



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 341 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 628 657	
Sum inntekter		17 628 657	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 395 278	203 259
Annen driftskostnad		22 983 761	901 561
Sum kostnader		29 379 039	1 104 820
Driftsresultat		-11 750 382	-1 104 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 394 338
Annen renteinntekt		701 498	268 905
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 093 367	
Annen rentekostnad		2 553	53
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-21 394 422	4 663 190
Resultat før skattekostnad		-33 144 804	3 558 370
Skattekostnad		-7 283 044	783 505
Årsresultat		-25 861 760	2 774 865
Totalresultat		-25 861 760	2 774 865
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		71 419 282	16 708 319
Konsernbidrag		-97 281 042	-13 933 454
Sum overføringer og disponeringer		-25 861 760	2 774 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 153 901 151	715 004 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 548 522	
Sum varige driftsmidler		1 176 449 674	715 004 715
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		16 743 689	
Sum finansielle anleggsmidler		16 743 689	0
Sum anleggsmidler		1 193 193 363	715 004 715
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 775 574	368 450
Andre fordringer		9 025 562	68 213 888
Konsernfordringer		124 719 284	17 863 403
Sum fordringer		142 520 419	86 445 741
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 066 153	11 193 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 066 153	11 193 822
Sum omløpsmidler		149 586 572	97 639 563
SUM EIENDELER		1 342 779 935	812 644 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	68 450	68 450
Overkurs		1 105 892	1 105 892
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 174 342	1 174 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	88 398 754	16 979 472
Sum opptjent egenkapital		88 398 754	16 979 472
Sum egenkapital		89 573 096	18 153 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 735 975	6 580 777
Sum avsetninger for forpliktelser		26 735 975	6 580 777
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 220 190 203	780 119 230
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 190 203	780 119 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 715 203	7 790 456
Annen kortsiktig gjeld		565 458	
Sum kortsiktig gjeld		6 280 661	7 790 456
Sum gjeld		1 253 206 839	794 490 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 342 779 935	812 644 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541000

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 341 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 957 341 365
URTEGATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 628 657	
Sum inntekter		17 628 657	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 395 278	203 259
Annen driftskostnad		22 983 761	901 561
Sum kostnader		29 379 039	1 104 820
Driftsresultat		-11 750 382	-1 104 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 394 338
Annen renteinntekt	701 498		268 905
Sum finansinntekter	0		0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	22 093 367		
Annen rentekostnad	2 553		53
Sum finanskostnader	0		0
Netto finans		-21 394 422	4 663 190
Resultat før skattekostnad		-33 144 804	3 558 370
Skattekostnad		-7 283 044	783 505
Årsresultat		-25 861 760	2 774 865
Totalresultat		-25 861 760	2 774 865
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		71 419 282	16 708 319
Konsernbidrag		-97 281 042	-13 933 454
Sum overføringer og disponeringer		-25 861 760	2 774 865



Organisasjonsnr: 957 341 365
URTEGATEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 153 901 151	715 004 715	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	22 548 522		
Sum varige driftsmidler	1 176 449 674	715 004 715	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	16 743 689		
Sum finansielle anleggsmidler	16 743 689		0
Sum anleggsmidler	1 193 193 363	715 004 715	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	0		0
Fordringer			
Kundefordringer	8 775 574		368 450
Andre fordringer	9 025 562		68 213 888
Konsernfordringer	124 719 284		17 863 403
Sum fordringer	142 520 419		86 445 741
Investeringer			
Sum investeringer	0		0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7 066 153		11 193 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7 066 153		11 193 822
Sum omløpsmidler	149 586 572		97 639 563
SUM EIENDELER	1 342 779 935	812 644 278	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	68 450	68 450
Overkurs		1 105 892	1 105 892
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 174 342	1 174 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	88 398 754	16 979 472
Sum opptjent egenkapital		88 398 754	16 979 472
Sum egenkapital		89 573 096	18 153 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 735 975	6 580 777
Sum avsetninger for forpliktelse		26 735 975	6 580 777
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 220 190 203	780 119 230
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 190 203	780 119 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 715 203	7 790 456
Annen kortsiktig gjeld		565 458	
Sum kortsiktig gjeld		6 280 661	7 790 456
Sum gjeld		1 253 206 839	794 490 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 342 779 935	812 644 278



Organisasjonsnr: 957 341 365
URTEGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

