



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 636 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Albums gate 6
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivinn Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 005	495 154
Gevinst ved salg av eiendom		974 526	
Sum inntekter		1 149 531	495 154
Kostnader			
Varekostnad			-4 154
Lønnskostnad	1	6 853	502 953
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	323 014	113 206
Annen driftskostnad	5	3 557 972	415 496
Sum kostnader		3 887 840	1 027 501
Driftsresultat		-2 738 309	-532 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			49 330
Annen renteinntekt		1 920	2
Annen finansinntekt			1 940
Sum finansinntekter		1 920	51 272
Annen rentekostnad		759 703	220 112
Sum finanskostnader		759 703	220 112
Netto finans		-757 783	-168 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 496 092	-701 188
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-154 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 496 092	-547 034
Årsresultat		-3 496 092	-547 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 687 218	
Annen egenkapital		-808 874	-547 034
Sum overføringer og disponeringer		-3 496 092	-547 034



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	32 089 992	6 286 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 12	207 794	150 017
Sum varige driftsmidler		32 297 786	6 436 613
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			38 100
Lån til foretak i samme konsern			1 537 500
Andre fordringer			364 237
Sum finansielle anleggsmidler			1 939 837
Sum anleggsmidler		32 297 786	8 376 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	16 675	39 106
Andre fordringer		73 354	700 513
Konsernfordringer			49 330
Sum fordringer		90 029	788 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	191 731	5 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 731	5 827
Sum omløpsmidler		281 760	794 776
SUM EIENDELER		32 579 546	9 171 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 13	100 000	100 000
Uregistrert aksjekapital	13	6 000 000	
Overkurs	11	6 430	
Annen innskutt egenkapital	11	100 000	
Sum innskutt egenkapital		6 206 430	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		808 873
Udekket tap	11	5 664 158	
Sum opptjent egenkapital		-5 664 158	808 873
Sum egenkapital	11	542 272	908 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		121 964	121 964
Sum avsetninger for forpliktelser		121 964	121 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	28 133 678	4 417 743
Sum annen langsiktig gjeld		28 133 678	4 417 743
Sum langsiktig gjeld		28 255 642	4 539 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 874	99 518
Skyldige offentlige avgifter		12 521	184 921
Annen kortsiktig gjeld		3 540 237	3 438 207
Sum kortsiktig gjeld		3 781 632	3 722 646
Sum gjeld		32 037 273	8 262 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 579 546	9 171 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 149341

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 636 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Albums gate 6
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivinn Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 636 803
DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 005	495 154
Gevinst ved salg av eiendom		974 526	
Sum inntekter		1 149 531	495 154
Kostnader			
Varekostnad			-4 154
Lønnskostnad	1	6 853	502 953
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	323 014	113 206
Annen driftskostnad	5	3 557 972	415 496
Sum kostnader		3 887 840	1 027 501
Driftsresultat		-2 738 309	-532 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			49 330
Annen renteinntekt		1 920	2
Annen finansinntekt			1 940
Sum finansinntekter		1 920	51 272
Annen rentekostnad		759 703	220 112
Sum finanskostnader		759 703	220 112
Netto finans		-757 783	-168 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 496 092	-701 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 496 092	-154 154
Årsresultat		-3 496 092	-547 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 687 218	
Annen egenkapital		-808 874	-547 034
Sum overføringer og disponeringer		-3 496 092	-547 034



Organisasjonsnr: 986 636 803
DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6, 12	32 089 992	6 286 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6, 12	207 794	150 017
Sum varige driftsmidler			
		32 297 786	6 436 613
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
			38 100
Lån til foretak i samme konsern			
			1 537 500
Andre fordringer			
			364 237
Sum finansielle anleggsmidler			
			1 939 837
Sum anleggsmidler			
		32 297 786	8 376 450
Omløpemidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	16 675	39 106
Andre fordringer			
		73 354	700 513
Konsernfordringer			
			49 330
Sum fordringer			
		90 029	788 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	191 731	5 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		191 731	5 827
Sum omløpemidler			
		281 760	794 776
SUM EIENDELER			
		32 579 546	9 171 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)			
	11, 13	100 000	100 000



