



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 587 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAREI INVEST AS
Forretningsadresse: Solvikveien 2C
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PROGRESSUM OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	63 095	35 242
Sum kostnader		63 095	35 242
Driftsresultat		-63 095	-35 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 178	9 931
Annen finansinntekt		200 000	784 000
Sum finansinntekter		226 178	793 931
Annen rentekostnad		102 683	306 488
Annen finanskostnad		155	
Sum finanskostnader		102 838	306 488
Netto finans		123 340	487 443
Resultat før skattekostnad		60 245	452 202
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	60 245	452 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 245	452 202
Totalresultat		60 245	452 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 245	452 202
Sum overføringer og disponeringer		60 245	452 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		499 845	
Andre langsiktige fordringer		800 000	814 700
Sum finansielle anleggsmidler		4 299 845	3 814 700
Sum anleggsmidler		4 299 845	3 814 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 193	680 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 193	680 887
Sum omløpsmidler		163 193	680 887
SUM EIENDELER		4 463 038	4 495 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 000 218	939 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 000 218	939 973
Sum egenkapital	4	1 024 648	964 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 421 588	3 516 589
Sum annen langsiktig gjeld		3 421 588	3 516 589
Sum langsiktig gjeld		3 421 588	3 516 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		801	-1 405
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		16 801	14 595
Sum gjeld		3 438 389	3 531 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 463 038	4 495 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343249

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 587 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAREI INVEST AS
Forretningsadresse: Solvikveien 2C
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: PROGRESSUM OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 918 587 373
NAREI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	63 095	35 242
Sum kostnader		63 095	35 242
Driftsresultat		-63 095	-35 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 178	9 931
Annen finansinntekt		200 000	784 000
Sum finansinntekter		226 178	793 931
Annen rentekostnad		102 683	306 488
Annen finanskostnad		155	
Sum finanskostnader		102 838	306 488
Netto finans		123 340	487 443
Resultat før skattekostnad		60 245	452 202
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	60 245	452 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 245	452 202
Totalresultat		60 245	452 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 245	452 202
Sum overføringer og disponeringer		60 245	452 202



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 421 588	3 516 589
Sum annen langsiktig gjeld		3 421 588	3 516 589
Sum langsiktig gjeld		3 421 588	3 516 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		801	-1 405
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		16 801	14 595
Sum gjeld		3 438 389	3 531 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 463 038	4 495 587



Organisasjonsnr: 918 587 373
NAREI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



+
= PROGRESSUM

Årsregnskap 2025 Narei Invest AS

Org.nr.: 918 587 373

INNHOLD

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

NAREI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	63 095	35 242
Sum driftskostnader		63 095	35 242
Driftsresultat		-63 095	-35 242
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 178	9 931
Annen finansinntekt		200 000	784 000
Annen rentekostnad		102 683	306 488
Annen finanskostnad		155	0
Resultat av finansposter		123 340	487 443
Resultat før skattekostnad		60 245	452 202
Årsresultat	4	60 245	452 202
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		60 245	452 202
Sum overføringer		60 245	452 202



BALANSE

NAREI INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		499 845	0
Andre langsiktige fordringer		800 000	814 700
Sum finansielle anleggsmidler		4 299 845	3 814 700
Sum anleggsmidler		4 299 845	3 814 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 193	680 887
Sum omløpsmidler		163 193	680 887
Sum eiendeler		4 463 038	4 495 587



BALANSE

NAREI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 000 218	939 973
Sum opptjent egenkapital		1 000 218	939 973
Sum egenkapital	4	1 024 648	964 403
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 421 588	3 516 589
Sum annen langsiktig gjeld		3 421 588	3 516 589
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		801	-1 405
Konserngjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		16 801	14 595
Sum gjeld		3 438 389	3 531 184
Sum egenkapital og gjeld		4 463 038	4 495 587

Blommenholm, 11.03.2026
Styret i Narei Invest AS

Mehdi Arabinarei
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og



underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Narei Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 245	452 202
Permanente forskjeller	-179 145	-760 480
Skattepliktig inntekt	-118 900	-308 279

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-566 587	-447 688	118 900



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	566 587	447 688	-118 900
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	939 973	964 403
Pr. 01.01.2025	30 000	-5 570	939 973	964 403
Årets overskudd			60 245	60 245
Pr. 31.12.2025	30 000	-5 570	1 000 218	1 024 648

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NAREI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mehdi Arabinarei	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mehdi Arabinarei	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har god og solid egenkapital og kravet om fortsatt drift er med dette oppfylt.