



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 077 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K S UTLEIGE AS  
Forretningsadresse: 3850 KVITSEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY OLAV RIIS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 440	113 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 440</b>	<b>113 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 600	44 600
Annen driftskostnad		27 350	28 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 950</b>	<b>72 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 490</b>	<b>40 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 071	1 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 071</b>	<b>1 144</b>
Annan rentekostnad		31 852	24 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 852</b>	<b>24 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 781</b>	<b>-23 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 709</b>	<b>17 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 709</b>	<b>17 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 709</b>	<b>17 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 709</b>	<b>17 483</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	3	12 709	17 483
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>12 709</b>	<b>17 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		516 210	560 810
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>516 210</b>	<b>560 810</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>516 210</b>	<b>560 810</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		29 310	17 710
Andre kortsiktige fordringer		7 455	6 883
Konsernkrav		54 400	54 816
<b>Sum krav</b>		<b>91 165</b>	<b>79 408</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 630	116 667
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>112 630</b>	<b>116 667</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>203 794</b>	<b>196 075</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>720 004</b>	<b>756 885</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekt tap	3	155 735	168 444
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-155 735</b>	<b>-168 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-55 735</b>	<b>-68 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		608 302	658 306
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>608 302</b>	<b>658 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>608 302</b>	<b>658 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-434	
Annen kortsiktig gjeld	5	167 872	167 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 438</b>	<b>167 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>775 740</b>	<b>825 330</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>720 004</b>	<b>756 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 077 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K S UTLEIGE AS  
3850 KVITSEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY OLAV RIIS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 077 733  
K S UTLEIGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 440	113 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 440</b>	<b>113 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 600	44 600
Annen driftskostnad		27 350	28 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 950</b>	<b>72 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 490</b>	<b>40 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 071	1 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 071</b>	<b>1 144</b>
Annan rentekostnad		31 852	24 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 852</b>	<b>24 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 781</b>	<b>-23 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 709</b>	<b>17 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 709</b>	<b>17 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 709</b>	<b>17 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 709</b>	<b>17 483</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	3	12 709	17 483
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>12 709</b>	<b>17 483</b>





<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	608 302	658 306
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>608 302</b>	<b>658 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>608 302</b>	<b>658 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-434	
Annen kortsiktig gjeld	167 872	167 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>167 438</b>	<b>167 024</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>775 740</b>	<b>825 330</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>720 004</b>	<b>756 885</b>



Organisasjonsnr: 913 077 733  
K S UTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



K S Utleige AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløp.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



K S Utleige AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	891 789
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	891 789
Akk. av/nedskr. pr 1/1	330 979
+ Ordinære avskrivninger	44 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	375 579
Balanseført verdi pr 31/12	516 210
Prosentats for ord.avskr	5-100

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 709
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 018
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>27 727</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	27 727
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



K S Utleige AS

## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-45 839	-30 821	15 018
<b>Sum</b>	<b>-45 839</b>	<b>-30 821</b>	<b>15 018</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>15 018</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-45 839	-30 821
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	26 080	53 807
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-71 919</b>	<b>-84 628</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	71 919	84 628
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>71 919</b>	<b>84 628</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>15 822</b>	<b>18 618</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	71 919	84 627
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>15 822</b>	<b>18 618</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	12 709
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>12 709</b>

#### Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	12 709
<b>Sum disponert</b>	<b>12 709</b>



K S Utleige AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydande kr 1 000 pr aksje, samla aksjekapital utgjør kr 100 000,-.

#### Selskapets aksjonærer er:

#### Eigarandel

Storhaug Invest AS v/ Roy Olav Riis (dagleg leiar)	60 %
Stian Sollid (styreleiar)	40 %

Det er ikkje utarbeida konsernrekneskap for morselskapet Storhaug Invest AS og K S Utleige AS, då selskapa sett under ett tilfredstiller kriteriene for små selskap

### Note 5 - Mellomværende akjsjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) gjeld, (+) Fordring
Storhaug Invest AS	- kr 104 306
Stian Sollid	- kr 60 000



## K S Utleige AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		115 440	113 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>115 440</b>	<b>113 840</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 600	44 600
Annen driftskostnad		27 350	28 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 950</b>	<b>72 995</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>43 490</b>	<b>40 845</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 071	1 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 071</b>	<b>1 144</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		31 852	24 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 852</b>	<b>24 506</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(30 781)</b>	<b>(23 362)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>12 709</b>	<b>17 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>12 709</b>	<b>17 483</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 709</b>	<b>17 483</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	12 709	17 483
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>12 709</b>	<b>17 483</b>



K S Utleige AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		516 210	560 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>516 210</b>	<b>560 810</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>516 210</b>	<b>560 810</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 310	17 710
Fordringer på konsernselskap		54 400	54 816
Andre kortsiktige fordringer		7 455	6 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 165</b>	<b>79 409</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 630	116 667
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>203 794</b>	<b>196 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>720 004</b>	<b>756 885</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(155 735)	(168 444)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(155 735)</b>	<b>(168 444)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(55 735)</b>	<b>(68 444)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		608 302	658 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>608 302</b>	<b>658 306</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>608 302</b>	<b>658 306</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(434)	0
Annen kortsiktig gjeld	5	167 872	167 024
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>167 438</b>	<b>167 024</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>775 740</b>	<b>825 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>720 004</b>	<b>756 885</b>

Kviteseid 30.05.2023

I styret for K S Utleige AS

Roy Olav Riis  
Styremedlem/dagleg leiar

Stian Sollid  
Styreleiar



**Årsregnskap 2022  
for  
K S Utleige AS**

**Organisasjonsnr. 913077733**