



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 395 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGERNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hålandsvegen 17
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Digernes Ingve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 664	2 920
Annen driftsinntekt		343 421	344 292
Sum inntekter		354 085	347 212
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 763	50 971
Annen driftskostnad		88 241	89 328
Sum kostnader		140 004	140 299
Driftsresultat		214 081	206 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			194
Sum finansinntekter			194
Annen rentekostnad		3 750	3 752
Sum finanskostnader		3 750	3 752
Netto finans		-3 750	-3 557
Ordinært resultat før skattekostnad		210 331	203 356
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 273	44 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 058	158 648
Årsresultat		164 058	158 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 058	158 648
Totalresultat		164 058	158 648
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		164 058	8 648
Sum overføringer og disponeringer	5	164 058	158 648



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 480	44 742
Sum immaterielle eiendeler		42 480	44 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 139 883	1 190 854
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 612	7 612
Sum varige driftsmidler	2	1 167 495	1 198 466
Sum anleggsmidler		1 209 974	1 243 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 310	1 811
Sum fordringer		13 310	1 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 419	514 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 419	514 798
Sum omløpsmidler		521 729	516 609
SUM EIENDELER		1 731 703	1 759 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 149 195	985 137
Sum opptjent egenkapital		1 149 195	985 137
Sum egenkapital	5	1 624 195	1 460 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 811
Betalbar skatt	3	44 011	50 936
Skyldig offentlige avgifter		63 497	76 772
Utbytte	5		150 000
Annen kortsiktig gjeld			20 160
Sum kortsiktig gjeld		107 508	299 679
Sum gjeld		107 508	299 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 731 703	1 759 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157051

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 395 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGERNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hålandsvegen 17
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Digernes Ingve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 395 068
DIGERNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 664	2 920
Annen driftsinntekt		343 421	344 292
Sum inntekter		354 085	347 212
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 763	50 971
Annen driftskostnad		88 241	89 328
Sum kostnader		140 004	140 299
Driftsresultat		214 081	206 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			194
Sum finansinntekter			194
Annen rentekostnad		3 750	3 752
Sum finanskostnader		3 750	3 752
Netto finans		-3 750	-3 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		210 331	203 356
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 273	44 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 058	158 648
Årsresultat		164 058	158 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 058	158 648
Totalresultat		164 058	158 648
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		164 058	8 648
Sum overføringer og disponeringer	5	164 058	158 648



Organisasjonsnr: 947 395 068
DIGERNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 480	44 742
Sum immaterielle eiendeler		42 480	44 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 139 883	1 190 854
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		27 612	7 612
Sum varige driftsmidler	2	1 167 495	1 198 466
Sum anleggsmidler		1 209 974	1 243 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 310	1 811
Sum fordringer		13 310	1 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		508 419	514 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 419	514 798
Sum omløpsmidler		521 729	516 609
SUM EIENDELER		1 731 703	1 759 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 149 195	985 137
Sum opptjent egenkapital		1 149 195	985 137
Sum egenkapital	5	1 624 195	1 460 137



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 811
Betalbar skatt	3	44 011	50 936
Skyldig offentlige avgifter		63 497	76 772
Utbytte	5		150 000
Annen kortsiktig gjeld			20 160
Sum kortsiktig gjeld		107 508	299 679
Sum gjeld		107 508	299 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 731 703	1 759 816



Organisasjonsnr: 947 395 068
DIGERNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap for 2021
Digernes Eiendom AS
Org.nr. 947 395 068

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: JDTBX-1C22U-EW0AS-G1F0-0B5QW-HCPKK

Utarbeidet av: **Dataplan** Stokkamyrveien 18, 4313 Sandnes



Resultatregnskap				
Digernes Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Salgsinntekt		10 664	2 920	
Annen driftsinntekt		343 421	344 292	
Sum driftsinntekter		<u>354 085</u>	<u>347 212</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 763	50 971	
Annen driftskostnad		88 241	89 328	
Sum driftskostnader		<u>140 004</u>	<u>140 299</u>	
Driftsresultat		<u>214 081</u>	<u>206 913</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	194	
Annen rentekostnad		3 750	3 752	
Resultat av finansposter		<u>-3 750</u>	<u>-3 557</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		210 331	203 356	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 273	44 708	
Ordinært resultat		<u>164 058</u>	<u>158 648</u>	
Årsoverskudd		<u>164 058</u>	<u>158 648</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		0	150 000	
Avsatt til annen egenkapital		164 058	8 648	
Sum overføringer	5	<u>164 058</u>	<u>158 648</u>	
Digernes Eiendom AS		Side 1		



