



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 305 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDER AS  
Forretningsadresse: c/o Løken  
Kirkåsveien 70  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard W. Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		241 377	44 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 377</b>	<b>44 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 377</b>	<b>-44 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		990	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>990</b>	
Annen finanskostnad		57 166	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 166</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-56 176</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-297 553</b>	<b>-44 632</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-297 553</b>	<b>-44 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 553</b>	<b>-44 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-297 553	-44 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-297 553</b>	<b>-44 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom; Anton H Mysens gate 9, Mysen	2	38 038 914	641 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 038 914</b>	<b>641 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 038 914</b>	<b>641 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 989	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 989</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 087 301</b>	<b>214 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 116 290</b>	<b>214 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 155 204</b>	<b>855 370</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 300 000	400 000
Overkurs	4	5 307 817	205 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 607 817</b>	<b>605 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 607 817</b>	<b>605 370</b>

### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 790 220	
Annen kortsiktig gjeld	6	757 167	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 547 387</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 547 387</b>	<b>250 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 155 204</b>	<b>855 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 305 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDER AS  
Forretningsadresse: c/o Løken  
Kirkåsveien 70  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard W. Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Organisasjonsnr: 828 305 042  
SANDER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		241 377	44 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 377</b>	<b>44 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 377</b>	<b>-44 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		990	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>990</b>	
Annen finanskostnad		57 166	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 166</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-56 176</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-297 553</b>	<b>-44 632</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-297 553</b>	<b>-44 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 553</b>	<b>-44 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-297 553	-44 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-297 553</b>	<b>-44 632</b>



Organisasjonsnr: 828 305 042  
SANDER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom; Anton H Mysens  
gate 9, Mysen

2

38 038 914

641 331

Sum varige driftsmidler

38 038 914

641 331

Sum anleggsmidler

38 038 914

641 331

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

28 989

Sum fordringer

28 989

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 087 301

214 039

Sum omløpsmidler

5 116 290

214 039

SUM EIENDELER

43 155 204

855 370

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 300 000

400 000

Overkurs

4

5 307 817

205 370

Sum innskutt egenkapital

6 607 817

605 370

Sum egenkapital

6 607 817

605 370

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

28 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

28 000 000

Sum langsiktig gjeld

28 000 000

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		7 790 220	
Annen kortsiktig gjeld	6	757 167	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 547 387</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 547 387</b>	<b>250 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 155 204</b>	<b>855 370</b>



Organisasjonsnr: 828 305 042  
SANDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2.00	650000.00	1300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lucrum AS	1.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sisa Invest AS	1.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Sander AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: B4UTC-WYV3S-H6EHY-W4DOI-4MDYO-6NTJ5



## Sander AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>241 377</u>	<u>44 632</u>
Driftsresultat		<u>-241 377</u>	<u>-44 632</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		990	0
Annen finanskostnad		<u>57 166</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-56 176</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-297 553</u>	<u>-44 632</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-297 553</u>	<u>-44 632</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B4UTC-WYV3S-H6EHY-W4DOI-4MDYO-6NTJ5



## Sander AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Eiendom; Anton H Mysens gate 9, Mysen	2	<u>38 038 914</u>	<u>641 331</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		28 989	0
Bankinnskudd		<u>5 087 301</u>	<u>214 039</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 116 290</u>	<u>214 039</u>
Sum eiendeler		<u>43 155 204</u>	<u>855 370</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B4UTC-WYV3S-H6EHY-W4DOI-4MDYO-6NTJ5



## Sander AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 300 000	400 000
Overkurs	4	5 307 817	205 370
Sum innskutt egenkapital / sum egenkapital		<u>6 607 817</u>	<u>605 370</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>28 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 790 220	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>757 167</u>	<u>250 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 547 387</u>	<u>250 000</u>
Sum gjeld		<u>36 547 387</u>	<u>250 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 155 204</u>	<u>855 370</u>

31. desember 2023  
Mysen, 9. februar 2024

Håvard W. Løken  
styreleder/daglig leder

Svert Dæhlie  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: B4UTC-WYV3S-H6EHY-W4DOI-4MDYO-6NTJ5



## Sander AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse Anton H Mysens gate 9	Bygning	Teknisk inventar i bygningen	Verktøy og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	160 000	481 331	0	0	0	641 331
Tilgang kjøpte driftsmidler	970 283	0	21 897 833	14 869 362	141 435	37 878 913
Overført til eiendommen	0	-481 331	0	0	0	-481 331
Anskaffelseskost 31.12.	1 130 283	0	21 897 833	14 869 362	141 435	38 038 913
Balanseført pr. 31.12.	1 130 283	0	21 897 833	14 869 362	141 435	38 038 913

Økonomisk levetid	50	35	35
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Eiendommen avskrives fra 01.01.2024.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2	650 000	1 300 000



## Sander AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Alle aksjer gir lik rett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lucrum AS	1	50 %	50 %
Sisa Invest AS	1	50 %	50 %
Sum	2	100 %	100 %

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	205 370	605 370
Kontantinnskudd	100 000	5 400 000	5 500 000
Kontantinnskudd	800 000	0	800 000
Årsresultat	0	-297 553	-297 553
Egenkapital 31.12.	1 300 000	5 307 817	6 607 817

### Note 5 - Rentebærende gjeld

	2023	2022
Pantsikret gjeld	28 000 000	0
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret	20 319 000	0

### Note 6 - Gjeld til aksjonærene

Lucrum AS og Sisa invest AS har gitt selskapet kortsiktig lån med kr 350 000 hver seg, til sammen kr 700 000. Lånene er uten sikkerhet og renteberegnes i ke.

Penneo Dokumentnøkkel: B4UTC-WYV3S-H6EHY-W4DOI-4MDYO-6NTJ5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Waage Løken

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-399519

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-02-09 14:55:02 UTC



## Sivert Falck-Ytter Dæhlie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3348421

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-09 15:33:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: B4UTC-WYV3S-H6EHY-W4DOI-4MDYO-6NTJ5