



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFO EIGEDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Olav Fuglestrand
Kandal
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fuglestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 882	18 664
Sum kostnader		18 882	18 664
Driftsresultat		-18 882	-18 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		44 390	6
Annen finansinntekt		21 210	0
Sum finansinntekter		65 600	6
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		630 451	206 890
Sum finanskostnader		630 451	206 890
Netto finans		-564 851	-206 884
Resultat før skattekostnad		-583 733	-225 548
Årsresultat		-583 733	-225 548
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-583 733	-225 548
Sum overføringer og disponeringar		-583 733	-225 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	1	894 253	1 023 888
Sum finansielle anleggsmiddel		894 253	1 023 888
Sum anleggsmiddel		894 253	1 023 888
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		0	66 540
Sum krav		0	66 540
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 699	1 057
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		13 699	1 057
Sum omløpsmiddel		13 699	67 597
SUM EIGEDELAR		907 952	1 091 485

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	440 000	440 000
Sum innskoten egenkapital		440 000	440 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	3	5 026 083	4 442 349
Sum opptent egenkapital		-5 026 083	-4 442 349
Sum egenkapital		-4 586 083	-4 002 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 494 035	5 049 431
Sum anna langsiktig gjeld		5 494 035	5 049 431
Sum langsiktig gjeld		5 494 035	5 049 431
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	44 403
Sum kortsiktig gjeld		0	44 403
Sum gjeld		5 494 035	5 093 834
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		907 952	1 091 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361142

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFO EIGEDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Olav Fuglestrand
Kandal
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fuglestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 617 159
EFO EIGEDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 882	18 664
Sum kostnader		18 882	18 664
Driftsresultat		-18 882	-18 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		44 390	6
Annen finansinntekt		21 210	0
Sum finansinntekter		65 600	6
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		630 451	206 890
Sum finanskostnader		630 451	206 890
Netto finans		-564 851	-206 884
Resultat før skattekostnad		-583 733	-225 548
Årsresultat		-583 733	-225 548
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-583 733	-225 548
Sum overføringer og disponeringar		-583 733	-225 548



Organisasjonsnr: 991 617 159
EFO EIGEDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	1	894 253	1 023 888
Sum finansielle anleggsmiddel		894 253	1 023 888
Sum anleggsmiddel		894 253	1 023 888
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		0	66 540
Sum krav		0	66 540
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 699	1 057
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		13 699	1 057
Sum omløpsmiddel		13 699	67 597
SUM EIGEDELAR		907 952	1 091 485
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 3	440 000	440 000
Sum innskoten eigenkapital		440 000	440 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	5 026 083	4 442 349



Sum opptent egenkapital	-5 026 083	-4 442 349
Sum egenkapital	-4 586 083	-4 002 349
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	5 494 035	5 049 431
Sum anna langsiktig gjeld	5 494 035	5 049 431
Sum langsiktig gjeld	5 494 035	5 049 431
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	44 403
Sum kortsiktig gjeld	0	44 403
Sum gjeld	5 494 035	5 093 834
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	907 952	1 091 485



Organisasjonsnr: 991 617 159
EFO EIGEDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eigned.
--------------------------	---------------------	----------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav



Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Annen langsiktig gjeld består av: Olav Fuglestrand Holding AS 2 261 754 Odd
Arne Nes 470 407 E.Hundven Service og Vedlikehald AS 1 908 563 Ole Dan
Fuglestrand 435 497 Frank Hundven Service AS 417 814 SUM 5 494 035

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
EFO EIGEDOMSINVEST AS

991617159

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EFO EIGEDOMSINVEST AS
991 617 159

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 882	-18 664
Sum driftskostnader		-18 882	-18 664
Driftsresultat		-18 882	-18 664
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44 390	6
Annen finansinntekt		21 210	0
Sum finansinntekter		65 600	6
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-630 451	-206 890
Sum finanskostnader		-630 451	-206 890
Netto finans		-564 851	-206 884
Årsresultat		-583 733	-225 548
Overføringer			
Udekket tap		-583 733	-225 548
Sum overføringer		-583 733	-225 548



EFO EIGEDOMSINVEST AS
991 617 159

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	894 253	1 023 888
Sum finansielle anleggsmidler		894 253	1 023 888
Sum anleggsmidler		894 253	1 023 888
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	66 540
Sum fordringer		0	66 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 699	1 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 699	1 057
Sum omløpsmidler		13 699	67 597
SUM EIENDELER		907 952	1 091 485



EFO EIGEDOMSINVEST AS
991 617 159

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-5 026 083	-4 442 349
Sum opptjent egenkapital		-5 026 083	-4 442 349
Sum egenkapital		-4 586 083	-4 002 349
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 494 035	5 049 431
Sum annen langsiktig gjeld		5 494 035	5 049 431
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	44 403
Sum kortsiktig gjeld		0	44 403
Sum gjeld		5 494 035	5 093 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		907 952	1 091 485

SANDANE, 19.03.2025

Olav Fuglestrand
styrets leder / daglig leder

Erik Olav Hundven
styremedlem



EFO EIGEDOMSINVEST AS
991 617 159

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler / Investering i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Markedsverdi
Black Sea Property	6 986 350	894 253

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 800	50	440 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
E.H.Service og Vedlikehold AS	2 200	25,00	Ordinære
Frank Hundven AS	2 200	25,00	Ordinære
Olav Fuglestrand Holding AS	2 200	25,00	Ordinære
Ole Dan Fuglestrand	1 100	12,50	Ordinære
Odd Arne Nes	1 100	12,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	8 800	100	



EFO EIGEDOMSINVEST AS
991 617 159

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	440 000	-4 442 349	-4 002 349
Årsresultat	0	-583 733	-583 733
Egenkapital 31.12.2024	440 000	-5 026 083	-4 586 083

Mer om egenkapital

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen er negativ, og sin handleplikt i situasjonen. Aksjonærene finansierer selskapet med langsiktige lån ved behov.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld består av:

Olav Fuglestrand Holding AS	2 261 754
Odd Arne Nes	470 407
E.Hundven Service og Vedlikehold AS	1 908 563
Ole Dan Fuglestrand	435 497
Frank Hundven Service AS	417 814
SUM	5 494 035

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.