



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 427 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTNORD TERMINAL LANGHUS AS  
Forretningsadresse: Alfaset 3. industrivei 25  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelden Sætrang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	34 318 188	20 045 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 318 188</b>	<b>20 045 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 746 359	3 239 045
Annen driftskostnad	4	567 490	229 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 313 849</b>	<b>3 468 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 004 339</b>	<b>16 576 374</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 281 361	519 049
Annen finanskostnad		4 157	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 285 518</b>	<b>519 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 285 518</b>	<b>-519 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 718 821</b>	<b>16 057 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 878 140	3 532 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 840 681</b>	<b>12 524 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 840 681</b>	<b>12 524 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	17 814 593	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	3 026 088	12 524 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 840 681</b>	<b>12 524 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	307 297 383	312 891 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 297 383</b>	<b>312 891 381</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		59 311	59 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 311</b>	<b>59 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 356 694</b>	<b>312 950 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 611	1 154 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 611</b>	<b>1 154 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 611</b>	<b>1 154 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>307 395 305</b>	<b>314 105 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7	102 593 632	102 593 632
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 653 632</b>	<b>102 653 632</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	64 694 451	61 668 363



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 694 451</b>	<b>61 668 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 348 083</b>	<b>164 321 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 150 950	5 297 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 150 950</b>	<b>5 297 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 150 950</b>	<b>5 297 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 486 259
Betalbar skatt			1 963 334
Skyldige offentlige avgifter		1 427 727	
Kortsiktig konserngjeld	5,7,8	132 468 545	133 036 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 896 272</b>	<b>144 485 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 047 222</b>	<b>149 783 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>307 395 305</b>	<b>314 105 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 427 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTNORD TERMINAL LANGHUS AS  
Forretningsadresse: Alfaset 3. industrivei 25  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelden Sætrang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 990 427 321  
POSTNORD TERMINAL LANGHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	34 318 188	20 045 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 318 188</b>	<b>20 045 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 746 359	3 239 045
Annen driftskostnad	4	567 490	229 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 313 849</b>	<b>3 468 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 004 339</b>	<b>16 576 374</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 281 361	519 049
Annen finanskostnad		4 157	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 285 518</b>	<b>519 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 285 518</b>	<b>-519 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 718 821</b>	<b>16 057 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 878 140	3 532 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 840 681</b>	<b>12 524 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 840 681</b>	<b>12 524 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	17 814 593	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	3 026 088	12 524 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 840 681</b>	<b>12 524 714</b>



Organisasjonsnr: 990 427 321  
POSTNORD TERMINAL LANGHUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	307 297 383	312 891 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 297 383</b>	<b>312 891 381</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		59 311	59 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 311</b>	<b>59 311</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 356 694</b>	<b>312 950 692</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		38 611	1 154 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 611</b>	<b>1 154 585</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 611</b>	<b>1 154 585</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>307 395 305</b>	<b>314 105 277</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7	102 593 632	102 593 632
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 653 632</b>	<b>102 653 632</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	64 694 451	61 668 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 694 451</b>	<b>61 668 363</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 348 083</b>	<b>164 321 995</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		6 150 950	5 297 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	2	<b>6 150 950</b>	<b>5 297 439</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 150 950</b>	<b>5 297 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		9 486 259
Betalbar skatt		1 963 334
Skyldige offentlige avgifter	1 427 727	
Kortsiktig konserngjeld 5,7,8	132 468 545	133 036 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>133 896 272</b>	<b>144 485 842</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>140 047 222</b>	<b>149 783 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>307 395 305</b>	<b>314 105 276</b>



Organisasjonsnr: 990 427 321  
POSTNORD TERMINAL LANGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**PostNord Terminal Langhus AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: SUMF-4-UCFHJ-502M7-VEK6N-XYTZG-PHLLV



