



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	812 506 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STENSØNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vestsideveien 1842 6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Mykleset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 224 705	999 415
Annen driftsinntekt	2	100 449	358 986
Leieinntekt		359 784	350 059
Sum inntekter		1 684 938	1 708 460
Kostnader			
Varekostnad		731 288	806 951
Lønn	3	539 705	501 793
Avskrivninger	4	57 692	57 528
Annen driftskostnad	1	900 693	714 630
Sum kostnader		2 229 378	2 080 902
Driftsresultat		-544 440	-372 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	12
Annen finansinntekt		0	435
Sum finansinntekter		77	447
Annen rentekostnad		22 623	1 207
Annen finanskostnad		353	1 998
Sum finanskostnader		22 976	3 205
Netto finans		-22 899	-2 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 339	-375 200
Skattekostnad	5	-124 393	-124 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 946	-250 727
Årsresultat		-442 946	-250 727
Endring i verdireg. reserve driftsmidler		3 251 446	1 108 962
Skatt på poster som ikke skal reklassifiseres		-715 318	-243 972
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		2 536 128	864 990



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		2 093 182	614 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 093 182	614 263
Sum overføringer og disponeringer		2 093 182	614 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	93 371	8 571
Utsatt skattefordel	5		525 443
Sum immaterielle eiendeler		93 371	534 014
Varige driftsmidler			
Investerings eiendommer		15 000 000	10 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorutstyr	4	354 502	345 170
Sum varige driftsmidler		15 354 502	10 345 170
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	600 000	600 000
Investering i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	10	382 505	317 505
Sum finansielle anleggsmidler		992 505	927 505
Sum anleggsmidler		16 440 378	11 806 689
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		136 875	103 115
Sum varer		136 875	103 115
Fordringer			
Kundefordringer	1,10	179 034	47 478
Andre kortsiktige fordringer	1	76 622	36 219
Konsernfordringer	10	119 508	20 508
Sum fordringer		375 164	104 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	-165 475	70 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-165 475	70 274
Sum omløpsmidler		346 564	277 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		16 786 942	12 084 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	200 000	200 000
Overkurs	6	1 577 000	1 577 000
Sum innskutt egenkapital		1 777 000	1 777 000
Opptjent egenkapital			
Fonds	4,6	3 278 234	742 106
Udekket tap	6	1 371 955	929 009
Sum opptjent egenkapital		1 906 279	-186 903
Sum egenkapital		3 683 279	1 590 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 482	
Sum avsetninger for forpliktelser		65 482	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	12 607 782	10 206 162
Sum annen langsiktig gjeld		12 607 782	10 206 162
Sum langsiktig gjeld		12 673 264	10 206 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 518	123 595
Skyldige offentlige avgifter		9 285	21 303
Annen kortsiktig gjeld		274 596	143 126
Sum kortsiktig gjeld		430 399	288 024
Sum gjeld		13 103 663	10 494 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 786 942	12 084 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 224 705	1 008 940
Annen driftsinntekt		100 449	358 986
Leieinntekt		456 051	466 087
Sum inntekter		1 781 205	1 834 013
Kostnader			
Varekostnad		731 288	806 951
Lønn		539 705	501 793
Avskrivninger		143 692	121 828
Annen driftskostnad		1 147 234	764 308
Sum kostnader		2 561 919	2 194 880
Driftsresultat		-780 714	-360 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 186	19
Annen finansinntekt			435
Sum finansinntekter		2 186	454
Annen rentekostnad		152 033	62 109
Annen finanskostnad		353	1 998
Sum finanskostnader		152 386	64 107
Netto finans		-150 200	-63 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-930 914	-424 520
Skattekostnad		-124 393	-124 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-806 521	-300 047
Årsresultat		-806 521	-300 047
Minoritetsinteresser		-165 427	-22 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-641 094	-277 632



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Endring i verdireg. reserve driftsmidler		3 251 446	1 108 962
Skatt på endr. verdireg. reserve		-715 318	-243 972
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		2 536 128	864 990
Totalresultat		1 895 034	587 358
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for urealiserte gevinster		2 536 128	864 990
Udekket tap		-641 094	-277 631
Sum overføringer og disponeringer		1 895 034	587 359



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser		93 371	8 571
Utsatt skattefordel		0	525 443
Sum immaterielle eiendeler		93 371	534 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 767 116	2 553 140
Investerings eiendommer		15 000 000	10 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		412 219	397 797
Sum varige driftsmidler		19 179 335	12 950 937
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		382 505	317 505
Sum finansielle anleggsmidler		392 505	327 505
Sum anleggsmidler		19 665 211	13 812 456
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		136 875	103 115
Sum varer		136 875	103 115
Fordringer			
Kundefordringer		182 659	51 103
Andre kortsiktige fordringer		106 060	207 288
Konsernfordringer		49 000	
Sum fordringer		337 719	258 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 230	139 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 230	139 760
Sum omløpsmidler		473 364	501 266



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		20 138 575	14 313 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
-403575Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		1 577 000	1 577 000
Sum innskutt egenkapital		1 777 000	1 777 000
Opptjent egenkapital			
Fonds		3 278 234	742 106
Udekket tap		1 685 725	1 044 631
Sum opptjent egenkapital		1 592 509	-302 525
Minoritetsinteresser		238 148	403 575
Sum egenkapital		3 607 657	1 878 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 482	
Sum avsetninger for forpliktelser		65 482	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 571 492	1 095 608
Langsiktig konserngjeld		13 421 782	11 020 162
Sum annen langsiktig gjeld		15 993 274	12 115 770
Sum langsiktig gjeld		16 058 756	12 115 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 391	137 204
Skyldige offentlige avgifter		9 285	21 303
Annen kortsiktig gjeld		310 486	161 394
Sum kortsiktig gjeld		472 162	319 901



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		16 530 918	12 435 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 138 575	14 313 721



STENSØNES EIENDOM AS

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Stensønes Eiendom AS driver utleie av eiendom på Smøla, Norge.

Styret mener at årsberetningen gir en rettvise oversikt av Stensønes Eiendom AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har hatt 13 deltidsansatte gjennom året og i henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Det har ikke vært sykefravær i 2021. Det har ikke skjedd noen alvorlige livstruende personskader eller arbeidsulykker i 2021. Det er selskapets bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Likestilling

Selskapets styre består av 3 menn.

Selskapet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Selskapet har tilrettelagt arbeidsmiljø for alle kjønn og tilstreber å forhindre forskjellsbehandling i henhold til lov om likestilling i arbeidsforhold.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Det utføres kildesortering av avfall i henhold til kommunale vedtekter.

Styreansvar

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke utført forskningsaktiviteter i 2021.

Fremtidig utvikling

Selskapets eiendommer har en bra standard og det er gjennomført betydelige investeringer de siste årene og nye investeringer er planlagt. Selskapet leier ut hus, hytter og naust. Noen leietakere har langsiktige leieavtaler, men det meste er utleie via diverse bookingtjenester. Eiendommen er fortsatt under utvikling og skal når alt står ferdig gi grunnlag for god inntjening. Det gjøres oppmerksom på at det kan knytte seg usikkerhet rundt vurdering av fremtidige forhold.

Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling. Ut over det som går fram av årsregnskapet kjenner styret



ikke til andre forhold vedrørende avsetningsforhold og prisutvikling for selskapet som har betydning for bedømmelse av selskapet og den fremtidige drift.

For selskapet ble leieinntektene økt til kr. 359 784 i 2021 mot kr. 350 059 i 2020. Selskapet startet med butikk- og kafedrift i 2020. Omsetningen her ble kr. 1 224 703 i 2021 mot kr. 999 415 i 2020. For konsernet ble omsetningen totalt kr. 1 781 205 mot kr. 1 834 014 i 2020.

Verdøkning investeringseiendom er på kr 1 729 607 i 2021 mot kr. 864 990 i 2020. Årsresultatet for 2021 ble et overskudd på kr. 2 093 182 mot et overskudd på kr 614 263 i 2020. For konsernet ble årsresultatet for 2021 et overskudd på kr 1 895 034 mot et overskudd på kr. 587 359 i 2020.

Selskapets likviditetsbeholdning var negativ med kr. 165 475 pr 31.12.21. Konsernets likviditetsbeholdning var negativ med kr. 1 230 pr. 31.12.21. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer må bedres.

Kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12.21 3,3% av samlet gjeld. For konsernet utgjør kortsiktig gjeld pr. 31.12.21 2,8% av samlet gjeld. Selskapets finansielle stilling forventes bedret.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 16 786 942, sammenlignet med kr. 12 084 283 året før. Egenkapitalandel 31.12.21 var 21,9%, sammenlignet med 13,2% 31.12.20. For konsernet utgjorde totalkapitalen kr. 20 138 575, sammenlignet med kr. 14 313 721 året før. Egenkapitalen 31.12.21 var 17,9% sammenlignet med 13,1% 31.12.20.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld til morselskapet ikke renteberegnes. Konsernet har to lån på til sammen ca kr 2,5 mill. til kredittinstitusjoner, med gjennomsnittlig rentesats på 5,35%.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som normalt.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i Stensønes Eiendom AS.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som lav. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre kortsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Kristiansund, 31.12.2021/07.07.2022

I styret for Stensønes Eiendom AS

Kristian Mykleset
Styrets leder
(Elektronisk signert)

Christian Gauseth
Styremedlem
(Elektronisk signert)

Jan-Erik Ottarsen Larsen
Daglig leder/styremedlem
(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Gaarder Mykleset

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1170555

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-07-20 20:10:08 UTC



Jan-Erik Ottarsen Larsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2272095

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-20 20:23:01 UTC



Jan-Erik Ottarsen Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2272095

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-20 20:23:01 UTC



Christian Andreas Gauseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-892592

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-07-21 09:44:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X85K2-FJQBK-ABKLZ-3SSUC-ED72Y-OE0TG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for Stensønes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812506552

Penneo Dokumentnøkkel: 7EZPH-Q60KH-MGY4U-ENT6N-NXZUQ-CT77K

Utarbeidet av:

Bdo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO
Organisasjonsnr. 993606650



Stensønes Eiendom AS

Resultatregnskap

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2021	2020	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Salgsinntekt	1	1 224 705	1 008 940	1 224 705	999 415
Leieinntekt		456 051	466 087	359 784	350 059
Annen driftsinntekt	2	100 449	358 986	100 449	358 986
Sum driftsinntekter		1 781 205	1 834 014	1 684 938	1 708 460
Driftskostnader					
Varekostnad		731 288	806 951	731 288	806 951
Lønnskostnad	3	539 705	501 793	539 705	501 793
Avskrivning på varige driftsmidler	4	143 692	121 828	57 692	57 528
Annen driftskostnad	1	1 147 234	764 308	900 693	714 630
Sum driftskostnader		2 561 919	2 194 880	2 229 378	2 080 902
DRIFTSRESULTAT		(780 714)	(360 866)	(544 440)	(372 442)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Annen renteinntekt		2 186	19	77	12
Annen finansinntekt		0	435	0	435
Sum finansinntekter		2 186	454	77	447
Finanskostnader					
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	0	0	0
Annen rentekostnad		152 033	62 109	22 623	1 207
Annen finanskostnad		353	1 998	353	1 998
Sum finanskostnader		152 386	64 107	22 976	3 206
NETTO FINANSPOSTER		(150 200)	(63 653)	(22 899)	(2 758)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(930 914)	(424 519)	(567 339)	(375 200)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(124 393)	(124 473)	(124 393)	(124 473)
ORDINÆRT RESULTAT		(806 521)	(300 046)	(442 946)	(250 727)
UTVIDET RESULTAT (OCI)					
Endr. i verdireg.reserve driftsmidler					
Endr. i verdireg.reserve driftsmidler		3 251 446	1 108 962	3 251 446	1 108 962
Sum endr. i verdireg.reserve driftsmidler		3 251 446	1 108 962	3 251 446	1 108 962
Skatt på Endr. verdireg.reserve driftsmidler		715 318	243 972	715 318	243 972
UTVIDET RESULTAT ETTER SKATT		2 536 128	864 990	2 093 182	864 990
Minoritetsandel av resultatet		(165 427)	(22 415)	0	0
ÅRSRESULTAT		1 895 034	587 359	2 093 182	614 263
OVERF. OG DISPONERINGER					
Overf. fond for urealiserte gevinster		2 536 128	864 990	0	0
Dekking av udekket tap		0	0	2 093 182	614 263
Fremføring av udekket tap		(641 094)	(277 631)	0	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 895 034	587 359	2 093 182	614 263

Årsregnskap for Stensønes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812506552

Perneo Dokumentnøkkel: 7EZPH-Q60KH-MGY4U-ENT6N-NXZUQ-CT77K



Stensønes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2021

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2021	2020	2021	2020
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	93 371	8 571	93 371	8 571
Utsatt skattefordel	5	0	525 443	0	525 443
Sum immaterielle eiendeler		93 371	534 014	93 371	534 014
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 767 116	2 553 140	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	412 219	397 797	354 502	345 170
Investerings eiendommer	4	15 000 000	10 000 000	15 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		19 179 335	12 950 936	15 354 502	10 345 170
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	7	0	0	600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	10	382 505	317 505	382 505	317 505
Sum finansielle anleggsmidler		392 505	327 505	992 505	927 505
SUM ANLEGGSMIDLER		19 665 211	13 812 455	16 440 378	11 806 689
OMLØPSMIDLER					
Varer		136 875	103 115	136 875	103 115
Fordringer					
Kundefordringer	1,10	182 659	51 103	179 034	47 478
Fordringer på konsernselskap	7,10	49 000	0	119 508	20 508
Andre kortsiktige fordringer	1	106 060	207 288	76 622	36 219
Sum fordringer		337 719	258 391	375 164	104 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	(1 230)	139 760	(165 475)	70 274
SUM OMLØPSMIDLER		473 364	501 266	346 564	277 594
SUM EIENDELER		20 138 575	14 313 721	16 786 942	12 084 283

Penneo Dokumentnøkkel: 7EZPH-Q60KH-MGY4U-ENT6N-NXZUQ-CT77K



Stensønes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2021

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2021	2020	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Selskapskapital	6,9	200 000	200 000	200 000	200 000
Overkurs	6	1 577 000	1 577 000	1 577 000	1 577 000
Sum innskutt egenkapital		1 777 000	1 777 000	1 777 000	1 777 000
Opptjent egenkapital					
Fonds	6	3 278 234	742 106	3 278 234	742 106
Udekket tap	6	(1 685 725)	(1 044 631)	(1 371 955)	(929 009)
Sum opptjent egenkapital		1 592 065	(302 525)	1 906 279	(186 903)
Minoritetsinteresser		238 148	403 575	0	0
SUM EGENKAPITAL		3 607 657	1 878 050	3 683 279	1 590 097
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 571 492	1 095 608	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	13 421 782	11 020 162	12 607 782	10 206 162
Utsatt skatt	5	65 482		65 482	
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 058 756	12 115 770	12 673 264	10 206 162
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 058 756	12 115 770	12 673 264	10 206 162
KORTSIKTIG GJELD					
Leverandørgjeld		152 391	137 204	146 518	123 595
Skyldig offentlige avgifter		9 285	21 303	9 285	21 303
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld		310 486	161 394	274 596	143 126
SUM KORTSIKTIG GJELD		472 162	319 901	430 399	288 024
SUM GJELD		16 530 918	12 435 671	13 103 663	10 494 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 138 575	14 313 721	16 786 942	12 084 283

Kristiansund den 07.07.2022
I styret for **Stensønes Eiendom AS**

Kristian Mykleset
Styrets leder

Christian Andreas Gauseth
Styremedlem

Jan-Erik Ottarsen Larsen
Styremedlem/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7EZPH-Q60KH-MGY4U-ENT6N-NXZUQ-CTT7K



Stensønes Eiendom AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Stensønes Eiendom AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet på Smøla, Norge

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008, endret ved forskrifter 4. april 2008 nr. 339, 1. juli 2010 nr. 1057 og 3. november 2014 nr. 1415. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 1 nr. D6 fravikes slik at balanseført verdi etter tidligere oppskrivninger under god regnskapsskikk kan videreføres ved overgangen uten hensyn til angitte kriterier i IFRS 1.

IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd legges til grunn

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Stensønes Eiendom AS og datterselskapet Stensønes Utvikling AS. Det er en minoritetsinteresse på 45,5% i Stensønes Utvikling AS. Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskaper basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som føres opp i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

Inntekter fra salg av tjenester

Selskapet innregner inntekter fra salg av tjenester over tid, da kunden samtidig mottar og forbruker fordeler etter hvert som selskapet tilbyr disse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Konsernet driver ikke egen utvikling som omfattes av reglene om egen forskning og utvikling. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det betyr at slike utgifter balanseføres når, og fra det tidspunkt, det anses som sannsynlig at de framtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

Goodwill oppstår i forbindelse med kjøp av virksomhet. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd regnskapsføres når det foreligger rimelig sikkerhet for at selskapet vil oppfylle vilkårene knyttet til tilskuddene, og tilskuddene vil bli mottatt. Tilskudd relatert til inntekt presenteres enten som inntekt på egen linje eller "annen driftsinntekt" eller som kostnadsreduksjon for å sammenstilles med kostnadene de er ment å kompensere for. Regnskapsføring av driftstilskudd innregnes på en systematisk måte over tilskuddsperioden.



Stensønes Eiendom AS

Noter

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap, andre aksjer og andeler

Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investering i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Investering i andre aksjer og andeler er regnskapsført etter kostmetoden. Aksjer er nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående i selskapsregnskapet og konsernregnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investerings eiendom

Investerings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes.

Kontantstrømoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømanalysen er den indirekte metode benyttet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Stensønes Eiendom AS

Noter

Note 2 - Tilskudd

Selskapsregnskapet/Konsernregnskapet

Bokførte tilskudd	2021
Landbrukstilskudd	15 758
Varig tilrettelagt arbeid, NAV	134 390
Innovasjon Norge	100 000

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v

Selskapsregnskapet/Konsernregnskapet

	2021	2020
Lønn	506 920	476 644
Arbeidsgiveravgift	32 784	24 309
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	840
Totalt	539 705	501 793

Gjennomsnittlig antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret er 1.

Godtgjørelser til ledelsen	Daglig leder	Styret
Lønn/godtgjørelse	0	0

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon

Penneo Dokumentnøkkel: 7EZPH-060KH-MGY4U-ENT6N-NXZUQ-CTT7K



Stensønes Eiendom AS

Noter

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapsregnskapet

	Immaterielle eiendeler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 31.12.20	8 571	9 077 273	922 727	345 170	10 353 741
Ny anskaffelseskost 01.01.21	8 571	9 077 273	922 727	345 170	10 353 741
Tilgang	96 000	318 650	1 429 905	55 823	1 900 378
Avgang					
Anskaffelseskost per 31.12	104 571	9 395 923	2 352 632	400 993	9 576 448
Akk. avskrivninger per 31.12	11 200	0	0	220 619	231 819
Akk. verdjustering iht. forenklet IFRS		3 251 445			3 251 445
Balanseført verdi 31.12	93 371	12 647 368	2 352 632	354 501	15 447 872
Årets avskrivninger	11 200	0	0	46 492	57 692
Forventet økonomisk levetid		20-50 år		5-20 år	

Nettoverdier mellom balanseført verdi og anskaffelseskost på tomter, bygninger og annen fast eiendom, samt anlegg under utførelse føres mot fond for urealisert gevinst.

Konsernregnskapet

	Immaterielle eiendeler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 31.12.20	8 571	11 630 413	922 727	397 797	12 959 508
Ny anskaffelseskost 01.01.21	8 571	11 630 413	922 727	397 797	12 959 508
Tilgang	96 000	1 610 126	1 429 905	69 414	3 205 445
Avgang					
Anskaffelseskost per 31.12	104 571	13 240 539	2 352 632	467 211	16 164 953
Akk. avskrivninger per 31.12	11 200	162 643	0	250 255	424 098
Akk. verdjustering iht. forenklet IFRS		3 251 445		0	3 251 445
Balanseført verdi 31.12	93 371	16 414 484	2 352 632	412 219	19 272 706
Årets avskrivninger	11 200	77 500	0	54 992	143 692
Forventet økonomisk levetid		20-50 år		5-20 år	

Nettoverdier mellom balanseført verdi og anskaffelseskost på tomter, bygninger og annen fast eiendom, samt anlegg under utførelse føres mot fond for urealisert gevinst.

Penneo Dokumentnøkkel: 7EZPH-060KH-MGY4U-ENT6N-NXZUQ-CT77K



Stensønes Eiendom AS

Noter

Note 5 - Skattekostnad

Selskapsregnskapet

	2021	2020
Betalbar skatt	-715 318	-243 972
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	590 925	119 499
Samlede ordinære skattekostnader	-124 393	-124 473

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 003 985	1 568 673
+ Utestående fordringer	0	0
+ Gevinst- og tapskonto	56 829	71 037
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 763 167	4 028 087
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 060 814	1 639 710
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 763 167	4 028 087

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	297 647	-2 388 378
Balanseført utsatt skattefordel / utsatt skatt	-65 482	525 443

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Konsernregnskapet

	2021	2020
Betalbar skatt	-715 318	-243 972
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	590 925	119 499
Samlede ordinære skattekostnader	-124 393	-124 473

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 359 809	1 659 203
+ Utestående fordringer	0	0
+ Gevinst- og tapskonto	56 829	71 037
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 694 082	4 330 133
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 060 814	1 639 710
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 338 258	4 239 603

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	297 647	-2 388 378
Balanseført utsatt skattefordel / utsatt skatt	-65 482	525 443

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel for Stensønes Utvikling AS kr. 126 520 unnlatt balanseført.



Stensønes Eiendom AS

Noter

Note 6 - Egenkapital

Selskapsregnskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for ureal. gevinster	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	200 000	1 577 000	742 106	-929 009	1 590 097
Overført fond for ureal. gevinst			2 536 127	-2 536 127	0
Årets resultat			<u>2 093 182</u>	<u>2 093 182</u>	<u>2 093 182</u>
Egenkapital pr. 31.12.21	<u>200 000</u>	<u>1 577 000</u>	<u>3 278 233</u>	<u>-1 371 954</u>	<u>3 683 279</u>

Konsernregnskapet

Majoritetens egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Fond for ureal. gevinster	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	200 000	1 577 000	742 106	-1 044 631	1 474 475
Overført fond for ureal. gevinst					0
Årets resultat			<u>2 536 128</u>	<u>-641 094</u>	<u>1 895 034</u>
Egenkapital pr. 31.12.21	<u>200 000</u>	<u>1 577 000</u>	<u>3 278 234</u>	<u>-1 685 725</u>	<u>3 369 509</u>

Minoritetes egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Fond for ureal. gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21				403 574	403 574
Kapitalutvidelse					
Korrigerings feil tidligere år					
Overført fond for ureal. gevinst					
Årets resultat				<u>-165 427</u>	<u>-165 427</u>
Egenkapital pr. 31.12.21	<u>200 000</u>	<u>1 577 000</u>	<u>3 278 234</u>	<u>-1 447 577</u>	<u>3 607 657</u>

Pernéo Dokumentnøkkel: 7EZPH-Q60KH-MGY4U-ENT6N-NXZUQ-CT77K



Stensønes Eiendom AS

Noter

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapsregnskapet

Investeringene i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet er regnskapsført etter kostmetoden på selskapsnivå. Balanseførte verdier er i samsvar med anskaffelseskost.

Selskapsregnskapet

Selskapet har følgende datterselskap bokført etter kostmetoden:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Stensønes Utvikling AS, Smøla	55 %	-363 575	524 378	600 000

Selskapet har følgende tilknyttede selskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Smak av Smøla AS, Smøla	50 %	-48 519	-114 485	0

Fordringer og gjeld:

Gruppert i balansen:			Mellomv. pr. 31.12.21	Mellomv. pr. 31.12.20
Andre fordringer			70 508	20 508

Konsernregnskapet

Investering i tilknyttet selskap er ført etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

	Smak av Smøla AS
Forretningskontor	Smøla
Eierandel	50 %
Balanseført Ek på kjøpstidsp.	-35 062
Henførbart merverdi	0
Anskaffelseskost	15 000
Bokført verdi 01.01	0
Justering resultatavvik tidl. år	
Tilgang	
Avgang	
Andel av resultat	-24 260
Bokført verdi 31.12	0
Egenkapital 31.12	-114 485
Resultat i år	-48 519

Tilknyttet selskap	2021	2020
Fordringer	0	0
Gjeld	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 7EZPH-060KH-MGY4U-ENT6N-NXZUQ-CT77K



Stensønes Eiendom AS

Noter

Note 8 - Bundne midler

Selskapsregnskapet/Konsernregnskapet

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 22 250.

