



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 355 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMENINVEST AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 24
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Ketil Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Finansinntekter	2, 7, 8	10 671 250	21 030 006
Finanskostnader	2		-25 652
Andre driftsinntekter		1 046 564	1 040 000
Sum inntekter		11 717 814	22 044 354
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 15	2 486 105	2 483 463
Avskrivning på varige driftsmidler	4	83 544	86 930
Annen driftskostnad	3	1 591 622	1 459 298
Sum kostnader		4 161 271	4 029 691
Driftsresultat		7 556 543	18 014 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		52 782
Annen renteinntekt		25 897	43 435
Annen finansinntekt		83	306
Verdiendring finansielle omløpsmidler/(+) inntekt	10		
Sum finansinntekter		25 979	96 524
Verdiendring finansielle anleggsmidler/(+) inntekt	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 766	
Annen rentekostnad		20 447	88 989
Annen finanskostnad		19 496	41 808
Sum finanskostnader		43 709	130 797
Netto finans		-17 730	-34 273
Ordinært resultat før skattekostnad		7 538 813	17 980 390
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-339 041	665 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 877 854	17 314 882
Årsresultat		7 877 854	17 314 882



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 877 854	17 314 882
Totalresultat		7 877 854	17 314 882
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	12	13 500 000	19 800 000
Konsernbidrag			1 530 596
Overført fra annen egenkapital	12	-5 622 146	-4 015 714
Sum overføringer og disponeringer		7 877 854	17 314 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteareal	4		
Eiendommer	4	503 311	503 311
Maskiner, biler, IT-utstyr	4	1 549 052	786 596
Sum varige driftsmidler		2 052 363	1 289 907
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	8 680 288	8 680 288
Lån til foretak i samme konsern	1, 9	277 260	1 674 856
Andre aksjer	6	1 043 000	1 043 000
Andre finansielle anleggsinvesteringer	7	8 132 353	8 572 987
Aksjer i felleskontrollert selskap	1, 8	72 915 308	78 283 128
Fordringer	11		
Pensjonsmidler	15		
Sum finansielle anleggsmidler		91 048 209	98 254 260
Sum anleggsmidler		93 100 572	99 544 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 13	479 456	73 709
Lån til foretak i samme konsern	1, 9		
Sum fordringer		504 456	98 709
Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	2 468 380	5 276 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468 380	5 276 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		2 972 836	5 375 490
SUM EIENDELER		96 073 409	104 919 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 851 798 aksjer á kr 0,40)	11, 12	16 340 719	16 340 719
Overkurs	12		
Sum innskutt egenkapital		16 340 719	16 340 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	77 516 878	83 139 024
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		77 516 878	83 139 024
Sum egenkapital		93 857 598	99 479 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	15	1 417 979	1 831 650
Utsatt skatt	12		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 417 979	1 831 650
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 417 979	1 831 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 073	65 029
Betalbar skatt			233 801
Skyldige offentlige avgifter		206 768	286 293
Kortsiktig konserngjeld	1		1 962 303
Annen kortsiktig gjeld	1	504 991	1 060 838
Sum kortsiktig gjeld		797 832	3 608 264
Sum gjeld		2 215 811	5 439 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 073 409	104 919 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680597

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 355 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMENINVEST AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 24
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Ketil Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 830 355 022
FURUHOLMENINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Finansinntekter	2, 7, 8	10 671 250	21 030 006
Finanskostnader	2		-25 652
Andre driftsinntekter		1 046 564	1 040 000
Sum inntekter		11 717 814	22 044 354
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 15	2 486 105	2 483 463
Avskrivning på varige driftsmidler	4	83 544	86 930
Annen driftskostnad	3	1 591 622	1 459 298
Sum kostnader		4 161 271	4 029 691
Driftsresultat		7 556 543	18 014 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		52 782
Annen renteinntekt		25 897	43 435
Annen finansinntekt		83	306
Verdiendring finansielle omløpsmidler/(+) inntekt	10		
Sum finansinntekter		25 979	96 524
Verdiendring finansielle anleggsmidler/(+) inntekt	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 766	
Annen rentekostnad		20 447	88 989
Annen finanskostnad		19 496	41 808
Sum finanskostnader		43 709	130 797
Netto finans		-17 730	-34 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-339 041	665 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 877 854	17 314 882
Årsresultat		7 877 854	17 314 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 877 854	17 314 882
Totalresultat		7 877 854	17 314 882



Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	12	13 500 000	19 800 000
Konsernbidrag			1 530 596
Overført fra annen egenkapital	12	-5 622 146	-4 015 714
Sum overføringer og disponeringer		7 877 854	17 314 882



Organisasjonsnr: 830 355 022
FURUHOLMENINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomtareal	4		
Eiendommer	4	503 311	503 311
Maskiner, biler, IT-utstyr	4	1 549 052	786 596
Sum varige driftsmidler		2 052 363	1 289 907
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	8 680 288	8 680 288
Lån til foretak i samme konsern	1, 9	277 260	1 674 856
Andre aksjer	6	1 043 000	1 043 000
Andre finansielle anleggsinvesteringer	7	8 132 353	8 572 987
Aksjer i felleskontrollert selskap	1, 8	72 915 308	78 283 128
Fordringer	11		
Pensjonsmidler	15		
Sum finansielle anleggsmidler		91 048 209	98 254 260
Sum anleggsmidler		93 100 572	99 544 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 13	479 456	73 709
Lån til foretak i samme konsern	1, 9		
Sum fordringer		504 456	98 709
Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	14	2 468 380	5 276 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468 380	5 276 781
Sum omløpsmidler		2 972 836	5 375 490
SUM EIENDELER		96 073 409	104 919 657



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 851 798

aksjer á kr 0,40)

11, 12

16 340 719

16 340 719

Overkurs

12

Sum innskutt egenkapital

16 340 719

16 340 719

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

77 516 878

83 139 024

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

77 516 878

83 139 024

Sum egenkapital

93 857 598

99 479 743

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser

15

1 417 979

1 831 650

Utsatt skatt

12

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 417 979

1 831 650

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

1 417 979

1 831 650

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

86 073

65 029

Betalbar skatt

233 801

Skyldige offentlige

avgifter

206 768

286 293

Kortsiktig konserngjeld

1

1 962 303

Annen kortsiktig gjeld

1

504 991

1 060 838

Sum kortsiktig gjeld

797 832

3 608 264

Sum gjeld

2 215 811

5 439 914

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

96 073 409

104 919 657



Organisasjonsnr: 830 355 022
FURUHOLMENINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Furuholmeninvest AS



Furuholmeninvest AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Finansinntekter	2, 7, 8	10 671 250	21 030 006
Finanskostnader	2	0	25 652
Andre driftsinntekter		1 046 564	1 040 000
Sum driftsinntekter		11 717 814	22 044 354
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3, 15	2 486 105	2 483 463
Avskrivning på varige driftsmidler	4	83 544	86 930
Annen driftskostnad	3	1 591 622	1 459 298
Sum driftskostnader		4 161 271	4 029 691
DRIFTSRESULTAT		7 556 543	18 014 663
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	0	52 782
Andre renteinntekter		25 897	43 435
Annen finansinntekt		83	306
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 766	0
Andre rentekostnader		20 447	88 989
Annen finanskostnad		19 496	41 808
Resultat av finansposter		-17 730	-34 273
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 538 813	17 980 390
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-339 041	665 508
ARSRESULTAT		7 877 854	17 314 882
SOM ER BRUKT TIL:			
Tilleggsutbytte	12	13 500 000	19 800 000
Avsatt konsernbidrag		0	1 530 596
Overført fra annen egenkapital	12	-5 622 146	-4 015 714
		7 877 854	17 314 882



Furuholmeninvest AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Eiendommer	4	503 311	503 311
Maskiner, biler, IT-utstyr	4	1 549 052	786 596
Sum varige driftsmidler		2 052 363	1 289 907
Finansielle anleggsmidler:			
Aksjer i datterselskaper	1, 5	8 680 288	8 680 288
Andre aksjer	6	1 043 000	1 043 000
Andre finansielle anleggsinvesteringer	7	8 132 353	8 572 987
Lån til foretak i samme konsern	1, 9	277 260	1 674 856
Aksjer i felleskontrollert selskap	1, 8	72 915 308	78 283 128
Sum finansielle anleggsmidler		91 048 209	98 254 260
Sum anleggsmidler		93 100 572	99 544 167
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 13	479 456	73 709
Sum fordringer		504 456	98 709
Investeringer:			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	2 468 380	5 276 781
Sum omløpsmidler		2 972 836	5 375 490
SUM EIENDELER		96 073 409	104 919 657
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (40 851 798 aksjer á kr 0,40)	11, 12	16 340 719	16 340 719
Sum innskutt egenkapital		16 340 719	16 340 719
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	12	77 516 878	83 139 024
Sum opptjent egenkapital		77 516 878	83 139 024
Sum egenkapital		93 857 598	99 479 743





Furuholmeninvest AS


BALANSE PR. 31.12.	Note	2020	2019
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Pensjonsforpliktelser	15	1 417 979	1 831 650
Sum avsetning for forpliktelser		1 417 979	1 831 650
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		86 073	65 029
Betalbar skatt		0	233 801
Skyldige offentlige avgifter		206 768	286 293
Annen kortsiktig gjeld	1	504 991	1 060 838
Gjeld til foretak i samme konsern	1	0	1 962 303
Sum kortsiktig gjeld		797 832	3 608 264
Sum gjeld		2 215 811	5 439 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 073 409	104 919 657

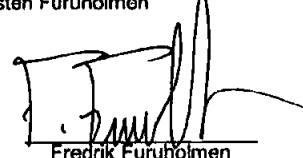
Oslø 8. juli 2021


Styret i Furuholmeninvest AS


Christen Furuholmen


Hans Furuholmen


Anette Furuholmen Warberg


Fredrik Furuholmen


Jahn Ketil Rosenlund
daglig leder



Furuholmeninvest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Når ikke annet er kommentert er regnskapslovens unntaksregler for små foretak benyttet for alle poster, hvor det foreligger slik valgadgang.

Furuholmeninvest AS er et finansinvesteringsselskap. Innenfor god regnskapsskikk er det en oppfatning om at avkastning på investeringer i slike selskaper skal inngå i driftsinntektene. Avkastning inkluderer da både realiserte og urealiserte resultatførte beløp og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivninger) kommer til fradrag. Rapporteringen i selskapets resultatregnskap følger dette prinsippet. Finansinntekter og finanskostnader fra finansinvesteringsaktiviteter rapporteres i 2 linjer under posten Driftsinntekter i resultatregnskapet. En nærmere spesifisering av innholdet av disse samlepostene er inntatt i noter til regnskapet. Finansinntekter og finanskostnader knyttet til den løpende drift av selskapet er rapportert under posten Finansinntekter og Finanskostnader i resultatregnskapet.

Regnskapsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet/avtaletidspunktet ved salg av varer, tjenester og finansielle eiendeler. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter (kontanter, bankinnskudd og fordringer) i utenlandsk valuta vurderes etter dagskurs. Andre eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter generelle vurderingsregler.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

- Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Avskrivningene foretas etter saldoavskrivningsprinsippet.
- Kostmetoden benyttes for rapportering av investering i datterselskap og tilknyttet selskap.
- De årlige resultater av investeringene i equity-fond tas fortløpende inn i regnskapet for Furuholmeninvest AS.
- Fordringer er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Finansielle omløpsinvesteringer er vurdert til den laveste av markedsverdi og kostverdi.