## PostNord Terminal Langhus AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	9	<u>34 318 188</u>	<u>20 045 162</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	6	5 746 359	3 239 045
Annen driftskostnad	4	<u>567 490</u>	<u>229 743</u>
Sum driftskostnader		<u>6 313 849</u>	<u>3 468 788</u>
Driftsresultat		<u>28 004 339</u>	<u>16 576 374</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 281 361	519 049
Annen finanskostnad		<u>4 157</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-1 285 518</u>	<u>-519 049</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>26 718 821</u>	<u>16 057 325</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>5 878 140</u>	<u>3 532 611</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>20 840 681</u>	<u>12 524 714</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	17 814 593	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>3 026 088</u>	<u>12 524 714</u>
Sum disponert		<u>20 840 681</u>	<u>12 524 714</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SUMF-4-UCFHJ-502M7-VEK6N-XYTZG-PHLLV



## PostNord Terminal Langhus AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>307 297 383</u>	<u>312 891 381</u>
Sum varige driftsmidler		<u>307 297 383</u>	<u>312 891 381</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>59 311</u>	<u>59 311</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>59 311</u>	<u>59 311</u>
Sum anleggsmidler		<u>307 356 694</u>	<u>312 950 692</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>38 611</u>	<u>1 154 585</u>
Sum fordringer		<u>38 611</u>	<u>1 154 585</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 611</u>	<u>1 154 585</u>
Sum eiendeler		<u>307 395 305</u>	<u>314 105 277</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SUMF-4-UCFHJ-502M7-VEK6N-XYZG-PHLLV



## PostNord Terminal Langhus AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7	102 593 632	102 593 632
Sum innskutt egenkapital		<u>102 653 632</u>	<u>102 653 632</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	64 694 451	61 668 363
Sum opptjent egenkapital		<u>64 694 451</u>	<u>61 668 363</u>
Sum egenkapital		<u>167 348 083</u>	<u>164 321 995</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	6 150 950	5 297 439
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 150 950</u>	<u>5 297 439</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til konsernselskap	5, 8	100 000 000	0
Leverandørgjeld		0	9 486 259
Betalbar skatt	2	0	1 963 334
Skyldige offentlige avgifter		1 427 727	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7	32 468 545	133 036 249
Sum kortsiktig gjeld		<u>133 896 272</u>	<u>144 485 842</u>
Sum gjeld		<u>140 047 222</u>	<u>149 783 281</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>307 395 305</u>	<u>314 105 276</u>

31. desember 2021  
Oslo, .

Jesper Friisberg  
Styrets leder

Runar Steen  
Styremedlem / Daglig leder

Christian Paul Götttsche  
Styremedlem

Ronny Grøtvedt  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SUMF-4-UCFHJ-502M7-VEK6N-XYTZG-PHLLV



**PostNord Terminal Langhus AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

Note

2021

2020

Penneo Dokumentnøkkel: SUMF-4-UCFHJ-502M7-VEK6N-XYTZG-PHLLV



## PostNord Terminal Langhus AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Regnskapslovens bestemmelser for små foretak følges.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurderingen av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### *Salgsinntekter*

Salgsinntekt / Leieinntekt resultatføres etter hvert som den anses opptjent. I praksis skjer dette når det vesentlige av risiko og kontroll er utført, og kjøper har mottatt tjenesten. Salgsinntekter presenteres netto, etter fradrag for rabatter samt avgifter knyttet til salget.

Opptjente ikke fakturerte inntekter er klassifisert som andre fordringer i balansen.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris. Renter som knytter seg til anlegg under oppføring balanseføres som en del av kostprisen.

#### *Vedlikehold / påkostning*

Påkostninger er utgifter som fører til at de framtidige økonomiske fordelene (kontantstrømmene) øker i forhold til det som ble lagt til grunn ved anskaffelsen. Kostnader som fører til at driftsmidlet blir i en bedre stand enn da det var nytt for selskapet, er påkostninger. Øvrige utgifter kostnadsføres som vedlikehold.

