Bergstien 60
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	8 530 253	4 729 834
Sum inntekter		8 530 253	4 729 834
Kostnader			
Annen driftskostnad		251 855	324 720
Sum kostnader		251 855	324 720
Driftsresultat		8 278 398	4 405 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	1 263 001	1 205 318
Sum finansinntekter		1 263 001	1 205 318
Nedskrivning av finansielle eiendeler		254 963	
Annen finanskostnad			661
Sum finanskostnader		254 963	661
Netto finans		1 008 038	1 204 657
Ordinært resultat før skattekostnad		9 286 436	5 609 771
Skattekostnad på ordinært resultat	8	458 742	302 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 827 694	5 307 437
Årsresultat		8 827 694	5 307 437
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-8 827 694	5 307 437
Sum overføringer og disponeringer		-8 827 694	5 307 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		22 500	22 500
Sum varige driftsmidler		22 500	22 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 680 439	2 680 439
Lån til foretak i samme konsern	6	47 313 744	46 117 181
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 818 665	20 818 665
Andre fordringer	7	16 082 897	16 213 740
Sum finansielle anleggsmidler		86 895 745	85 830 025
Sum anleggsmidler		86 918 245	85 852 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 595 745	4 223 238
Sum fordringer		6 595 745	4 223 238
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	5 539 790	5 203 376
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 185 590	3 822 603
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	7 883 242	6 907 128
Sum investeringer		16 608 622	15 933 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779 496	973 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779 496	973 190
Sum omløpsmidler		24 983 863	21 129 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		111 902 108	106 982 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	273 000	273 000
Overkurs	9	3 434 021	3 434 021
Sum innskutt egenkapital		3 707 021	3 707 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	102 122 129	102 794 435
Sum opptjent egenkapital		102 122 129	102 794 435
Sum egenkapital		105 829 150	106 501 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	250 765	172 628
Sum avsetninger for forpliktelser		250 765	172 628
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		250 765	172 628
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	380 605	302 073
Annen kortsiktig gjeld	6	5 441 588	5 903
Sum kortsiktig gjeld		5 822 193	307 976
Sum gjeld		6 072 958	480 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 902 108	106 982 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707122

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 060 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONVENTUS AS
Forretningsadresse: Bergstien 60
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 989 060 295
CONVENTUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	8 530 253	4 729 834
Sum inntekter		8 530 253	4 729 834
Kostnader			
Annen driftskostnad		251 855	324 720
Sum kostnader		251 855	324 720
Driftsresultat		8 278 398	4 405 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	1 263 001	1 205 318
Sum finansinntekter		1 263 001	1 205 318
Nedskrivning av finansielle eiendeler		254 963	
Annen finanskostnad			661
Sum finanskostnader		254 963	661
Netto finans		1 008 038	1 204 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	458 742	302 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 827 694	5 307 437
Årsresultat		8 827 694	5 307 437
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-8 827 694	5 307 437
Sum overføringer og disponeringer		-8 827 694	5 307 437



Organisasjonsnr: 989 060 295
CONVENTUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

22 500

22 500

Sum varige driftsmidler

22 500

22 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

2 680 439

2 680 439

Lån til foretak i samme

konsern

6

47 313 744

46 117 181

Investeringer i aksjer og

andeler

5

20 818 665

20 818 665

Andre fordringer

7

16 082 897

16 213 740

Sum finansielle

anleggsmidler

86 895 745

85 830 025

Sum anleggsmidler

86 918 245

85 852 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6 595 745

4 223 238

Sum fordringer

6 595 745

4 223 238

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5

5 539 790

5 203 376

Markedsbaserte obligasjoner 5

3 185 590

3 822 603

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

5

7 883 242

6 907 128

Sum investeringer

16 608 622

15 933 107

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 779 496

973 190

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 779 496

973 190

Sum omløpsmidler

24 983 863

21 129 535

SUM EIENDELER

111 902 108

106 982 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	273 000	273 000
Overkurs	9	3 434 021	3 434 021
Sum innskutt egenkapital		3 707 021	3 707 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	102 122 129	102 794 435
Sum opptjent egenkapital		102 122 129	102 794 435
Sum egenkapital		105 829 150	106 501 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	250 765	172 628
Sum avsetninger for forpliktelseser		250 765	172 628
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		250 765	172 628
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	380 605	302 073
Annen kortsiktig gjeld	6	5 441 588	5 903
Sum kortsiktig gjeld		5 822 193	307 976
Sum gjeld		6 072 958	480 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 902 108	106 982 060