Uregistrert aksjekapital	13	6 000 000	
Overkurs	11	6 430	
Annen innskutt egenkapital	11	100 000	
Sum innskutt egenkapital		6 206 430	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		808 873
Udekket tap	11	5 664 158	
Sum opptjent egenkapital		-5 664 158	808 873
Sum egenkapital	11	542 272	908 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		121 964	121 964
Sum avsetninger for forpliktelse		121 964	121 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	28 133 678	4 417 743
Sum annen langsiktig gjeld		28 133 678	4 417 743
Sum langsiktig gjeld		28 255 642	4 539 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 874	99 518
Skyldige offentlige avgifter		12 521	184 921
Annen kortsiktig gjeld		3 540 237	3 438 207
Sum kortsiktig gjeld		3 781 632	3 722 646
Sum gjeld		32 037 273	8 262 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 579 546	9 171 226



Organisasjonnr: 986 636 803
DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	61000.00	6100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eivinn Helgeland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		440800.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		62153.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6853.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6853.00	502953.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelse til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31213.00	13750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13494.00	40344.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44706.00	54094.00

Honorar til revisor er oppgitt inkl mva.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
3016 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrresgt. 23
3046 DRAMMEN
Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		175 005	495 154
Gevinst ved salg av eiendom		974 526	0
Sum driftsinntekter		1 149 531	495 154
Varekostnad		0	4 154
Lønnskostnad	1	(6 853)	(502 953)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(323 014)	(113 206)
Annen driftskostnad	5	(3 557 972)	(415 496)
Sum driftskostnader		(3 887 840)	(1 027 501)
Driftsresultat		(2 738 309)	(532 347)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	49 330
Annen renteinntekt		1 920	2
Annen finansinntekt		0	1 940
Sum finansinntekter		1 920	51 272
Annen rentekostnad		(759 703)	(220 112)
Sum finanskostnader		(759 703)	(220 112)
Netto finans		(757 783)	(168 840)
Ordinært resultat før skattekostnad		(3 496 092)	(701 188)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	154 154
Ordinært resultat		(3 496 092)	(547 034)
Årsresultat		(3 496 092)	(547 034)
Overføringer			
Udekket tap		(2 687 218)	0
Annen egenkapital		(808 874)	(547 034)
Sum		(3 496 092)	(547 034)



Balanse pr. 31. desember 2020
DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	32 089 992	6 286 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 12	207 794	150 017
Sum varige driftsmidler		32 297 786	6 436 613
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	38 100
Lån til foretak i samme konsern		0	1 537 500
Andre fordringer		0	364 237
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 939 837
Sum anleggsmidler		32 297 786	8 376 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	16 675	39 106
Andre fordringer		73 354	700 513
Konsernfordringer		0	49 330
Sum fordringer		90 029	788 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	191 731	5 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 731	5 827
Sum omløpsmidler		281 760	794 776
Sum eiendeler		32 579 546	9 171 226



Balanse pr. 31. desember 2020
DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 13	100 000	100 000
Uregistrert aksjekapital	13	6 000 000	0
Overkurs	11	6 430	0
Annen innskutt egenkapital	11	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 206 430	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	808 873
Udekket tap	11	(5 664 158)	0
Sum opptjent egenkapital		(5 664 158)	808 873
Sum egenkapital	11	542 272	908 873
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		121 964	121 964
Sum avsetning for forpliktelser		121 964	121 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	28 133 678	4 417 743
Sum annen langsiktig gjeld		28 133 678	4 417 743
Sum langsiktig gjeld		28 255 642	4 539 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 874	99 518
Skyldige offentlige avgifter		12 521	184 921
Annen kortsiktig gjeld		3 540 237	3 438 207
Sum kortsiktig gjeld		3 781 632	3 722 646
Sum gjeld		32 037 273	8 262 353
Sum egenkapital og gjeld		32 579 546	9 171 226

Drammen, 11/03/2021

Eivinn Helgeland (Mar 11, 2021 13:04 GMT+1)