#### *Nedskrivninger*

Ved indikasjoner på verdifall knyttet til varige driftsmidler, estimerer selskapet gjenvinnbart beløp og tester dette mot balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi eller bruksverdi. Bruksverdi er beregnet som en neddiskontert fremtidig kontantstrøm basert på selskapets fortsatte bruk av eiendelen/vurderingsenheten (CGU). Er gjenvinnbart beløp lavere enn balanseført verdi, nedskrives anleggsmidlene til gjenvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er til stede.

#### *Avskrivninger*

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.



## PostNord Terminal Langhus AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Utsatt skatt (skattefordel) og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelen.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

#### Note 2 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	5 024 629	1 963 334
Endring utsatt skattefordel	853 511	1 569 277
Skatteeffekt av konsernbidrag	-5 024 629	0
Årets totale skattekostnad	<u>853 511</u>	<u>3 532 611</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		16 057 325
Permanente forskjeller	-3 879 600	-7 133 076
Årets skattegrunnlag	<u>-3 879 600</u>	<u>8 924 249</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 963 335

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>27 958 871</u>	<u>24 079 271</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>27 958 871</u>	<u>24 079 271</u>
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel	6 150 952	5 297 440



## PostNord Terminal Langhus AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	0,3 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PostNord Group AB	200 000	100 %	100 %

Det foreligger ingen stemmebegrensning i aksjene.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapslovens §§ 3-2 og 3-7.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har derfor ingen plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	28 550	41 296

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Lån til konsernselskap, konserninterne transaksjoner, transaksjoner med nærstående m.v.

	2021	2020
Kortsiktig fordring, konsernselskap	38 611	0
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld, konsernselskap (cash pool)	6 054 513	133 036 249
Kortsiktig gjeld, konsernselskap	26 414 032	0
Sum	<u>32 468 545</u>	<u>133 036 249</u>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	100 000 000	0

Det er ingen fordringer som forfaller etter senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er ingen gjeld som forfaller etter senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## PostNord Terminal Langhus AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt / Prosjekt under utførelse	Bygninger og tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	125 100 241	206 091 517	331 191 758
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	152 361	152 361
Anskaffelseskost 31.12.	125 100 241	206 243 878	331 344 119
Akk.avskrivning 31.12.	0	-24 046 736	-24 046 736
Balanseført pr. 31.12.	125 100 241	182 197 142	307 297 383
Årets avskrivninger	0	5 746 359	5 746 359
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		25 - 50 år Lineær	

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	83 978 869	18 614 763	49 390 924	152 044 556
Årsresultat	0	0	0	20 840 681	20 840 681
Egenkapital 31.12.	60 000	83 978 869	18 614 763	70 231 605	172 885 237

#### Note 8 - Kontanter mm

PostNord Terminal Langhus AS ivaretar sitt likviditetsbehov gjennom PostNord Group AB sin konsernkontostruktur (cash pool) i Danske Bank. Toppkonthaver og den legale eier av cash poolen er PostNord Group AB. Selskapet har ikke solidaransvar i forbindelse med ordningen.

Det er ikke etablert særskilt skattetrekkskonto grunnet at selskapet ikke har ansatte.

#### Note 9 - Nærstående parter

Alle selskapets inntekter kommer i fra utleie av logistikkterminal i Langhus kommune til søsterselskapet PostNord AS (orgnr 984 054 564).



## PostNord Terminal Langhus AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 10 - Hendelser etter balansedagen / Pandemi

Krigen i Ukraina har siden den startet den 24. februar 2022 påvirket det globale og regionale markedet. Krigen resulterte raskt i økte kostnader for både drivstoff, strøm og flere viktige råvarer, samt matvarer, noe som påvirker både husholdninger og næringslivet. Transportbransjen er spesielt sterkt utsatt som følge av prisveksten på drivstoff, samt økende kapitalkostnader på grunn av råvarer og komponenter til blant annet lastebiler og containere. I tillegg opplever både det Europeiske og det norske markedet en dramatisk sjåførangel, da Ukraina er blant de største leverandørene av transport i Europa. Dermed har krigen i Ukraina en direkte effekt på både kapasitet og prisnivå i et Europeisk transportmarked.



