



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 803 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREIN AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 142
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Greina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 970	18 355
Sum kostnader		16 970	18 355
Driftsresultat		-16 970	-18 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 851	52 798
Sum finansinntekter		53 851	52 798
Annen rentekostnad		11 396	54
Sum finanskostnader		11 396	54
Netto finans		42 455	52 744
Ordinært resultat før skattekostnad		25 485	34 389
Skattekostnad på ordinært resultat		5 607	7 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 878	26 812
Årsresultat		19 878	26 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 878	26 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 730
Overføringer annen egenkapital		19 878	20 082
Sum overføringer og disponeringer		19 878	26 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 892	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 650 000	
Investeringer i aksjer og andeler			8 892
Sum finansielle anleggsmidler		1 658 892	8 892
Sum anleggsmidler		1 658 892	8 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 851	1 652 500
Sum fordringer		53 851	1 652 500
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 590	378 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 590	378 992
Sum omløpsmidler		863 441	2 531 492
SUM EIENDELER		2 522 334	2 540 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		130 000	130 000
Overkurs		1 314 617	1 314 617
Sum innskutt egenkapital		1 444 617	1 444 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 960	20 082
Sum opptjent egenkapital		39 960	20 082
Sum egenkapital		1 484 577	1 464 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 720	12 150
Sum avsetninger for forpliktelser		9 720	12 150
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 020 000	1 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 000	1 020 000
Sum langsiktig gjeld		1 029 720	1 032 150
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 037	10 615
Annen kortsiktig gjeld			32 921
Sum kortsiktig gjeld		8 037	43 536
Sum gjeld		1 037 757	1 075 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 522 334	2 540 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788766

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 803 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREIN AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 142
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Greina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 803 508
GREIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 970	18 355
Sum kostnader		16 970	18 355
Driftsresultat		-16 970	-18 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 851	52 798
Sum finansinntekter		53 851	52 798
Annen rentekostnad		11 396	54
Sum finanskostnader		11 396	54
Netto finans		42 455	52 744
Ordinært resultat før skattekostnad		25 485	34 389
Skattekostnad på ordinært resultat		5 607	7 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 878	26 812
Årsresultat		19 878	26 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 878	26 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 730
Overføringer annen egenkapital		19 878	20 082
Sum overføringer og disponeringer		19 878	26 812



Organisasjonsnr: 921 803 508
GREIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8 892	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1 650 000	
Investeringer i aksjer og andeler		8 892
Sum finansielle anleggsmidler	1 658 892	8 892
Sum anleggsmidler	1 658 892	8 892

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	53 851	1 652 500
Sum fordringer	53 851	1 652 500

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	500 000	500 000
Sum investeringer	500 000	500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	309 590	378 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	309 590	378 992

Sum omløpsmidler **863 441** **2 531 492**

SUM EIENDELER **2 522 334** **2 540 385**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	130 000	130 000
Overkurs	1 314 617	1 314 617



Sum innskutt egenkapital	1 444 617	1 444 617
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	39 960	20 082
Sum opptjent egenkapital	39 960	20 082
Sum egenkapital	1 484 577	1 464 699
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	9 720	12 150
Sum avsetninger for forpliktelseser	9 720	12 150
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 020 000	1 020 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 020 000	1 020 000
Sum langsiktig gjeld	1 029 720	1 032 150
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8 037	10 615
Annen kortsiktig gjeld		32 921
Sum kortsiktig gjeld	8 037	43 536
Sum gjeld	1 037 757	1 075 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 522 334	2 540 385



Organisasjonsnr: 921 803 508
GREIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Grein AS

RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2021 01.01 - 31.12	2020 01.01 - 31.12
DRIFTSINNEKTER:			
Driftsinntekter		0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		0	0
DRIFTSKOSTNADER:			
Annen driftskostnad	1	16 970	18 355
SUM DRIFTSKOSTNADER		16 970	18 355
DRIFTSRESULTAT		(16 970)	(18 355)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Renteinntekter		53 851	52 798
Sum finansinntekter		53 851	52 798
Rentekostnader		0	0
Annen finanskostnad		11 396	54
Sum finanskostnader		11 396	54
NETTO FINANSPOSTER	2	42 455	52 744
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		25 485	34 389
Sum Skattekostnad	3	5 607	7 577
ÅRSRESULTAT		19 878	26 812
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		0	20 082
Fremføring av udekket tap		19 878	6 730
Sum		19 878	26 812