Organisasjonsnr: 989 060 295
CONVENTUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Datterselskap/ tilknyttet selskap Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Mottatt utbytte resultatføres som driftsinntekt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Investeringer (Kortsiktige plasseringer) Kortsiktige plasseringer (aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter vurdert som omløpsmidler) balanseføres til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte, realiserte og urealiserte gevinster/ tap og andre utdelinger inntektsføres som annen driftsinntekt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note

9,10

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	273000.00	273000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Jordanger	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Aksjekapitalen eies i sin helhet av styrets leder Helge Jordanger.

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lisuta AS	100.00%	100.00%	509142.00	71324.00
Wijobo SL	100.00%	100.00%	-1032609.00	-150226.00
Omnicasa SL	100.00%	100.00%	1737271.00	140514.00

For Wijobo SL og Omnicasa SL er det presentert 2020-tall.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Conventus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Conventus AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IM3WH-38M66-13BPC-751GC-USEB4-V2YG3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-07 14:57:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IM3WH-38M66-J3BPC-751GC-U5EB4-V2YG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Conventus AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkket: 5ZXBL-L3YMG-QY0EZ-SE00M-H8EB7-QWWCZ



Conventus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>8 530 253</u>	<u>4 729 834</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>251 855</u>	<u>324 720</u>
Driftsresultat		<u>8 278 398</u>	<u>4 405 114</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	1 263 001	1 205 318
Nedskrivning av finansielle eiendeler		254 963	0
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>661</u>
Netto finansposter		<u>1 008 038</u>	<u>1 204 657</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 286 436</u>	<u>5 609 771</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>458 742</u>	<u>302 334</u>
Årsresultat		<u>8 827 694</u>	<u>5 307 437</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>8 827 694</u>	<u>5 307 437</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZXBL-L3YMG-QY0EZ-SE00M-H8EB7-QWWCZ



Conventus AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		22 500	22 500
Sum varige driftsmidler		<u>22 500</u>	<u>22 500</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 680 439	2 680 439
Lån til foretak i samme konsern	6	47 313 744	46 117 181
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 818 665	20 818 665
Andre fordringer	7	16 082 897	16 213 740
Sum finansielle anleggsmidler		<u>86 895 745</u>	<u>85 830 025</u>
Sum anleggsmidler		<u>86 918 245</u>	<u>85 852 525</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		6 595 745	4 223 238
Sum fordringer		<u>6 595 745</u>	<u>4 223 238</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	5 539 790	5 203 376
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 185 590	3 822 603
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	7 883 242	6 907 128
Sum investeringer		<u>16 608 622</u>	<u>15 933 107</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 779 496</u>	<u>973 190</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 983 863</u>	<u>21 129 535</u>
Sum eiendeler		<u>111 902 108</u>	<u>106 982 060</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZXBL-L3YMG-QY0EZ-SE00M-H8EB7-QWWC2



Conventus AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	273 000	273 000
Overkurs	9	3 434 021	3 434 021
Sum innskutt egenkapital		<u>3 707 021</u>	<u>3 707 021</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	102 122 129	102 794 435
Sum opptjent egenkapital		<u>102 122 129</u>	<u>102 794 435</u>
Sum egenkapital		<u>105 829 150</u>	<u>106 501 456</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	250 765	172 628
Sum avsetning for forpliktelser		<u>250 765</u>	<u>172 628</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	380 605	302 073
Annen kortsiktig gjeld	6	5 441 588	5 903
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 822 193</u>	<u>307 976</u>
Sum gjeld		<u>6 072 958</u>	<u>480 604</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>111 902 108</u>	<u>106 982 060</u>