**PostNord Terminal Langhus AS**  
Avslutningsdato 31-12-2021  
Spesifisert regnskap (Inklusiv tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1110	BYGNINGER	113 356 925,00	0,00	113 356 925,00	113 262 951,00	93 974,00	0,08
1111	TEKNISK INSTALLASJON BYGG	76 055 513,00	0,00	76 055 513,00	75 997 126,00	58 387,00	0,08
1119	AKKM. AVSKRIVNINGER BYGNINGER	-7 466 821,00	0,00	-7 466 821,00	-5 214 197,00	-2 252 624,00	43,20
1120	AKKM. AVSKRIVNINGER TEKNISK IN	-14 055 235,00	0,00	-14 055 235,00	-10 898 124,00	-3 157 111,00	28,97
1140	TOMTER	125 100 241,00	0,00	125 100 241,00	125 100 241,00	0,00	0,00
1141	AVSRIVBAR TOMT	16 831 440,00	0,00	16 831 440,00	16 831 440,00	0,00	0,00
1149	AKKM.AVSKRIVNINGER TOMT	-2 524 680,00	0,00	-2 524 680,00	-2 188 056,00	-336 624,00	15,38
	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>307 297 383,00</b>	<b>0,00</b>	<b>307 297 383,00</b>	<b>312 891 381,00</b>	<b>-5 593 998,00</b>	
1310	AKSJER	59 311,00	0,00	59 311,00	59 311,00	0,00	0,00
	<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>	<b>59 311,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59 311,00</b>	<b>59 311,00</b>	<b>0,00</b>	
2081	AKSJEKAPITAL	-60 000,00	0,00	-60 000,00	-60 000,00	0,00	0,00
	<b>Aksjekapital</b>	<b>-60 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-60 000,00</b>	<b>-60 000,00</b>	<b>0,00</b>	
2084	OVERKURSFOND	-83 978 869,00	0,00	-83 978 869,00	-83 978 869,00	0,00	0,00
2085	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	-18 614 763,00	0,00	-18 614 763,00	-18 614 763,00	0,00	0,00
	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>-102 593 632,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-102 593 632,00</b>	<b>-102 593 632,00</b>	<b>0,00</b>	
2086	ANNEN EGENKAPITAL	-82 509 044,00	17 814 593,00	-64 694 451,00	-61 668 363,00	-3 026 088,00	4,91
	<b>Annen egenkapital</b>	<b>-82 509 044,00</b>	<b>17 814 593,00</b>	<b>-64 694 451,00</b>	<b>-61 668 363,00</b>	<b>-3 026 088,00</b>	
2251	SKATTEFORDEL(UTSATT SKATT)	-5 297 439,00	-853 511,00	-6 150 950,00	-5 297 439,00	-853 511,00	16,11
	<b>Utsatt skatt</b>	<b>-5 297 439,00</b>	<b>-853 511,00</b>	<b>-6 150 950,00</b>	<b>-5 297 439,00</b>	<b>-853 511,00</b>	
2362	GJELD TIL SELSK. I KONSERN	-100 000 000,00	0,00	-100 000 000,00	0,00	-100 000 000,00	0,00
	<b>Gjeld til konsernselskap</b>	<b>-100 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-100 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-100 000 000,00</b>	
2440	KREDITORER	0,00	0,00	0,00	-9 486 259,00	9 486 259,00	-100,00
	<b>Leverandørgjeld</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 486 259,00</b>	<b>9 486 259,00</b>	