Furuholmeninvest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets balanse.

- Selskapet har en kollektiv (sikret) pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen er en ytelsesplan, dvs. at selskapet har det økonomiske ansvaret for at de ansatte får de avtalte ytelsene. Pensjonsforpliktelsene er sikret gjennom forsikringsavtale. De sikrede pensjonsforpliktelsene beregnes etter lineær opptjening basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang osv. De sikrede pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi. Netto sikret pensjonsforpliktelse består av brutto pensjonsforpliktelse fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidler.

I tillegg har selskapet en usikret pensjonsordning som utbetales over driften. I balansen er sikrede og usikrede pensjonsforpliktelser rapportert under posten Pensjonsforpliktelser i gruppen Avsetning for forpliktelser.

Netto pensjonskostnad, som er brutto pensjonskostnad fratrukket estimert avkastning på pensjonsmidlene, korrigert for fordelt virkning av endringer i estimater og pensjonsplaner, klassifiseres som ordinær driftskostnad, og er presentert sammen med lønn og andre ytelser. Netto pensjonskostnad dekker både den sikrede og den usikrede pensjonsordningen.

Note 1: Konsern, felleskontrollert selskap m.v.

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og felleskontrollert selskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets årsresultat 100%
Granlien AS	2006	Oslo	100%	8.539.459	-731.580
Furuholmen Eiendom AS	2006/2012	Oslo	50%	40.702.977	3.833.248

Utlån og innlån av midler mellom Furuholmeninvest AS og datterselskap/felleskontrollert selskap er renteberegnet.

Spesifikasjon av fordringer/gjeld/renteberegning knyttet til datterselskap/felleskontrollert selskap:

	Fordring/(gjeld) pr. 31.12.2020	Fordring/(gjeld) pr. 31.12.2019	Renteinntekt 2020	Rentekostnad 2020
Granlien AS	277 260	1 674 856	-	3 766
Furuholmen Eiendom AS	16 675	(127 842)	-	12 336

Det har ikke vært øvrige transaksjoner mellom konsernselskap i 2020.
Utbytte fra Furuholmen Eiendom AS er mottatt med kr 14.250.000 i 2020.
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.



Furuholmeninvest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2: Driftsinntekter – finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter og finanskostnader fra finansinvesteringsaktiviteter er rapportert under posten Driftsinntekter i resultatregnskapet. En nærmere spesifisering av innholdet i postene følger under:

	2020	2019
Finansinntekter:		
Aksjeutbytte	9 066 820	15 147 699
Gevinst ved aksjesalg	1 588 829	5 882 307
Tilbakeført nedskrivning andre finansielle anleggsmidler	15 601	-
Sum finansinntekter	10 671 250	21 030 006
Finanskostnader:		
Tap ved salg aksjer/aksjefond	-	-
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	-	25 652
Sum finanskostnader	-	25 652

Note 3: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer

Lønnskostnaden består av:	2020	2019
Lønninger	1 577 883	1 512 042
Arbeidsgiveravgift	401 363	416 909
Pensjonskostnader	461 328	522 939
Andre ytelser	45 531	31 573
Sum lønnskostnader	2 486 105	2 483 463

Antall årsverk 0,9

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 241 446	0
Pensjonsytelser / premier	192 880	0
Annen godtgjørelse	141 531	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapet har pensjonsordninger som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 203.750 inkl. mva. Honoraret fordeler seg med kr 160.000 på ordinær revisjon og kr 43.750 på konsulenttjenester.



Furuholmeninvest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4: Varige driftsmidler

	Eiendommer	Tomter	Maskiner, biler		Sum
			IT-utstyr		
Anskaffelseskost 1.1.	503 311	0	4 062 645		4 565 956
Tilgang	0	0	846 000		846 000
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	503 311	0	4 908 645		5 411 956
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0		-3 359 593		-3 359 593
Balanseført verdi 31.12.	503 311	0	1 549 052		2 052 363
Årets avskrivninger	0	0	83 544		83 544

Boligeiendommer og kunst avskrives ikke.

