



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 790 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSEL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 77
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian W Svensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		952 177	802 578
Sum inntekter		952 177	802 578
Kostnader			
Annen driftskostnad		285 735	216 509
Sum kostnader		285 735	216 509
Driftsresultat		666 442	586 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Annen finansinntekt			391 000
Sum finansinntekter			391 099
Nedskrivning av finansielle eiendeler			594 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 646
Annen rentekostnad		328 769	272 108
Sum finanskostnader		328 769	868 521
Netto finans		-328 769	-477 422
Ordinært resultat før skattekostnad		337 672	108 647
Skattekostnad på ordinært resultat	6	74 288	68 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 384	39 916
Årsresultat		263 384	39 916
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		383 473	243 683
Annen egenkapital		-120 089	-203 767
Sum overføringer og disponeringer		263 384	39 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	22 770 643	22 770 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	344 978	344 978
Sum varige driftsmidler		23 115 621	23 115 621
Sum anleggsmidler		23 115 621	23 115 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		457 761	480 060
Sum fordringer		457 761	480 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 741 922	347 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 922	347 280
Sum omløpsmidler		2 199 683	827 340
SUM EIENDELER		25 315 304	23 942 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 743 272	8 743 272
Sum innskutt egenkapital		8 843 272	8 843 272
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 079 541	1 199 630
Sum opptjent egenkapital		1 079 541	1 199 630
Sum egenkapital	5	9 922 813	10 042 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 420 000	13 420 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 500 000	167 646
Sum annen langsiktig gjeld		14 920 000	13 587 646
Sum langsiktig gjeld		14 920 000	13 587 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 940	
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		457 761	312 414
Annen kortsiktig gjeld		17 670	
Sum kortsiktig gjeld		472 491	312 414
Sum gjeld		15 392 491	13 900 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 315 304	23 942 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896905

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 790 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSEL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 77
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian W Svensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 790 531
WESSEL EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		952 177	802 578
Sum inntekter		952 177	802 578
Kostnader			
Annen driftskostnad		285 735	216 509
Sum kostnader		285 735	216 509
Driftsresultat		666 442	586 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Annen finansinntekt			391 000
Sum finansinntekter			391 099
Nedskrivning av finansielle eiendeler			594 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 646
Annen rentekostnad		328 769	272 108
Sum finanskostnader		328 769	868 521
Netto finans		-328 769	-477 422
Ordinært resultat før skattekostnad		337 672	108 647
Skattekostnad på ordinært resultat	6	74 288	68 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 384	39 916
Årsresultat		263 384	39 916
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		383 473	243 683
Annen egenkapital		-120 089	-203 767
Sum overføringer og disponeringer		263 384	39 916



Organisasjonsnr: 985 790 531
WESSEL EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 7	22 770 643	22 770 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	344 978	344 978
Sum varige driftsmidler		23 115 621	23 115 621
Sum anleggsmidler		23 115 621	23 115 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
		457 761	480 060
Sum fordringer		457 761	480 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	1 741 922	347 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 922	347 280
Sum omløpsmidler		2 199 683	827 340
SUM EIENDELER		25 315 304	23 942 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)			
	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 743 272	8 743 272
Sum innskutt egenkapital		8 843 272	8 843 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	1 079 541	1 199 630
Sum opptjent egenkapital		1 079 541	1 199 630
Sum egenkapital	5	9 922 813	10 042 902



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 420 000	13 420 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 500 000	1 67 646
Sum annen langsiktig gjeld		14 920 000	13 587 646
Sum langsiktig gjeld		14 920 000	13 587 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 940	
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		457 761	312 414
Annen kortsiktig gjeld		17 670	
Sum kortsiktig gjeld		472 491	312 414
Sum gjeld		15 392 491	13 900 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 315 304	23 942 962



Organisasjonsnr: 985 790 531
WESSEL EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	167646.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13420000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13420000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22770643.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for gjeld til Handelsbanken

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Wessel Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wessel Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 263 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Wessel Eiendomsinvest AS