2511	AVSETNING SKATT FOR RET	-5 878 139,00	5 878 139,00	0,00	-1 963 334,00	1 963 334,00	-100,00
	<b>Betalbar skatt</b>	<b>-5 878 139,00</b>	<b>5 878 139,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 963 334,00</b>	<b>1 963 334,00</b>	
2610	Reklassifisert til Andre kortsiktige...	0,00	0,00	0,00	-1 154 585,00	1 154 585,00	-100,00
2640	UTGENDE MERVERDIAVGIFT	-1 429 927,00	0,00	-1 429 927,00	-1 419 181,00	-10 746,00	0,76
	<b>INNGENDE MVA 25%</b>	<b>2 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 200,00</b>	<b>2 573 766,00</b>	<b>-2 571 566,00</b>	<b>-99,91</b>
	<b>Skyldige offentlige avgifter</b>	<b>-1 427 727,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 427 727,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 427 727,00</b>	
1535	PLPTE INNTEKTER	-3 574 811,00	0,00	-3 574 811,00	0,00	-3 574 811,00	0,00
1931	SPAREBANK1 24802679269	-6 054 513,00	0,00	-6 054 513,00	-133 036 249,00	126 981 736,00	-95,45
2449	INTERIMSKONTO	0,00	-22 839 221,00	-22 839 221,00	0,00	-22 839 221,00	0,00
	<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>-9 629 324,00</b>	<b>-22 839 221,00</b>	<b>-32 468 545,00</b>	<b>-133 036 249,00</b>	<b>100 567 704,00</b>	
5014	LEIEINNTEKTER	-34 318 188,00	0,00	-34 318 188,00	-20 045 162,00	-14 273 026,00	71,20
	<b>Salgsinntekt</b>	<b>-34 318 188,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-34 318 188,00</b>	<b>-20 045 162,00</b>	<b>-14 273 026,00</b>	
7821	AVSKRIVNINGER BYGNINGER	2 252 624,00	0,00	2 252 624,00	1 011 845,00	1 240 779,00	122,63
7822	AVSKR.TEKNISKE INSTALLASJONER	3 157 111,00	0,00	3 157 111,00	1 890 576,00	1 266 535,00	66,99
7823	AVSKR.TOMT	336 624,00	0,00	336 624,00	336 624,00	0,00	0,00
	<b>Avskrivning</b>	<b>5 746 359,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 746 359,00</b>	<b>3 239 045,00</b>	<b>2 507 314,00</b>	
5030	STRM OG ENERGI	12 450,00	0,00	12 450,00	0,00	12 450,00	0,00
5073	DRIFT OG ETTERSYN BYGG	521 097,00	0,00	521 097,00	186 447,00	334 650,00	179,49
6420	REVISJONSHONORAR	28 550,00	0,00	28 550,00	41 296,00	-12 746,00	-30,86
6570	BANKOMKOSTNINGER	5 137,00	0,00	5 137,00	2 000,00	3 137,00	156,85
6990	DIVERSE EKSTERNE KOSTNADER	256,00	0,00	256,00	0,00	256,00	0,00
	<b>Annen driftskostnad</b>	<b>567 490,00</b>	<b>0,00</b>	<b>567 490,00</b>	<b>229 743,00</b>	<b>337 747,00</b>	
8412	RENTEUTGIFTER BANK	133 639,00	0,00	133 639,00	0,00	133 639,00	0,00
8413	RENTEUTGIFT KONSERN	1 147 722,00	0,00	1 147 722,00	519 049,00	628 673,00	121,12
	<b>Rentekostnad til foretak i samme kon...</b>	<b>1 281 361,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 281 361,00</b>	<b>519 049,00</b>	<b>762 312,00</b>	

