



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 311 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Granlundveien 10  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 000	157 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>157 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		47 631
Avskrivning	3	79 754	78 482
Annen driftskostnad	2	64 845	181 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 599</b>	<b>307 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 401</b>	<b>-149 991</b>
Annen finanskostnad		130 382	61 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 382</b>	<b>61 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 382</b>	<b>-61 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 981</b>	<b>-211 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 095	-48 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 886</b>	<b>-163 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 886</b>	<b>-163 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-3 886	-163 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 886</b>	<b>-163 224</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		49 233	48 138
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 233</b>	<b>48 138</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 056 581	1 986 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 056 581</b>	<b>1 986 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 105 814</b>	<b>2 034 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 143	6 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 143</b>	<b>6 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 098</b>	<b>131 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 241</b>	<b>138 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 163 055</b>	<b>2 172 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		580 000	580 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>580 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-174 555	-170 669



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 555</b>	<b>-170 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>405 445</b>	<b>409 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 680 000	1 752 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 752 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 752 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 312	8 871
Skyldige offentlige avgifter			2 311
Annen kortsiktig gjeld		6 298	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 610</b>	<b>11 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 757 610</b>	<b>1 763 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 163 055</b>	<b>2 172 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 311 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Granlundveien 10  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 311 600  
NO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 000	157 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>157 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		47 631
Avskrivning	3	79 754	78 482
Annen driftskostnad	2	64 845	181 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 599</b>	<b>307 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 401</b>	<b>-149 991</b>
Annen finanskostnad		130 382	61 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 382</b>	<b>61 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 382</b>	<b>-61 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 095	-48 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 886</b>	<b>-163 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 886</b>	<b>-163 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-3 886	-163 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 886</b>	<b>-163 224</b>





Sum annen langsiktig gjeld	1 680 000	1 752 000
Sum langsiktig gjeld	1 680 000	1 752 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71 312	8 871
Skyldige offentlige avgifter		2 311
Annen kortsiktig gjeld	6 298	
Sum kortsiktig gjeld	77 610	11 182
Sum gjeld	1 757 610	1 763 182
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 163 055</b>	<b>2 172 513</b>



Organisasjonsnr: 928 311 600  
NO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## No Eiendom AS

Org.nr: 928 311 600

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er lagt til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER OG ANTALL ANSATTE

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	45 320
Arbeidsgiveravgift	0	2 311
Sum	0	47 631

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 300 000	264 817	500 000	2 064 817
Tilgang kjøpte driftsmidler	150 000	0	0	150 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 450 000	264 817	500 000	2 214 817
Akk.avskrivning 31.12.	-107 920	-50 316	0	-158 236
Balanseført pr. 31.12.	1 342 080	214 501	500 000	2 056 581
Årets avskrivninger	-55 920	-23 834	0	-79 754
Økonomisk levetid	25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo		

Utarbeidet av:

ØkonomiConsult as  
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP