



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 118 405
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVENSKIOLDSGATE 2
Forretningsadresse: c/o JH Forvalter AS
Erling Skjalgssons gate 19A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Frederik Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utlignede felleskostnader		832 416	792 792
Ekstraordinære felleskostnader		7 500	2 500
Leieinntekter		231 000	231 000
Sum inntekter		1 070 916	1 026 292
Kostnader			
Regnskapsførsel		38 483	
Revisjon		19 066	37 659
Rep/vedlikehold		38 020	103 958
Renhold		27 741	
Forsikring		108 655	101 483
Kommunale avgifter		289 083	253 837
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		489 248	497 344
Sum kostnader		1 010 296	994 282
Driftsresultat		60 620	32 010
Annen rentekostnad		87	541
Sum finanskostnader		87	541
Netto finans		-87	-541
Resultat før skattekostnad		60 533	31 469
Årsresultat	4	60 533	31 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 533	31 469
Totalresultat		60 533	31 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		60 533	31 469
Sum overføringer og disponeringer		60 533	31 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		489 864	2 500
Netto strømkostnader til fordeling	5	516 519	432 217
Andre forskuddsbetalte kostnader		56 316	52 338
Andre kortsiktige fordringer	6		25 506
Sum fordringer		1 062 699	512 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 589	140 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 589	140 018
Sum omløpsmidler		1 438 288	652 579
SUM EIENDELER		1 438 288	652 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 822	14 289
Innkalt ekstrakapital		1 210 281	410 281
Sum opptjent egenkapital	4	1 285 103	424 570
Sum egenkapital		1 285 103	424 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Mellomværende AS Løvenskioldsgate 2	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 500	126 937
Påløpte kostnader		30 625	55 021
Annen kortsiktig gjeld	6	13 060	46 051
Sum kortsiktig gjeld		153 185	228 009
Sum gjeld		153 185	228 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 288	652 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626278

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 118 405
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVENSKIOLDSGATE 2
Forretningsadresse: c/o JH Forvalter AS
Erling Skjalgssons gate 19A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Frederik Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 997 118 405
SAMEIET LØVENSKIOLDSGATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utlignede felleskostnader		832 416	792 792
Ekstraordinære felleskostnader		7 500	2 500
Leieinntekter		231 000	231 000
Sum inntekter		1 070 916	1 026 292
Kostnader			
Regnskapsførsel		38 483	
Revisjon		19 066	37 659
Rep/vedlikehold		38 020	103 958
Renhold		27 741	
Forsikring		108 655	101 483
Kommunale avgifter		289 083	253 837
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		489 248	497 344
Sum kostnader		1 010 296	994 282
Driftsresultat		60 620	32 010
Annen rentekostnad		87	541
Sum finanskostnader		87	541
Netto finans		-87	-541
Resultat før skattekostnad		60 533	31 469
Årsresultat	4	60 533	31 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 533	31 469
Totalresultat		60 533	31 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		60 533	31 469
Sum overføringer og disponeringer		60 533	31 469



Organisasjonsnr: 997 118 405
SAMEIET LØVENSKIOLDGATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 489 864 2 500

Netto strømkostnader til
fordeling 5 516 519 432 217

Andre forskuddsbetalte
kostnader 56 316 52 338

Andre kortsiktige
fordringer 6 25 506

Sum fordringer 1 062 699 512 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 375 589 140 018

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 375 589 140 018

Sum omløpsmidler 1 438 288 652 579

SUM EIENDELER 1 438 288 652 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 74 822 14 289

Innkalt ekstrakapital 1 210 281 410 281

Sum opptjent egenkapital 4 1 285 103 424 570

Sum egenkapital 1 285 103 424 570

Mellomværende AS

Løvenskioldsgate 2 6

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		109 500	126 937
Påløpte kostnader		30 625	55 021
Annen kortsiktig gjeld	6	13 060	46 051
Sum kortsiktig gjeld		153 185	228 009
Sum gjeld		153 185	228 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 288	652 579



Organisasjonsnr: 997 118 405
SAMEIET LØVENSKIOLDSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

SAMEIET LØVENSKIOLDSGATE 2

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 997 118 405



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET LØVENSKIOLDSGATE 2

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Utlignede felleskostnader		832 416	792 792
Ekstraordinære felleskostnader		7 500	2 500
Leieinntekter		231 000	231 000
Sum driftsinntekter		1 070 916	1 026 292
Regnskapsførsel		38 483	0
Revisjon		19 066	37 659
Rep/vedlikehold		38 020	103 958
Renhold		27 741	0
Forsikring		108 655	101 483
Kommunale avgifter		289 083	253 837
Annen driftskostnad		489 248	497 344
Sum driftskostnader		1 010 296	994 282
Driftsresultat		60 620	32 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		87	541
Resultat av finansposter		-87	-541
Resultat før skattekostnad		60 533	31 469
Resultat		60 533	31 469
Årsresultat	4	60 533	31 469
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		60 533	31 469
Sum overføringer		60 533	31 469



BALANSE

SAMEIET LØVENSKIOLDSGATE 2

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		489 864	2 500
Andre forskuddsbetalte kostnader		56 316	52 338
Netto strømkostnader til fordeling	5	516 519	432 217
Andre kortsiktige fordringer	6	0	25 506
Sum fordringer		1 062 699	512 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 589	140 018
Sum omløpsmidler		1 438 288	652 579
Sum eiendeler		1 438 288	652 579
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		74 822	14 289
Innkalt ekstrakapital		1 210 281	410 281
Sum egenkapital	4	1 285 103	424 570
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		109 500	126 937
Påløpte kostnader		30 625	55 021
Annen kortsiktig gjeld	6	13 060	46 051
Sum kortsiktig gjeld		153 185	228 009
Sum gjeld		153 185	228 009
Sum egenkapital og gjeld		1 438 288	652 579

Oslo, 26.05.2025
Styret i SAMEIET LØVENSKIOLDSGATE 2

Hilde Møllhausen
styremedlem

Grethe Moe Vatne
styremedlem

Truls Halvor Iversen
styremedlem

Johan Frederik Friis
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 3 Lønnskostnader

SAMEIET LØVENSKIOLDSGATE 2 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Innkalt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 210 281	14 289	1 224 570
Årets resultat		60 533	60 533
Pr 31.12.2024	1 210 281	74 822	1 285 103

Note 5 Energikostnader

	2024	2023
Strømkostnader i resultatregnskapet	0	0
Strømkostnader ikke avregnet	516 519	432 217

Strømkostnader, fratrukket a konto innbetalinger, som avregnes neste år.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværender nærstående parter

	2024	2023
Fordring til AS Løvenskioldsgate 2	0	25 506
Gjeld til AS Løvenskioldsgate 2 AS	13 060	13 060



Til årsmøtet i Sameiet Løvenskioldsgate 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Løvenskioldsgate 2 som viser et overskudd på kr 60 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fenneo Dokumentmøkket: X4XBK-2DNCK-JNXXK-NMIBH-5D8NK-DAGIZ



Side 2
Sameiet Løvenskioldsgate 2
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 11.6.2025

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156
IP: 51.174.xxx.xxx
2025-06-28 09:52:42 UTC



Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156
IP: 51.174.xxx.xxx
2025-06-28 09:52:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4XBK-2DNCK-JNXXX-NMIBH-5DBNK-DAGIZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.