Maskiner, biler, EDB-utstyr avskrives med 20%/30% saldoavskrivning.

Note 5: Aksjer i datterselskaper

Selskap	Kostverdi pr. 31.12.20
Granlien AS	8 680 288

Note 6: Andre aksjer

Selskap	Kostverdi pr. 31.12.20
Norsun	28 626 080
Move	1 043 000
Sum	29 669 080

Aksjene har en samlet kostpris pr. 31.12.20 på kr 29.669.080. De enkelte aksjene er i regnskapet pr. 31.12.20 oppført til den laveste av kostpris og antatt markedsverdi. Etter samlet nedskrivning på kr 28.626.080 (uendret fra 31.12.19) er aksjene oppført med kr 1.043.000 i regnskapet pr. 31.12.20.

Note 7: Andre finansielle anleggsinvesteringer

Selskap	Kostverdi pr. 31.12.20
EQT V	3 997 794
EQT VI	6 472 160
Sum	10 469 954

Andre finansielle anleggsinvesteringene har en samlet kostpris pr. 31.12.20 på kr 10.469.954. De enkelte finansinvesteringene er i regnskapet pr. 31.12.20 oppført til den laveste av kostpris og antatt markedsverdi. Etter samlet nedskrivning på kr 2.337.601 er finansinvesteringene oppført med en nettoverdi på kr 8.132.353 i regnskapet pr. 31.12.20. Endring i nedskrivning er inntektsført med kr 15.601 i 2020.

Gevinst ved realisasjon av finansielle anleggsinvesteringer er inntektsført med kr 1.588.829 i regnskapet for 2020.



Furuholmeninvest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

De årlige regnskapsmessige resultater fra disse finansielle fondsinvesteringene rapporteres løpende i regnskapet for Furuholmeninvest AS.

Forpliktet/ikke innbetalt kapital knyttet til disse finansinvesteringene utgjør pr. 31.12.20 kr 3.109.972.

Note 8: Aksjer i felleskontrollert selskap

Selskap	Kostverdi pr. 31.12.20
Furuholmen Eiendom AS	72 915 308
Sum	72 915 308

Mottatt utbytte fra selskapet i 2020 utgjør kr 14.250.000. Kr 8.882.180 som gjelder akkumulerte tilbakeholdte overskudd i selskapet er inntektsført i regnskapet for Furuholmeninvest AS i 2020. Den resterende del av det mottatte utbyttet kr 5.367.820 gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital i selskapet og har redusert aksjenes kostpris.

Note 9: Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen eksterne fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang. Krav på datterselskap kr 277.260 pr. 31.12.20 (kr 1.674.856 pr. 31.12.19) gjøres opp ved nærmere avtale. Fordringen er renteberegnet i 2020.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har ingen pantegjeld og ingen pantstillelser.

Note 10: Garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

Note 11: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 16.340.719,20 fordelt på 40.851.798 aksjer á kr 0,40. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Det er inngått aksjonæravtale som regulerer en rekke forhold knyttet til eiet av aksjer i selskapet.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12.20 er:

Vintage Capital AS	13.617.266 aksjer
Storstein AS	13.617.266 aksjer
Annima AS	13.617.266 aksjer

Disse 3 selskaper er 100% eiet av medlemmer av selskapets styre.