URTEGATEN 9 AS

Organisasjonsnr.: 957341365



Til generalforsamlingen i Urtegangen 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urtegangen 9 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Urtegangen 9 AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		17 628 657	0
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 648 572</u>	<u>-855 762</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		15 980 085	-855 762
Rehabiliteringskostnad		-20 516 710	0
Annen driftskostnad	1	-818 479	-45 800
Avskrivning på varige driftsmidler	2	<u>-6 395 278</u>	<u>-203 259</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-11 750 382</u>	<u>-1 104 820</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 394 338
Annen renteinntekt		701 498	268 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-22 093 367	0
Annen rentekostnad		-2 553	-53
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-21 394 422</u>	<u>4 663 190</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-33 144 804</u>	<u>3 558 370</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>7 283 044</u>	<u>-783 505</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-25 861 760</u>	<u>2 774 865</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		71 419 282	16 708 319
Mottatt konsernbidrag		<u>-97 281 042</u>	<u>-13 933 454</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>-25 861 760</u>	<u>2 774 865</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2	81 799 211	901 377
Bygninger	2	1 072 101 940	11 726 779
Anlegg under utførelse	2	0	702 376 559
Inventar	2	16 387 104	0
Kunst	2	6 161 418	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1 176 449 674	715 004 715
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		16 743 689	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		16 743 689	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 193 193 363	715 004 715
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 775 574	368 450
Fordring på foretak i samme konsern		124 719 284	17 863 403
Andre fordringer		9 025 562	68 213 888
SUM FORDRINGER		142 520 419	86 445 741
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		7 066 153	11 193 822
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		7 066 153	11 193 822
SUM OMLØPSMIDLER		149 586 572	97 639 563
SUM EIENDELER		1 342 779 935	812 644 278

URREGATEN AS

side 2

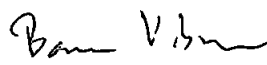



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	68 450	68 450
Overkurs		<u>1 105 892</u>	<u>1 105 892</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 174 342</u>	<u>1 174 342</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>88 398 754</u>	<u>16 979 472</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>88 398 754</u>	<u>16 979 472</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>89 573 096</u>	<u>18 153 814</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>26 735 975</u>	<u>6 580 777</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>26 735 975</u>	<u>6 580 777</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>1 220 190 203</u>	<u>780 119 230</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>1 220 190 203</u>	<u>780 119 230</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 715 203	7 790 456
Annen kortsiktig gjeld		<u>565 458</u>	<u>0</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>6 280 661</u>	<u>7 790 456</u>
SUM GJELD		<u>1 253 206 839</u>	<u>794 490 464</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 342 779 935</u>	<u>812 644 278</u>

OSLO, 31.12.2024 / 26.05.2025
Styret for URTEGATEN 9 AS


Christian Ringnes
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem / daglig leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

URTEGATEN 9 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



URTEGATEN 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomter	Inventar	Kunst	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris 1.1	20 325 891	901 377	0	0	702 376 559	723 603 827
+ tilgang i året	1 065 907 960	80 897 834	17 249 583	6 161 418	(702 376 559)	467 840 237
- avgang i året	0	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>1 086 233 851</u>	<u>81 799 211</u>	<u>17 249 583</u>	<u>6 161 418</u>	<u>0</u>	<u>1 191 444 064</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	8 599 112	0	0	0	0	8 599 112
+ årets ordinære avskrivninger	5 532 799	0	862 479	0	0	6 395 278
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>14 131 911</u>	<u>0</u>	<u>862 479</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14 994 390</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>1 072 101 940</u>	<u>81 799 211</u>	<u>16 387 104</u>	<u>6 161 418</u>	<u>0</u>	<u>1 176 449 674</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	10	0	0	



URTEGATEN 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsreserver	107 240 975	32 484 131	
Renteswap	(2 457 500)	(2 571 506)	
Periodisering av leiefritak	16 743 689	0	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>121 527 164</u>	<u>29 912 625</u>	91 614 539
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>26 735 975</u>	<u>6 580 777</u>	20 155 199
Betalbar skatt			
	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	(33 144 804)	3 558 370	
Permanente forskjeller	40 060	3 015	
Konsernbidrag	124 719 284	17 863 403	
Endring midlertidige forskjeller	(91 614 539)	(21 424 788)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>(0)</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad			
	2024	2023	
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	(27 438 242)	(3 929 949)	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	20 155 199	4 713 453	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>(7 283 044)</u>	<u>783 505</u>	



URTEGATEN 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	15 000	4,5633	68 450

Urtegaten 9 Holding AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Urtegaten 9 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	68 450	1 105 892	16 979 472	18 153 814
Årets resultat	0	0	-25 861 760	-25 861 760
Mottatt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	0	97 281 042	97 281 042
Egenkapital 31.12.	68 450	1 105 892	88 398 754	89 573 096