



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 395 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 8
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Mogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		111 023	56 851
Sum kostnader		111 023	56 851
Driftsresultat		68 977	123 149
Annen rentekostnad		22	13
Sum finanskostnader		22	13
Netto finans		-22	-13
Ordinært resultat før skattekostnad		68 955	123 136
Skattekostnad på resultat	2	13 281	24 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 674	98 450
Årsresultat		55 674	98 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 674	98 450
Totalresultat		55 674	98 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 674	98 450
Sum overføringer og disponeringer		55 674	98 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	105 000	105 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	105 000	105 000
Sum anleggsmidler		105 000	105 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 138	665 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 138	665 665
Sum omløpsmidler		707 138	665 665
SUM EIENDELER		812 138	770 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (157 á 1 000)	3	157 000	157 000
Overkurs		16 431	16 431
Sum innskutt egenkapital		173 431	173 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		594 955	539 281
Sum opptjent egenkapital		594 955	539 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		768 386	712 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050	
Betalbar skatt	2	13 281	24 686
Annen kortsiktig gjeld		29 421	33 267
Sum kortsiktig gjeld		43 752	57 953
Sum gjeld		43 752	57 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 138	770 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380464

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 395 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 8
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Mogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 395 480
SJØGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		111 023	56 851
Sum kostnader		111 023	56 851
Driftsresultat		68 977	123 149
Annen rentekostnad		22	13
Sum finanskostnader		22	13
Netto finans		-22	-13
Ordinært resultat før skattekostnad		68 955	123 136
Skattekostnad på resultat	2	13 281	24 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 674	98 450
Årsresultat		55 674	98 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 674	98 450
Totalresultat		55 674	98 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 674	98 450
Sum overføringer og disponeringer		55 674	98 450



Organisasjonsnr: 980 395 480
SJØGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	105 000	105 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	105 000	105 000

Sum anleggsmidler **105 000** **105 000**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		707 138	665 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 138	665 665

Sum omløpsmidler **707 138** **665 665**

SUM EIENDELER **812 138** **770 665**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (157 á 1 000)	3	157 000	157 000
Overkurs		16 431	16 431
Sum innskutt egenkapital		173 431	173 431

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		594 955	539 281
Sum opptjent egenkapital		594 955	539 281

Sum egenkapital **768 386** **712 712**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050	
Betalbar skatt	2	13 281	24 686
Annen kortsiktig gjeld		29 421	33 267
Sum kortsiktig gjeld		43 752	57 953
Sum gjeld		43 752	57 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 138	770 665



Organisasjonsnr: 980 395 480
SJØGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Sjøgata Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Annen driftskostnad		111 023	56 851
Sum driftskostnader		<u>111 023</u>	<u>56 851</u>
Driftsresultat		<u>68 977</u>	<u>123 149</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		22	13
Resultat av finansposter		<u>-22</u>	<u>-13</u>
Resultat før skattekostnad		68 955	123 136
Skattekostnad på resultat	2	13 281	24 686
Resultat		<u>55 674</u>	<u>98 450</u>
Årsoverskudd (-Årsunderskudd)		<u>55 674</u>	<u>98 450</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 674	98 450
Sum overføringer		<u>55 674</u>	<u>98 450</u>



Balanse			
Sjøgata Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	105 000	105 000
Sum varige driftsmidler	1	105 000	105 000
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		105 000	105 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 138	665 665
Sum omløpsmidler		707 138	665 665
Sum eiendeler		812 138	770 665



Balanse			
Sjøgata Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (157 á 1 000)	3	157 000	157 000
Overkurs		16 431	16 431
Sum innskutt egenkapital		173 431	173 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		594 955	539 281
Sum opptjent egenkapital		594 955	539 281
Sum egenkapital		768 386	712 712
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050	0
Betalbar skatt	2	13 281	24 686
Annen kortsiktig gjeld		29 421	33 267
Sum kortsiktig gjeld		43 752	57 953
Sum gjeld		43 752	57 953
Sum gjeld og egenkapital		812 138	770 665
Stranda, 13.02.2025 Styret i Sjøgata Eiendom AS			
<hr/> Kirsti Mogstad styremedlem	<hr/> Arve Mogstad Styreleder/Daglig leder	<hr/> Arve Mogstad jr styremedlem	
Sjøgata Eiendom AS			Side 3



Noter

Sjøgata Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er behandlet ut fra regnskapslovens bestemmelser om små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel taes ikke med i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	572 553	572 553
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	4 486	4 486
= Anskaffelseskost 31.12.24	577 039	577 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	577 039	577 039
= Bokført verdi 31.12.24	0	0



Noter
Sjøgata Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 281	24 686
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 281	24 686
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 955	123 136
Permanente forskjeller	22	-1 753
Endring i midlertidige forskjeller	-8 608	-9 172
Skattepliktig inntekt	60 369	112 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 281	24 686
Sum betalbar skatt i balansen	13 281	24 686

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-145 570	-154 178	-8 608
Sum	-145 570	-154 178	-8 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	145 570	154 178	8 608
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter
Sjøgata Eiendom AS

Note nr. 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i SJØGATA EIENDOM AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	157	1000,00	157 000,00
Sum	157	1000,00	157 000,00

Hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer fra før.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kirsti Mogstad	119	75,8
Arve Mogstad	38	24,2
Totalt antall aksjer	157	100,0
Sum 100% eierandel	157	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	A-aksjer	Totalt antall aksjer
Kirsti Mogstad	Styremedlem	119	75,8%	119
Arve Mogstad	Styreleder/daglig leder	38	24,2%	38