31. desember 2021
Drammen, 30. juni 2022

Elektronisk signatur

Helge Jørdanger
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZXBL-L3YMG-QY0EZ-SE00M-H8EB7-QWWCZ



Conventus AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Mottatt utbytte resultatføres som driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer (Kortsiktige plasseringer)

Kortsiktige plasseringer (aksjer, obligasjoner og andeler vurdert som omløpsmidler) balanseføres til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte, realiserte og urealiserte gevinster/tap og andre utdelinger inntektsføres som annen driftsinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Conventus AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter konsern	696 563	721 688
Andre renteinntekter	566 438	483 630
	<u>1 263 001</u>	<u>1 205 318</u>
<i>Annen driftsinntekt</i>		
Mottatt aksjeutbytte	6 434 678	3 211 600
Gevinst ved salg av aksjer	373 887	400 837
Verdiendring på markedsbaserte investeringer	1 721 688	1 117 397
	<u>8 530 253</u>	<u>4 729 834</u>

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.



Conventus AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Listua AS	01.01.2008	Drammen	100 %	100 %
Wijobo SL	15.11.2017	Spania	100 %	100 %
Omnicasa SL	01.12.2017	Spania	100 %	100 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Listua AS	100 000	100 000	110 000	509 142	71 342
Wijobo SL*	30 000	1	28 901	-1 032 609	-150 226
Omnicasa SL*	30 000	1	2 541 537	1 737 271	-140 514
Sum			<u>2 680 438</u>		

* Regnskapstall for 2020

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Trysilhusgruppen AS	16,49%	20 818 665	20 818 665
Markedsbaserte aksjer		4 933 874	5 539 790
Markedsbaserte obligasjoner		3 876 094	3 185 590
Andre markedsbasert fin. instrumenter		<u>6 177 657</u>	<u>7 883 242</u>
Sum		<u>35 806 290</u>	<u>37 427 287</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring Wijobo SL	27 838 768	26 939 793
Fordring Omnicasa SL	18 569 172	18 303 046
Fordring Listua AS	<u>905 804</u>	<u>874 342</u>
Sum	<u>47 313 744</u>	<u>46 117 181</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZXBL-L3YMG-QY0EZ-SE00M-H8EB7-QWWCZ



Conventus AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Fordring aksjonær

	2021	2020
Langsiktig fordring på aksjonær	16 082 897	16 213 740
Kortsiktig fordring på aksjonær	0	1 011 638
	<u>16 082 897</u>	<u>17 225 378</u>

	2021	2020
Gjeld på aksjonær	5 441 587	5 903

Fordringen renteberegnes med 3,48 % i 2021. Det er stillet sikkerhet for lånet.

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	380 605	302 073
Endring utsatt skatt	78 137	261
Årets totale skattekostnad	<u>458 742</u>	<u>302 334</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 286 436	5 609 771
Permanente forskjeller	152 247	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	254 963	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og fin. instrumenter	0	661
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	82 904	96 844
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	193 040	96 348
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-6 434 678	-3 211 600
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 517 098	-925 750
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og fin. instrumenter	-373 887	-400 837
Endring i midlertidige forskjeller	86 097	107 621
Årets skattegrunnlag	<u>1 730 024</u>	<u>1 373 058</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	380 605	302 073

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	344 389	430 486
Sum	<u>344 389</u>	<u>430 486</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	795 454	354 186
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 139 843</u>	<u>784 672</u>
Utsatt skatt (22 %)	250 765	172 628

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	273 000	3 434 021	102 794 435	106 501 456
Årsresultat	0	0	8 827 694	8 827 694
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-9 500 000	-9 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>273 000</u>	<u>3 434 021</u>	<u>102 122 129</u>	<u>105 829 150</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZXBL-L3YMG-QY0EZ-SE00M-H8EB7-QWWCZ



Conventus AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	273 000	273 000

Aksjekapitalen eies i sin helhet av styrets leder Helge Jordanger.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Jordanger

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-913423

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-03 18:33:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5ZXBL-L3YMG-QY0EZ-SE00M-H8EB7-QWWW2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>