Furuholmeninvest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 12: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Verdier pr. 01.01.	16 340 719	-	83 139 025	99 479 744
Tilleggsutbytte 19.06.20	-	-	(9 000 000)	(9 000 000)
Tilleggsutbytte 26.11.20	-	-	(4 500 000)	(4 500 000)
Avgitt konsernbidrag (nto. etter skatt)	-	-	-	-
Resultat	-	-	7 877 854	7 877 854
Verdier pr. 31.12.	16 340 719	-	77 516 879	93 857 598

Note 13: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2020		
Betalbar skatt			0
Refundert skatt underskudd 2020 (koronatiltak)			-339 041
Effekt av avgitt konsernbidrag			0
Endring utsatt skatt			0
Sum			-339 041

Utsatt skatt:	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller/underskudd til fremføring)	3 103 434	3 669 418	-565 984
22% utsatt skatteforpliktelse (+) / fordel (+)	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skattereduserende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som reduserer fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skattefordel. Verdien av den utsatte skattefordelen er ikke oppført i regnskapet.

Selskapet får som en del av myndighetenes koronatiltak skattefradrag for årrets skattemessige underskudd. Selskapet hadde skattemessige overskudd i 2018 og 2019 og vil ved skatteoppgjøret for 2020 få utbetalt 22% av det skattemessige underskuddet på kr 1.541.097 for 2020. Kr 339.041 er følgelig inntektsført og oppført som en fordring i regnskapet pr. 31.12.20.

Note 14: Bundne midler

I posten inngår bundet innskudd på skattetrekkskonto med kr 167.096.

Note 15: Pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonsordninger oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en kollektiv ytelsesbasert pensjonsordning for sine ansatte. Pensjonsordningen omfatter 6 personer, hvorav 2 yrkesaktive. Ordningene er basert på definerte fremtidige ytelser og Furuholmeninvest AS har det økonomiske ansvaret for at de ansatte og pensjonistene får de avtalte ytelsene. Ytelsene er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.



Furuholmeninvest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Selskapet har også en usikret pensjonsordning som utbetales over driften (gjelder 1 person).

Pensjonskostnad:

	Sikret ordning	Usikret ordning	Sum
Resultatført implementeringsvirkning	-	-	-
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	235 183	-	235 183
Rentekostnad av pensjonsforpliktelser	3 877	128 634	132 511
Avkastning på pensjonsmidler	(163 036)	-	(163 036)
Administrasjonskostnader	137 491	-	137 491
Resultatført aktuært tap	241 444	-	241 444
Netto pensjonskostnad	454 959	128 634	583 593

Netto pensjonsforpliktelser pr. 31.12.20:

	Sikret ordning	Usikret ordning	Sum
Opptjente pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	9 556 283	4 453 846	14 010 129
Pensjonsmidler pr. 31.12.	(10 280 000)	-	(10 280 000)
Ikke resultatførte estimatavvik	(1 603 006)	(709 144)	(2 312 150)
Netto pensjonsforpliktelser/(-midler) pr. 31.12.	(2 326 723)	3 744 702	1 417 979

Netto pensjonsforpliktelser pr. 31.12.19:

	Sikret ordning	Usikret ordning	Sum
Opptjente pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	9 326 611	4 559 235	13 885 846
Pensjonsmidler pr. 31.12.	(9 859 000)	-	(9 859 000)
Ikke resultatførte estimatavvik	(1 710 232)	(484 964)	(2 195 196)
Netto pensjonsforpliktelser/(-midler) pr. 31.12.	(2 242 621)	4 074 271	1 831 650

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	1,70%	(2019: 2,30%)
Forventet avkastning pensjonsmidler	2,70%	(2019: 3,80%)
Årlig forventet lønnsvekst	2,25%	(2019: 2,25%)
Årlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	0,00%	(2019: 0,50%)
Årlig forventet G-regulering	2,00%	(2019: 2,00%)
Amortiseringsfaktor (forventet gjenstående tjenestetid)	3 år	(2019: 3 år)
Størrelse på korridor	10,00%	(2019: 10%)
Gjennomsnittlig arbeidsgiveravgiftsfaktor	14,10%	(2019: 14,10%)

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger når det gjelder demografiske faktorer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Furuholmeninvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Furuholmeninvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 877 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Furuholmeninvest AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 8. juli 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Arnt Holm Toverud
statsautorisert revisor