08-04-2022  
10:00

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: SUMF4-UCFHJ-502M7-VEK6N-XYTZG-PHLLV



**PostNord Terminal Langhus AS**  
Avslutningsdato 31-12-2021  
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposter)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
8422	RENTEUTGIFTER LEVERANDRER	4 157,00	0,00	4 157,00	0,00	4 157,00	0,00
	<b>Annen finanskostnad</b>	<b>4 157,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 157,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 157,00</b>	
8910	SKATTEKOSTNAD (UTSATT S)	0,00	0,00	0,00	1 569 277,00	-1 569 277,00	-100,00
8911	BETALBAR SKATT	5 878 140,00	0,00	5 878 140,00	1 963 334,00	3 914 806,00	199,40
	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>5 878 140,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 878 140,00</b>	<b>3 532 611,00</b>	<b>2 345 529,00</b>	
8935	AVVSATT KONSERNBIDRAG	0,00	17 814 593,00	17 814 593,00	0,00	17 814 593,00	0,00
	<b>Konsernbidrag</b>	<b>0,00</b>	<b>17 814 593,00</b>	<b>17 814 593,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 814 593,00</b>	
8960	OVERFRING ANNEN EK	20 840 681,00	-17 814 593,00	3 026 088,00	12 524 714,00	-9 498 626,00	-75,84
	<b>Overføringer annen egenkapital</b>	<b>20 840 681,00</b>	<b>-17 814 593,00</b>	<b>3 026 088,00</b>	<b>12 524 714,00</b>	<b>-9 498 626,00</b>	
	<b>Kontrollsum :</b>	<b>-38 611,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-38 611,00</b>	<b>-1 154 584,00</b>	<b>1 115 973,00</b>	

Følgende kontoer med saldo er utelatt (fordi de ikke er koblet eller kontoens linje har feil format i linjeinndelingen):

2869	PLPT RENTIE POSTEN AB		0,00	38 611,00	0,00		
------	-----------------------	--	------	-----------	------	--	--

Penneo Dokumentnøkkel: SUMF-4-UCFHJ-502M7-VEK6N-XYZG-PHLLV



## PostNord Terminal Langhus AS

01-01-2021 - 31-12-2021

Spesifisert næringsoppgave

### Næringsoppgave 2 for 2021 (RF-1167)

Post/Konto	2021	2020
2869 FLPT RENTE POSTEN AB	38 611,00	0,00
0 Reklassifisert fra Skyldig merverdiavgift	0,00	1 154 585,00
<b>0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere</b>	<b>38 611,00</b>	<b>1 154 585,00</b>
1110 BYGNINGER	113 356 925,00	113 262 951,00
1111 TEKNISK INSTALLASJON BYGG	76 055 513,00	75 997 126,00
1119 AKKM. AVSKRIVNINGER BYGNINGER	-7 466 821,00	-5 214 197,00
1120 AKKM. AVSKRIVNINGER TEKNISK IN	-14 055 235,00	-10 898 124,00
1141 AVSRIVBAR TOMT	16 831 440,00	16 831 440,00
1149 AKKM.AVSKRIVNINGER TOMT	-2 524 680,00	-2 188 056,00
<b>1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)</b>	<b>182 197 142,00</b>	<b>187 791 140,00</b>
1140 TOMTER	125 100 241,00	125 100 241,00
<b>1150 Tomter og andre grunnarealer</b>	<b>125 100 241,00</b>	<b>125 100 241,00</b>
1310 AKSJER	59 311,00	59 311,00
<b>1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler</b>	<b>59 311,00</b>	<b>59 311,00</b>
2869 FLPT RENTE POSTEN AB	38 611,00	0,00
0 Reklassifisert fra Skyldig merverdiavgift	0,00	1 154 585,00
<b>1570 Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>38 611,00</b>	<b>1 154 585,00</b>
2081 AKSJEKAPITAL	-60 000,00	-60 000,00
<b>2000 Aksjekap./EK andre foretak</b>	<b>-60 000,00</b>	<b>-60 000,00</b>
2084 OVERKURSFOND	-83 978 869,00	-83 978 869,00
2085 ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	-18 614 763,00	-18 614 763,00
<b>2030 Annen innskutt egenkapital</b>	<b>-102 593 632,00</b>	<b>-102 593 632,00</b>
2086 ANNEN EGENKAPITAL	-64 694 451,00	-61 668 363,00
<b>2080 Udekket tap</b>	<b>-64 694 451,00</b>	<b>-61 668 363,00</b>
2251 SKATTEFORDEL(UTSATT SKATT)	-6 150 950,00	-5 297 439,00
<b>2120 Utsatt skatt</b>	<b>-6 150 950,00</b>	<b>-5 297 439,00</b>
2362 GJELD TIL SELSK.I KONSERN	-100 000 000,00	0,00
<b>2380 Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>-100 000 000,00</b>	<b>0,00</b>
2440 KREDITORER	0,00	-9 486 259,00
<b>2400 Leverandørgjeld</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 486 259,00</b>
2511 AVSETNING SKATT FOR RET	0,00	-1 963 334,00
<b>2510 Betalbar skatt, fastsatt</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 963 334,00</b>
2610 UTGENDE MERVERDIavgIFT	-1 429 927,00	-1 419 181,00
2640 INNGENDE MVA 25%	2 200,00	2 573 766,00
0 Reklassifisert til Andre kortsiktige fordringer	0,00	-1 154 585,00
<b>2740 Skyldig merverdiavgift</b>	<b>-1 427 727,00</b>	<b>0,00</b>
1535 FLPTEINNTEKTER	-3 574 811,00	0,00
1931 SPAREBANK1 24802679269	-6 054 513,00	-133 036 249,00
2449 INTERIMSKONTO	-22 839 221,00	0,00
<b>2920 Gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>-32 468 545,00</b>	<b>-133 036 249,00</b>
5014 LEIEINNTEKTER	-34 318 188,00	-20 045 162,00
<b>3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig</b>	<b>-34 318 188,00</b>	<b>-20 045 162,00</b>