Oslo, 11. august 2022
RSM Norge

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**WESSEL EIENDOMSINVEST AS
0766 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Vaxa Økonomi AS
Philip Pedersens vei 20
1366 LYSAKER
Org.nr. 921957661

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2021 WESSEL EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		952 177	802 578
Sum driftsinntekter		952 177	802 578
Annen driftskostnad		(285 735)	(216 509)
Sum driftskostnader		(285 735)	(216 509)
Driftsresultat		666 442	586 069
Annen renteinntekt		0	99
Annen finansinntekt		0	391 000
Sum finansinntekter		0	391 099
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(594 767)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(1 646)
Annen rentekostnad		(328 769)	(272 108)
Sum finanskostnader		(328 769)	(868 521)
Netto finans		(328 769)	(477 422)
Ordinært resultat før skattekostnad		337 672	108 647
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(74 288)	(68 731)
Ordinært resultat		263 384	39 916
Årsresultat		263 384	39 916
Overføringer			
Konsernbidrag		383 473	243 683
Annen egenkapital		(120 089)	(203 767)
Sum		263 384	39 916





Balanse pr. 31. desember 2021 WESSEL EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	22 770 643	22 770 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	344 978	344 978
Sum varige driftsmidler		23 115 621	23 115 621
Sum anleggsmidler		23 115 621	23 115 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		457 761	480 060
Sum fordringer		457 761	480 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 741 922	347 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 922	347 280
Sum omløpsmidler		2 199 683	827 340
Sum eiendeler		25 315 304	23 942 962





Balanse pr. 31. desember 2021 WESSEL EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 743 272	8 743 272
Sum innskutt egenkapital		8 843 272	8 843 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 079 541	1 199 630
Sum opptjent egenkapital		1 079 541	1 199 630
Sum egenkapital	5	9 922 813	10 042 902
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 420 000	13 420 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 500 000	167 646
Sum annen langsiktig gjeld		14 920 000	13 587 646
Sum langsiktig gjeld		14 920 000	13 587 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(2 940)	0
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld		457 761	312 414
Annen kortsiktig gjeld		17 670	0
Sum kortsiktig gjeld		472 491	312 414
Sum gjeld		15 392 491	13 900 060
Sum egenkapital og gjeld		25 315 304	23 942 962

Oslo, 11.08.2022

Christian Wessel Svensson
Styrets leder





Noter 2021

WESSEL EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.





Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Langsiktige investeringer

	Kunst	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	344 978	22 770 643	23 115 621
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	344 978	22 770 643	23 115 621
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	344 978	22 770 643	23 115 621

Aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi	
Entilen AS		594 767	0
Sum		594 767	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Wessel Skibs AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	8 743 272	1 199 630	10 042 902
Årets resultat			263 384	263 384
Konsernbidrag			(383 473)	(383 473)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	8 743 272	1 079 541	9 922 813





Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	337 672	108 647
+/- Permanente forskjeller		203 767
Årets skattegrunnlag	337 672	312 414
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	74 288	68 731
Sum	74 288	68 731
Skattekostnad i resultatregnskapet	74 288	68 731
Betalbar skatt i skattekostnad	74 288	68 731
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(74 288)	(68 731)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 420 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 420 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	22 770 643

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for gjeld til Handelsbanken

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	167 646

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557474925633

Dokument

Årsregnskap 2021, Wessel Eiendomsinvest AS
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2022-08-11 12:06:52 CEST (+0200) av Marius
Wågelsby (MW)
Ferdigstilt den 2022-08-11 13:31:19 CEST (+0200)

Initiativtaker

Marius Wågelsby (MW)
Vaxa Økonomi AS
marius.wagelsby@vaxaokonomi.no
+4790585320

Signerende parter

Christian Wessel Svensson (CWS)
c.svensson@clarksons.com



Navnet norsk BankID oppga var "Christian Wessel
Svensson"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-11-09 14:50:17 CET (+0100)
Signert 2022-08-11 13:31:19 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