Eivinn Helgeland
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn		440 800
Arbeidsgiveravgift		62 153
Andre relaterte ytelser	6 853	
Sum	6 853	502 953

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	31 212,5	13 750
Andre tjenester	13 493,75	40 344
Sum godtgjørelse til revisor	44 706,25	54 094

Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er oppgitt inkl mva.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 720 000	11 319 419	526 224	13 565 643
Tilgang i året	0	20 430 257	0	20 430 257
Avgang i året	0	0	(129 029)	(129 029)
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 720 000	31 749 676	397 195	33 866 871
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 146 923)	(99 148)	(1 246 071)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(1 379 684)	(189 401)	(1 569 085)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 720 000	30 369 992	207 794	32 297 786
Årets avskrivninger		232 761	90 253	323 014
Økonomisk levetid		20-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 496 092)	(701 188)
Konsernbidrag		49 330
+/- Permanente forskjeller	2 172	(48 845)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	150 114	593 477
Årets skattegrunnlag	(3 343 806)	(107 226)
+/- Endring i utsatt skatt		(154 154)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(154 154)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 185 655	1 127 883	57 772
Omløpsmidler	(169 000)	44 984	(213 984)
Gevinst- og tapskonto	1 531 626	1 225 300	306 326
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 012 040)	(8 355 846)	3 343 806
Netto forskjeller	(2 463 759)	(5 957 679)	3 493 920
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 463 759	5 957 679	(3 493 920)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 310 689

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	16 675	208 106
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(169 000)
Netto oppførte kundefordringer	16 675	39 106

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 11 - Egenkapital

Aksjekapitaløkning på 6.000.000 er vedtatt, men foreløpig ikke registrert i Brønnøysund. Økning av overkurs relaterer seg til fusjon med DNE AS og Smia Handelssted AS.

Selskapet har med regnskapsmessig og skattemessig virkning pr. 1.1.2020 fusjonert med DNE AS og Smia Handelssted. Det er lagt til grunn regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000			808 873		908 873
Konvertering av gjeld til AK - ikke registrert pr. 31.12.2020	6 000 000					6 000 000
Egenkapitaleffekt fusjon		6 430	100 000		(2 976 940)	(2 870 510)
Årets resultat				(808 873)	(2 687 218)	(3 496 092)
Egenkapital 31.12.2020	6 100 000	6 430	100 000	0	(5 664 158)	542 272

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 133 678	4 417 743
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	32 297 786	6 436 613

All gjeld forfaller innen 5 år.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	61 000,00	6 100 000,00
Sum	100		6 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eivinn Helgeland	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Foretaket har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter.

Kr. 6.000.000 i aksjekapital er besluttet konvertert fra gjeld, men foreløpig ikke registrert i Foretaksregisteret.




Årsregnskap 2020 - Drammen Næringseiendom AS

Final Audit Report

2021-03-11

Created:	2021-03-11
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAMBqgTAgX2HOD-eFUJGTJR9utavsdR7pC

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2021-03-11 - 10:19:54 AM GMT- IP address: 92.221.240.184
-  Document emailed to Eivinn Helgeland (post@ dneas.no) for signature
2021-03-11 - 10:20:31 AM GMT
-  Email viewed by Eivinn Helgeland (post@ dneas.no)
2021-03-11 - 12:03:31 PM GMT- IP address: 66.102.9.1
-  Document e-signed by Eivinn Helgeland (post@ dneas.no)
Signature Date: 2021-03-11 - 12:04:50 PM GMT - Time Source: server- IP address: 46.230.139.43
-  Agreement completed.
2021-03-11 - 12:04:50 PM GMT





Til generalforsamlingen i
Drammen Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Drammen Næringseiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 496 092,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 11.mars 2021

Revisorkollegiet AS

Petter Bois Andreassen

Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 5603E-06H22-8VGVW0-XJBIN-C1Y8D-UF76C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-03-11 13:15:36Z



Penneo Dokument nøkkel: S603E-06H2J-8VGV0-XJBJN-C1Y8D-UF76C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>