



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN KOMMUNEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 293	83 293
Annen driftskostnad	1	346 502	208 178
Sum kostnader		429 795	291 471
Driftsresultat		-429 795	-291 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			336 130
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	229 406	18 451
Sum finansinntekter		229 406	354 581
Annen rentekostnad		87 516	63 110
Sum finanskostnader		87 516	63 110
Netto finans		141 890	291 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 906	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 906	0
Årsresultat	4	-287 906	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-287 906	
Totalresultat		-287 906	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-287 906	
Sum overføringer og disponeringer	4	-287 906	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	29 322 209	29 322 209
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	8 327 425	526 423
Sum finansielle anleggsmidler		37 649 634	29 848 632
Sum anleggsmidler		37 649 634	29 848 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 864	7 072
Konsernfordringer	2		336 130
Sum fordringer		13 864	343 202
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 910 599	124 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 599	124 304
Sum omløpsmidler		1 924 464	467 505
SUM EIENDELER		39 574 097	30 316 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	416 000	320 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		35 214 661	25 710 661
Sum innskutt egenkapital		35 630 661	26 030 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 000 784	2 288 689
Sum opptjent egenkapital		2 000 784	2 288 689
Sum egenkapital	4	37 631 445	28 319 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 923 569	1 991 661
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 923 569	1 991 661
Sum langsiktig gjeld		1 923 569	1 991 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 760	2 753
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 324	2 373
Sum kortsiktig gjeld		19 084	5 126
Sum gjeld		1 942 653	1 996 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 574 097	30 316 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547817

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN KOMMUNEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 333 487
BERGEN KOMMUNEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 293	83 293
Annen driftskostnad	1	346 502	208 178
Sum kostnader		429 795	291 471
Driftsresultat		-429 795	-291 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			336 130
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	229 406	18 451
Sum finansinntekter		229 406	354 581
Annen rentekostnad		87 516	63 110
Sum finanskostnader		87 516	63 110
Netto finans		141 890	291 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 906	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 906	0
Årsresultat	4	-287 906	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-287 906	
Totalresultat		-287 906	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-287 906	
Sum overføringer og disponeringer	4	-287 906	



Organisasjonsnr: 918 333 487
BERGEN KOMMUNEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	29 322 209	29 322 209
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	8 327 425	526 423
Sum finansielle anleggsmidler		37 649 634	29 848 632
Sum anleggsmidler		37 649 634	29 848 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 864	7 072
Konsernfordringer	2		336 130
Sum fordringer		13 864	343 202
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 910 599	124 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 599	124 304
Sum omløpsmidler		1 924 464	467 505
SUM EIENDELER		39 574 097	30 316 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	416 000	320 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		35 214 661	25 710 661
Sum innskutt egenkapital		35 630 661	26 030 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 000 784	2 288 689
Sum opptjent egenkapital		2 000 784	2 288 689
Sum egenkapital	4	37 631 445	28 319 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	1 923 569	1 991 661
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 923 569	1 991 661
Sum langsiktig gjeld		1 923 569	1 991 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 760	2 753
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 324	2 373
Sum kortsiktig gjeld		19 084	5 126
Sum gjeld		1 942 653	1 996 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 574 097	30 316 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 918 333 487
BERGEN KOMMUNEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Bergen Kommunebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 333 487



RESULTATREGNSKAP

BERGEN KOMMUNEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	83 293	83 293
Annen driftskostnad	1	346 502	208 178
Sum driftskostnader		429 795	291 471
Driftsresultat		-429 795	-291 471
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	336 130
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	229 406	18 451
Annen rentekostnad		87 516	63 110
Resultat av finansposter		141 890	291 471
Resultat før skattekostnad		-287 906	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-287 906	0
Årsresultat	4	-287 906	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		287 906	0
Sum overføringer	4	-287 906	0



BALANSE

BERGEN KOMMUNEBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	29 322 209	29 322 209
Lån til foretak i samme konsern	2	8 327 425	526 423
Sum finansielle anleggsmidler		37 649 634	29 848 632
Sum anleggsmidler		37 649 634	29 848 632
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 864	7 072
Konsernfordringer	2	0	336 130
Sum fordringer		13 864	343 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 910 599	124 304
Sum omløpsmidler		1 924 464	467 505
Sum eiendeler		39 574 097	30 316 137