Balanse			
Digernes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>42 480</u>	<u>44 742</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>42 480</u>	<u>44 742</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 139 883	1 190 854
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>27 612</u>	<u>7 612</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 167 495</u>	<u>1 198 466</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 209 974</u>	<u>1 243 207</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>13 310</u>	<u>1 811</u>
Sum fordringer		<u>13 310</u>	<u>1 811</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 419	514 798
Sum omløpsmidler		<u>521 729</u>	<u>516 609</u>
Sum eiendeler		<u>1 731 703</u>	<u>1 759 816</u>
Digernes Eiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: JDTBX-1C22U-EW0AS-G1F0-0B5QW-HCPKK



Balanse			
Digernes Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>475 000</u>	<u>475 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>475 000</u>	<u>475 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 149 195</u>	<u>985 137</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 149 195</u>	<u>985 137</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 624 195</u>	<u>1 460 137</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 811
Betalbar skatt	3	44 011	50 936
Skyldig offentlige avgifter		63 497	76 772
Utbytte	5	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>20 160</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>107 508</u>	<u>299 679</u>
Sum gjeld		<u>107 508</u>	<u>299 679</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 731 703</u>	<u>1 759 816</u>
Bryne, 11.03.2022 Styret i Digernes Eiendom AS			
_____ Digernes Ingve Styreleder		_____ Jørn Arve Årdal styremedlem	
Digernes Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: JDTBX-1C2ZU-EW0AS-G1F0-0B5QW-HCPKK



Noter 2021

Digernes Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Kunst	Maskiner og anlegg	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7612	-	2 635 482	392 260	3 027 742
Tilgang	-	20 792	-	-	20 792
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 612	20 792	2 635 482	392 260	3 048 534
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-792	-1 887 859	-	-1 888 651
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	7 612	20 000	747 623	392 260	1 167 495
Årets avskrivninger	-	792	50 971	-	51 763
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid		3 år	50 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	Dette år	Forrige år
Betalbar skatt	44 011	50 936
Endring i utsatt skatt	2 261	-6 228
Virkning av endring i skatteregler		
Sum skattekostnad	46 273	44 708

Beregning av årets skattegrunnlag:



Noter 2021

Digernes Eiendom AS

Resultat før skattekostnad	210 331	203 356
Permanente forskjeller	-	-140
Endring i midlertidige forskjeller	-10 279	28 311
Underskudd til fremføring	-	-
Årets skattegrunnlag	200 052	231 527

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Forrige år	Dette år	Endring
Fordringer	-	-	-
Varer	-	-	-
Anleggsmidler	-185 467	-193 093	7 626
Avsatt inntekt	-17 905	-	-17 905
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum	-203 372	-193 093	-10 279
Utsatt skatt	-44 742	-42 480	-2 261
Skattesats brukt	22 %	22 %	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2850	100	285 000
B-aksjer	1900	100	190 000
			475 000

A-aksjene er stemmeberettigede, mens B-aksjene ikke har stemmerett. Aksjefordelingen er som følger:

Styrets leder og daglig leder	Ingve Digernes	1 425 A-aksjer
A. Årdal AS		1 425 A-aksjer
A. Årdal AS		1 900 B-aksjer

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	475 000	985 137	1 460 137
Årets resultat		164 058	164 058
Utbytte		-	-
Pr. 31.12.	475 000	1 149 195	1 624 195

Penneo Dokumentnøkkel: JDTBX-1C22U-EW0AS-G1F0-0B5QW-HCPKK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Arve Årdal

Styremedlem

På vegne av: Digernes Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-19637

IP: 24.237.xxx.xxx

2022-03-11 16:38:43 UTC



Ingve Digernes

Styreleder

På vegne av: Digernes Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-466247

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-03-16 11:16:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: JDTBX-1C22U-EW0AS-G1FO-0BSQW-HCPK