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapsregnskapet/Konsernregnskapet

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
------------	-----------	------------------

Modin AS	100%	Daglig leder, styremedlem Jan Erik Larsen
----------	------	---

Selskapet har gjeld til Modin med kr. 12 607 782.

Note 10 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapsregnskapet

Kruse Larsen AS

Utleie av bygg kr. 63 000
Diverse kr. 52 936
Leie av kontor kr. 50 305
Kundefordringer per 31.12.2021 kr. 81 850.

Norsk Villsau AS

Varekjøp kr. 18 442
Fordring per 31.12.2021 kr. 382 505

Stensønes Utvikling AS

Fordring per 31.12.2021 kr. 70 508

Konsernregnskapet

Kruse Larsen AS

Utleie av bygg kr. 63 000
Diverse kr. 52 936
Sponsormidler kr. 50 305
Kundefordringer per 31.12.2021 kr. 81 850

Norsk Villsau AS

Varekjøp kr. 18 442
Fordring per 31.12.2021 kr. 382 505

Penneo Dokumentnøkkel: 7EZPH-060KH-MGY4U-ENT6N-NXZUQ-CT77K



Stensønes Eiendom AS

Noter

Note 11 - Kontantstrømoppstilling

Selskapsregnskapet

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 684 107	733 762
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	0	(89 356)
+ Ordinære avskrivninger	57 692	57 528
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+ /- Verdiendring investeringseiendom	(3 251 446)	(1 108 962)
+/- Endring i varelager	(33 760)	(103 115)
+/- Endring i kundefordringer	(131 556)	101 108
+/- Endring i leverandørgjeld	22 923	47 796
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	(84 951)	482 143
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(736 991)	120 904
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1 900 378	1 230 446
+ Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	(393 000)
- Utbetalt ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(1 900 378)	(837 446)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalt ved opptak av langsiktig gjeld	(2 401 620)	(771 000)
+ Innbetalinger av egenkapital	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 401 620	771 000
= Netto endring i kontanter mv	(235 749)	54 458
+ Beholdning av kontanter 01.01.	70 274	15 816
= Kontantbeholdning 31.12.	(165 475)	70 274
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	(187 725)	41 531
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	22 250	28 743
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	(165 475)	70 274

Perneo Dokumentnøkkel: 7EZPH-060KH-MGY4U-ENT6N-NXZUQ-CT77K



Stensønes Eiendom AS

Noter

Konsernregnskapet

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 320 532	684 443
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	0	(89 356)
+ Ordinære avskrivninger	143 692	121 828
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Verdiendring investeringseiendom	(3 251 446)	(1 108 962)
+/- Endring i varelager	(33 760)	(103 115)
+/- Endring i kundefordringer	(131 556)	111 327
+/- Endring i leverandørgjeld	15 187	60 370
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	124 302	290 202
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(813 049)	(33 263)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3 205 445	1 237 745
+ Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	(393 000)
- Utbetalt ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(3 205 445)	(844 745)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetaling, ved opptak av langsiktig gjeld	(3 918 175)	(996 000)
- Utbetaling ved nedbetaling av gjeld til kredittinstitusjoner	40 671	37 502
+ Innbetalinger av egenkapital	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3 877 504	958 498
= Netto endring i kontanter mv	(140 990)	80 490
+ Beholdning av kontanter 01.01.	139 760	59 270
= Kontantbeholdning 31.12.	(1 230)	139 760
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	(23 480)	111 017
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	22 250	28 743
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	(1 230)	139 760

Penneo Dokumentnøkkel: 7EZPH-Q60KH-MGY4U-ENT6N-NXZUQ-CT77K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Gaarder Mykleset

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1170555

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-07-20 20:10:08 UTC



Jan-Erik Ottarsen Larsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2272095

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-20 20:23:01 UTC



Jan-Erik Ottarsen Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2272095

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-20 20:23:01 UTC



Christian Andreas Gauseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-892592

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-07-21 09:44:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EZPH-060KH-MGY4U-ENT6N-NXZUQ-CTT7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>