## PostNord Terminal Langhus AS

01-01-2021 - 31-12-2021

Spesifisert næringsoppgave

### Næringsoppgave 2 for 2021 (RF-1167)

Post/Konto	2021	2020
7821 AVSKRIVNINGER BYGNINGER	2 252 624,00	1 011 845,00
7822 AVSKR.TEKNISKE INSTALLASJONER	3 157 111,00	1 890 576,00
7823 AVSKR.TOMT	336 624,00	336 624,00
<b>6000 Avskrivning på varige dr.m.og immaterielle eiendeler</b>	<b>5 746 359,00</b>	<b>3 239 045,00</b>
5030 STRM OG ENERGI	12 450,00	0,00
<b>6340 Lys, varme</b>	<b>12 450,00</b>	<b>0,00</b>
5073 DRIFT OG ETTERSYN BYGG	521 097,00	186 447,00
<b>6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.</b>	<b>521 097,00</b>	<b>186 447,00</b>
6420 REVISJONSHONORAR	28 550,00	41 296,00
<b>6700 Frem med tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)</b>	<b>28 550,00</b>	<b>41 296,00</b>
6570 BANKKOSTNINGER	5 137,00	2 000,00
6990 DIVERSE EKSTERNE KOSTNADER	256,00	0,00
<b>7700 Annen kostnad</b>	<b>5 393,00</b>	<b>2 000,00</b>
8412 RENTEUTGIFTER BANK	133 639,00	0,00
8413 RENTEUTGIFT KONSERN	1 147 722,00	519 049,00
<b>8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>	<b>1 281 361,00</b>	<b>519 049,00</b>
8422 RENTEUTGIFTER LEVERANDRER	4 157,00	0,00
<b>8150 Annen rentekostnad</b>	<b>4 157,00</b>	<b>0,00</b>
8911 BETALBAR SKATT	5 878 140,00	1 963 334,00
<b>8300 Betalbar skatt</b>	<b>5 878 140,00</b>	<b>1 963 334,00</b>
8910 SKATTEKOSTNAD (UTSATT S)	0,00	1 569 277,00
<b>8320 Endring utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>0,00</b>	<b>1 569 277,00</b>
8935 AVVSATT KONSERNBIDRAG	17 814 593,00	0,00
<b>8930 Konsernbidrag</b>	<b>17 814 593,00</b>	<b>0,00</b>
8960 OVERFRING ANNEN EK	3 026 088,00	12 524 714,00
<b>8960 Overføringer annen egenkapital</b>	<b>3 026 088,00</b>	<b>12 524 714,00</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SUMF4-UCFHJ-502M7-VEK6N-XYTZG-PHLLV



