



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET III AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 407	283 008
Andre driftsinntekter		51 410	54 591
Sum inntekter		318 817	337 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Ordinære avskrivninger	3	24 618	33 000
Andre driftskostnader	1	43 860	50 387
Sum kostnader		73 478	83 387
Driftsresultat		245 339	254 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 889	
Sum finansinntekter		3 889	
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader			52
Netto finans		3 889	-52
Ordinært resultat før skattekostnad	2	249 228	254 160
Skattekostnad på resultat	2	59 538	60 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 690	193 894
Årsresultat	6	189 690	193 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 690	193 894
Totalresultat		189 690	193 894
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6, 7	174 810	221 424
Udekket tap	6	14 880	-27 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		189 690	193 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	185 682	210 300
Sum varige driftsmidler		185 682	210 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4		116 734
Sum finansielle anleggsmidler			116 734
Sum anleggsmidler		185 682	327 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			44 230
Sum fordringer			44 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 574	21 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 574	21 834
Sum omløpsmidler		25 574	66 064
SUM EIENDELER		211 256	393 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	67 107	67 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		97 107	97 107
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	67 107	81 987
Sum opptjent egenkapital		-67 107	-81 987
Sum egenkapital	6, 7	30 000	15 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 020	4 437
Betalbar skatt	2	10 233	
Skyldige offentlige avgifter		13 243	10 043
Annen kortsiktig gjeld		152 760	363 498
Sum kortsiktig gjeld		181 256	377 978
Sum gjeld		181 256	377 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 256	393 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514306

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET III AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 980 774
ARKITEKTKVARTALET III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 407	283 008
Andre driftsinntekter		51 410	54 591
Sum inntekter		318 817	337 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Ordinære avskrivninger	3	24 618	33 000
Andre driftskostnader	1	43 860	50 387
Sum kostnader		73 478	83 387
Driftsresultat		245 339	254 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 889	
Sum finansinntekter		3 889	
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader			52
Netto finans		3 889	-52
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	249 228	254 160
Skattekostnad på resultat	2	59 538	60 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 690	193 894
Årsresultat	6	189 690	193 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 690	193 894
Totalresultat		189 690	193 894
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6, 7	174 810	221 424
Udekket tap	6	14 880	-27 530
Sum overføringer og disponeringer		189 690	193 894



Organisasjonsnr: 912 980 774
ARKITEKTKVARTALET III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	185 682	210 300
Sum varige driftsmidler		185 682	210 300

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4		116 734
Sum finansielle anleggsmidler			116 734

Sum anleggsmidler		185 682	327 035
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			44 230
Sum fordringer			44 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 574	21 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 574	21 834

Sum omløpsmidler		25 574	66 064
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		211 256	393 099
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	67 107	67 107
Sum innskutt egenkapital		97 107	97 107

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	67 107	81 987
Sum opptjent egenkapital		-67 107	-81 987



Sum egenkapital	6, 7	30 000	15 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 020	4 437
Betalbar skatt	2	10 233	
Skyldige offentlige avgifter		13 243	10 043
Annen kortsiktig gjeld		152 760	363 498
Sum kortsiktig gjeld		181 256	377 978
Sum gjeld		181 256	377 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 256	393 099



Organisasjonsnr: 912 980 774
ARKITEKTKVARTALET III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Arkitektkvartalet III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 980 774



Arkitektkvartalet III AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		267 407	283 008
Andre driftsinntekter		51 410	54 591
Sum driftsinntekter		318 817	337 599
Lønnskostnad	1	5 000	0
Ordinære avskrivninger	3	24 618	33 000
Andre driftskostnader	1	43 860	50 387
Sum driftskostnader		73 478	83 387
Driftsresultat		245 339	254 212
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		3 889	0
Rentekostnader		0	52
Resultat av finansposter		3 889	-52
Ordinært resultat før skattekostnad	2	249 228	254 160
Skattekostnad på resultat	2	59 538	60 266
Arets resultat	6	189 690	193 894
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		14 880	0
Avsatt konsernbidrag	6, 7	174 810	221 424
Overført til udekket tap	6	0	27 530
Sum overføringer		189 690	193 894



Arkitektkvartalet III AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	185 682	210 300
Sum varige driftsmidler		185 682	210 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	116 734
Sum anleggsmidler		185 682	327 035
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	44 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 574	21 834
Sum omløpsmidler		25 574	66 064
SUM EIENDELER		211 256	393 099



Arkitektkvartalet III AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	67 107	67 107
Sum innskutt egenkapital		97 107	97 107
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-67 107	-81 987
Sum opptjent egenkapital		-67 107	-81 987
Sum egenkapital	6, 7	30 000	15 121
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 020	4 437
Betalbar skatt	2	10 233	0
Skyldige offentlige avgifter		13 243	10 043
Annen kortsiktig gjeld		152 760	363 498
Sum kortsiktig gjeld		181 256	377 978
Sum gjeld		181 256	377 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 256	393 099

BERGEN, den 20.06.2023

For Arkitektkvartalet III AS

Elektroisk signatur med bank-id (sign.)

Frode Hølleland

Styrets leder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Arkitektkvartalet III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styrets leder har mottatt et skattefritt gavekort i 2022, for sum kr. 5 000.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen utgifter til revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 538	62 453
Endring i utsatt skatt	0	-2 187
Skattekostnad ordinært resultat	59 538	60 266
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	249 228	254 160
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 401	29 717
Avgitt konsernbidrag	-224 115	-283 877
Skattepliktig inntekt	46 513	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 538	62 453
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 305	-62 453
Sum betalbar skatt i balansen	10 233	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-41 176	-19 775	21 401
Sum	-41 176	-19 775	21 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 176	19 775	-21 401
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	362 655	3 853	366 508
= Anskaffelseskost 31.12.22	362 655	3 853	366 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	176 973	3 853	180 825
= Bokført verdi 31.12.22	185 682	0	185 682
Årets ordinære avskrivninger	24 618		24 618
Økonomisk levetid	0-5 år		



Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	116 734
Sum	0	116 734

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkitektkvartalet III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HØLLELAND EIENDOM AS	100	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	67 107	-54 457	42 650
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2022	30 000	67 107	-54 457	42 650
Årets resultat			193 894	193 894
Konsernbidrag avgitt			-221 424	-221 424
Pr 31.12.2022	30 000	67 107	-81 987	15 120

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 189 690 etter skatt, mot kr. 193 894 i 2021. Selskapet har gitt søster kr 221.424 i konsernbidrag inneværende regnskapsår. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2023 er tilsvarende som for 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.