Grein AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2021	31.12.2020
	NOTE		
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	8 893	8 893
Lån tilknyttet selskap	5	1 650 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 658 893	8 893
SUM ANLEGGSMIDLER		1 658 893	8 893
OMLØPSMIDLER			
Andre Fordringer		53 851	1 652 500
Andre finansielle instrumenter	6	500 000	500 000
Kontanter og bankinnskudd		309 590	378 992
SUM OMLØPSMIDLER		863 441	2 531 492
SUM EIENDELER		2 522 334	2 540 385
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		1 314 617	1 314 617
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		39 960	20 082
Udekket tap			-
SUM EGENKAPITAL	7	1 484 577	1 464 699
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetninger for forpliktelses			
Utsatt skatt		9 720	12 150
Sum avsetning for forpliktelses		9 720	12 150
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 020 000	1 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 000	1 020 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 029 720	1 032 150
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		8 037	10 615
Annen kortsiktig gjeld		0	32 921
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 037	43 536
SUM GJELD		1 037 757	1 075 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 522 334	2 540 385

Bærum, 30.06.2022

Lars Greina
Styrets leder / Daglig leder



Grein AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Inntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten utført.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

e) Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



Noteopplysninger Grein AS

NOTE 1

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Andre Driftskostnader	2021	2020
Leie og kostnader lokaler	0	0
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0	0
Innleide tjenester	14 470	18 000
Kontorkostnader	0	0
Reisekostnader	0	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	2 500	355
Tap på fordringer	0	0
Sum Andre driftskostnader	16 970	18 355

NOTE 2

SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	2021	2020
Finansinntekter:		
Verdiøkning aksjer	0	0
Renteinntekt	53 851	52 798
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0	0
Konsernbidrag	0	0
Utbytte	0	0
Annen finansinntekt	0	0
Sum	53 852	52 798
Finanskostnader		
Rentekostnader	11 396	54
Nedskrivning aksjer	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
Sum	11 396	54
NETTO FINANSPOSTER	42 456	52 744

NOTE 3

SKATTER

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	8 037	10 615
Endring utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført Endring utsatt skattefordel	0	0
Endring utsatt skatt	-2 430	-3 038
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	5 607	7 577
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	25 485	34 389
Permanente forskjeller	0	54
Endring midlertidige forskjeller	11 046	13 808
Andvelse skattemessig framførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	36 531	48 251
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:		
Gevinst og tapskonto - saldo 01.01 fra infusjonert selskap AB Eienc	(55 230)	(69 038)
Gevinst og tapskonto - saldo 31.12	44 184	55 230
Sum midlertidige forskjeller	44 184	55 230
Sum framførbart underskudd	0	0
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og framførbart underskudd	44 184	55 230
Utsatt skattefordel	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt	9 720	12 151
Balanseført utsatt skatt	9 720	12 151



NOTE 4

AKSJER TILKNYTTET SELSKAP

Investering tilknyttet selskap

	bokført verdi	Årets resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
MPLM Eiendom AS	8 893	2 442 022	7 711 030
Antall aksjer 250, eierandte 25%, Forr. Adresse Bærum			

NOTE 5

LANGSIKTIG FORDRINGER

Kortsiktig fordring	2021	2020
MPLM Eiendom AS *	1 650 000	0
Rentesats 3,2% og 4,0% for hhv. Lån kr.1.500.000,- og kr.150.000,-		
Sum Kortsiktig fordring	1 650 000	0

* Fordring reklassifisert fra kortsiktig fordring i 2020 til langsiktig fordring i 2021

NOTE 6

FOND

Investering i fond	Kostpris 2021	Markedsverdi 2021	Merverdi 2020
Fond Handelsbanken	500 000	612 237	112 237
Sum Investering i Fond	500 000	612 237	112 237

NOTE 7

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	130 000	1 314 617	20 082	1 464 699
Årets resultat			19 878	19 878
Egenkapital 31.12	130 000	1 314 617	39 960	1 484 577

Aksjekapitalen består av 1.300 aksjer à kr 100.

Aksjonærliste

Lars Greina

Antall Aksjer

1300

Stilling

Styrets leder / daglig leder

NOTE 8

langsiktig gjeld

Lån gitt av Lars Greina

Sum langskrig gjeld

Ansvarlig lån - skjermingsrente

LANGSIKTIG GJELD

1 020 000

1 020 000

NOTE 9

FORTSATT DRIFT

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Det er ved avleggelse av regnskapet for 2021 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er ikke nevneverdig påvirket av Korona Pandemien i perioden etter årslutt og frem til regnskapsavleggelse.

NOTE 10

REVISJON

Selskapet har valgt å bruke muligheten til å velge bort revisor . Selskapet oppfyller alle kravene for å velge bort revisor.

1. Driftsinntektene av den samlede virksomheten er mindre enn 6 millioner kroner
2. Selskapets balansesum er mindre enn 23 millioner kroner
3. Gjennomsnittlig antall ansatte overstiger ikke ti årsverk.
4. Selskapet er ikke morselskapet i konsern etter aksjeloven § 1-3, med mindre konsernet samlet kommer under terskelverdiene