



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 979 567
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUNDSUND 6 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 483 014	2 202 962
Sum inntekter		2 483 014	2 202 962
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		2 245 393	3 009 783
Sum kostnader		2 302 443	3 066 833
Driftsresultat		180 571	-863 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 074	13 897
Sum finansinntekter		15 074	13 897
Annen finanskostnad		20 349	8 476
Sum finanskostnader		20 349	8 476
Netto finans		-5 275	5 421
Ordinært resultat før skattekostnad		175 297	-858 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 297	-858 450
Årsresultat		175 297	-858 450
Totalresultat		175 297	-858 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 297	-858 450
Sum overføringer og disponeringer		175 297	-858 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 138	-31 207
Andre fordringer		154 398	99 433
Sum fordringer		162 535	68 226
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 815	614 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 815	614 247
Sum omløpsmidler		676 351	682 473
SUM EIENDELER		676 351	682 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 871	37 574
Sum opptjent egenkapital		212 871	37 574
Sum egenkapital		212 871	37 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		343 322	461 234
Sum annen langsiktig gjeld		343 322	461 234
Sum langsiktig gjeld		343 322	461 234
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117	101
Leverandørgjeld		48 453	142 579
Annen kortsiktig gjeld		71 588	40 985
Sum kortsiktig gjeld		120 158	183 665
Sum gjeld		463 480	644 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 351	682 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467652

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 979 567
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUNDSUND 6 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 913 979 567
HUNDSUND 6 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 483 014	2 202 962
Sum inntekter		2 483 014	2 202 962
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		2 245 393	3 009 783
Sum kostnader		2 302 443	3 066 833
Driftsresultat		180 571	-863 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 074	13 897
Sum finansinntekter		15 074	13 897
Annen finanskostnad		20 349	8 476
Sum finanskostnader		20 349	8 476
Netto finans		-5 275	5 421
Ordinært resultat før skattekostnad		175 297	-858 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 297	-858 450
Årsresultat		175 297	-858 450
Totalresultat		175 297	-858 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 297	-858 450
Sum overføringer og disponeringer		175 297	-858 450



Organisasjonsnr: 913 979 567
HUNDSUND 6 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 138	-31 207
Andre fordringer		154 398	99 433
Sum fordringer		162 535	68 226
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 815	614 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 815	614 247
Sum omløpsmidler		676 351	682 473
SUM EIENDELER		676 351	682 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 871	37 574
Sum opptjent egenkapital		212 871	37 574



Sum egenkapital	212 871	37 574
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	343 322	461 234
Sum annen langsiktig gjeld	343 322	461 234
Sum langsiktig gjeld	343 322	461 234
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	117	101
Leverandørgjeld	48 453	142 579
Annen kortsiktig gjeld	71 588	40 985
Sum kortsiktig gjeld	120 158	183 665
Sum gjeld	463 480	644 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	676 351	682 473



Organisasjonsnr: 913 979 567
HUNDSUND 6 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

7385 Hundsund 6 Boligsameie





Til seksjonseierne i Hundsund 6 Boligsameie

Velkommen til årsmøte, 09.05.2023 kl. 18.00 i Aud. B, Hundsund Ungdomsskole.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Hundsund 6 Boligsameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten bak i innkallingen leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Hundsund 6 Boligsameie
avholdes tirsdag 9. mai 2023 kl. 18.00 i Aud. B, Hundsund Ungdomsskole.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styret foreslår å beholde godtgjørelsen uforandret på kr 50 000,-.

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Innbetaling til Vedlikeholdsfond

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1-3 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1-2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité

Oslo, 18.04.2023
Styret i Hundsund 6 Boligsameie

Åsmund Knutsen Kjell H Ulstad Hans Ragnar Berg Linn Dahl

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Åsmund Knutsen	Lilleruts Vei 41
Nestleder	Kjell H Ulstad	Lilleruts Vei 41
Styremedlem	Hans Ragnar Berg	Lilleruts Vei 47 B
Styremedlem	Linn Dahl	Lilleruts Vei 41
Varamedlem	Jostein Kolbu	Lilleruts Vei 37 C
Varamedlem	Hanne Riis-Christensen	Lilleruts Vei 43

Valgkomiteen

Terje Alfred S Mår	Lilleruts Vei 53 B
Per-Wiggo Richardsen	Lilleruts Vei 53 A

Varamedlemmer har deltatt i styrearbeid på lik linje med styremedlemmer.