## PostNord Terminal Langhus AS

01-01-2021 - 31-12-2021

Tilleggsposter

Serie/ Bokf	Dato/ Konto	Tekst	Debet	Kredit
<b>Serie 1</b>				
<b>1</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>Disponering</b>		
	8935	AVVSATT KONSERNBIDRAG	Avsatt til konsernbidrag	12 928 685,00
	8960	OVERFRING ANNEN EK	Overført fra/til annen opptjent egenkapital	12 928 685,00
	2086	ANNEN EGENKAPITAL	Overført fra/til annen opptjent egenkapital	12 928 685,00
	2511	AVSEINING SKATT FOR RET	Utsatt skattefordel	853 511,00
	2251	SKATTEFORDEL(UTSATT SKATT)	Utsatt skatt	853 511,00
	2449	INTERIMSKONTO	Gjeld til selskap i samme konsern	16 575 237,00
	2511	AVSEINING SKATT FOR RET	Betalbar skatt (balansen)	3 646 552,00
<b>2</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>Endret konsernbidrag til Postnord AS</b>		
	2449	INTERIMSKONTO	Endret konsernbidrag til Postnord AS	6 263 985,00
	8935	AVVSATT KONSERNBIDRAG	Endret konsernbidrag til Postnord AS	4 885 908,00
	2511	AVSEINING SKATT FOR RET	Endret konsernbidrag til Postnord AS	1 378 077,00
<b>3</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>Korr egenkapital i forbindelse m / økt konsernbidrag</b>		
	2086	ANNEN EGENKAPITAL	Korr egenkapital	4 885 908,00
	8960	OVERFRING ANNEN EK	Korr egenkapital	4 885 908,00
<b>4</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>Øresavr</b>		
	2449	INTERIMSKONTO	Øresavr	1,00
	2511	AVSEINING SKATT FOR RET	Øresavr	1,00

Penneo Dokumentnøkkel: SUMF-4-UCFHJ-502M7-VEK6N-XYTZG-PHLLV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Runar Steen

#### Styremedlem

På vegne av: PostNord Terminal Langhus AS

Serienummer: 9578-5999-4-1599914

IP: 192.108.xxx.xxx

2022-06-20 14:27:53 UTC



### Runar Steen

#### Daglig leder

På vegne av: PostNord Terminal Langhus AS

Serienummer: 9578-5999-4-1599914

IP: 192.108.xxx.xxx

2022-06-20 14:27:53 UTC



### Ronny Grøtvedt

#### Styremedlem

På vegne av: PostNord Terminal Langhus AS

Serienummer: 9578-5994-4-1493217

IP: 192.108.xxx.xxx

2022-06-20 19:42:06 UTC



### Ronny Grøtvedt

#### Daglig leder

På vegne av: PostNord Terminal Langhus AS

Serienummer: 9578-5994-4-1493217

IP: 192.108.xxx.xxx

2022-06-20 19:42:06 UTC



### Christian Paul Göttsche

#### Styremedlem

På vegne av: PostNord Terminal Langhus AS

Serienummer: ad4999ae-d294-41c6-a56a-488b7e36084d

IP: 192.148.xxx.xxx

2022-06-21 08:32:28 UTC



### Jesper Friisberg

#### Styreleder

På vegne av: PostNord Terminal Langhus AS

Serienummer: bbc5c185-7ec7-48d6-8622-8e72c2cf094a

IP: 192.148.xxx.xxx

2022-06-21 10:41:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUMF4-UCFHJ-502M7-VEK6N-XYTZG-PHLLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i PostNord Terminal Langhus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert PostNord Terminal Langhus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Everum	Mo Rana	Stord
Ale	Finnsnes	Moje	Straume
Arendal	Hamar	Sjøen	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Åsund



Uavhengig revisors beretning - PostNord Terminal Langhus AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. juni 2022  
KPMG AS

John Thomas Sørhaug  
Statsautorisert revisor