BALANSE

BERGEN KOMMUNEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	416 000	320 000
Overkurs		35 214 661	25 710 661
Sum innskutt egenkapital		35 630 661	26 030 661
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 000 784	2 288 689
Sum opptjent egenkapital		2 000 784	2 288 689
Sum egenkapital	4	37 631 445	28 319 350
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 923 569	1 991 661
Sum annen langsiktig gjeld		1 923 569	1 991 661
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 760	2 753
Annen kortsiktig gjeld		5 324	2 373
Sum kortsiktig gjeld		19 084	5 126
Sum gjeld		1 942 653	1 996 787
Sum egenkapital og gjeld		39 574 097	30 316 137

Oslo, 25.04.2023

Styret i Bergen Kommunebygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Synne Syrrist
styremedlem

Svein Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsett i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	73 000	73 000
Arbeidsgiveravgift	10 293	10 293
Sum	83 293	83 293

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Utbetalt lønn gjelder honorar til styret.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	73 000
Sum	0	73 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21 685. Det har ikke vært kostnadsført andre honorar til revisor.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 327 425	526 423
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	336 130
Sum	8 327 425	862 553

Lån til Damsgårdsveien 106 AS er renteberegnet med 4,15% i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-287 906	0
Permanente forskjeller	0	-336 130
Mottatt konsernbidrag	0	336 130
Skattepliktig inntekt	-287 906	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-73 948
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	73 948
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-287 906	0	287 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	287 906	0	-287 906
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	320 000	25 710 661	2 288 689	28 319 350
Pr 01.01.2022	320 000	25 710 661	2 288 689	28 319 350
Emisjon	96 000	9 504 000		9 600 000
Årets resultat			-287 906	-287 906
Pr 31.12.2022	416 000	35 214 661	2 000 784	37 631 445

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Damsgårds veien 106 AS	Oslo	100,0%	29 322 209	29 322 209	22 613 831	-1 834 850
Sum			29 322 209	29 322 209	22 613 831	-1 834 850



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Kommunebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	41 600	10,0	416 000
Sum	41 600		416 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TANNLEGE TORE HARTZ AS	2 600	6,3	6,3
EDVARTSEN HOLDING AS	1 560	3,8	3,8
BODASTO INVEST AS	1 300	3,1	3,1
BRATTVOLD AS	1 300	3,1	3,1
INFOCONSULT PUBLISHING AS	1 300	3,1	3,1
KRISTIN DANIELSEN	1 300	3,1	3,1
LOGA HOLDING AS	1 300	3,1	3,1
ROLF JAKOB ANDERSEN	1 300	3,1	3,1
THOMAS EINAR MIKALSEN	1 300	3,1	3,1
VERMELAND AS	1 300	3,1	3,1
ÅRSTEIN JERNÆS	1 300	3,1	3,1
FLEUR INVEST AS	975	2,3	2,3
HARALD ENGENE	975	2,3	2,3
Sum >2% eierandel	17 810	42,8	42,8
Sum øvrige	23 790	57,2	57,2
Totalt antall aksjer	41 600	100,0	100,0

Styremedlem Svein Lund er indirekte aksjonær via Tigima AS som eier 650 aksjer.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 923 569	1 991 661
Sum annen langsiktig gjeld	1 923 569	1 991 661

	2022	2021
Gjennomsnittlig rente		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,15 %	3,37 %

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 923 569	1 991 661
Sum	1 923 569	1 991 661

Eiendom tilhørende datterselskapet Damsgårdsveien 106 AS er stilt som sikkerhet for lånet.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bergen Kommunebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Kommunebygg AS som viser et underskudd på NOK 287 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: X1313-OTLZC-Y8YOE-74PMM-476E2-SDYMO



Revisors beretning 2022 for Bergen Kommunebygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 14:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1313-OTLZC-Y8YOE-74PMM-U76E2-SDYMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>