Generelle opplysninger om Hundsund 6 Boligsameie

Sameiet består av 42 seksjoner.

Hundsund 6 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 913979567, og ligger i BÆRUM kommune med følgende adresser:

Lilleruts Vei 37 - 55

Gårds- og bruksnummer:

41 944

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Hundsund 6 Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Adm. gjøremål

- Det har vært 9 styremøter i perioden
- Dugnad med felles sosial sammenkomst er gjennomført
- Containerleie og garasjevask gjennomført
- Sommerfest og juletretenning er gjennomført
- Diverse oppslag og meldinger er gitt beboere gjennom Lettstyrt
- Utarbeidet budsjett for 2023

Andre saker

- Avtale om skjødsel av grøntanlegget er inngått med ny leverandør; Anleggsgartner Øst, gjeldende fra våren-23.
- Vanninntrengning til bod-areal under bom-innkjøringen er utbedret.
- Større vedlikehold på garasjeporten er utført.
- Etter observasjon av rotter i sameiet ble det inngått avtale om rottebekjempelse.
- I trapperommene i blokken er gulvet bonet og utvendig vindusvask utført.
- Takpapp over noen inngangspartier er utbedret.
- Enkelte eiere har anlagt / forlenget hekker etter søknad godkjent av styret.
- Regelmessige vaktmesterrunder gjennomføres av styret; kontroll av ulike tekniske installasjoner, skifte lyspærer, påse at fellesareal ute og inne er i orden og ryddige.
- Nye eiere ønskes velkommen til sameiet med en blomsterhilsen fra styret.

HMS

- Årskontroll og service på diverse tekniske installasjoner er gjennomført.
- Vernerunder for innvendige og utvendige fellesareal, inkludert lekeplasser, er gjennomført

Fremtidige planer

- Gjennomgang / benchmark av serviceavtaler for tekniske installasjoner pågår.
- Vanninntrengning til garasje ved plass 23 må undersøkes / utbedres.
- Fuktgjennomgang fra garasje til tavle-rom må utbedres.
- Armatur i trapperom blokk bør skiftes ut til LED.
- Ventilasjonsanlegg og avløpsrør bør vurderes renset.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak innkreving til vedlikeholdsfond som ble innkrevd i august og september. Avviket skyldes også ekstra innkreving som har blitt gjort i fra avdeling blokk da disse hadde innbetalt for lite i 2021 i forhold til ekstra utgifter som i hovedsak gjaldt fjernvarme, ventilasjon og brannsikring ekstra.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak ekstra kostnader til TT-Teknikk for utbedring av vanninntrengning til boder under bom-innkjøringen, samt servicearbeid av Assa Abloy på garasjeport. Det er bare regnskapsført kostnader for 3 kvartaler for TV-anlegg/bredbånd og årlig service på ventilasjonsanlegget i blokken ble ikke utført pga. sykdom.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 556 193,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det kun beregnet normale driftskostnader. Det er ikke budsjettert noe til større vedlikeholdsprosjekter.

Kommunale avgifter i BÆRUM kommune

Bærum Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 6,2 % for renovasjon, 22,5 % for vann- og avløp.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023 og har budsjettert med en økning i forhold til 2022. Med videreføring av strømstøtten og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing er budsjettet for energikostnader antagelig konservativt.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hundsund 6 Boligsameie. Det er budsjettert med en økning på 12 % i 2023.

Lån

Hundsund 6 Boligsameie har lån i OBOS- Banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på ca. 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Hundsvund 6 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hundsvund 6 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZUE7W-B4W5P-8GJCD-N3SLX-5CHHE-ELO3N



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serial number: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-03 09:28:49 UTC



Penneo document key: ZUE7W-B4W5P-8G/CD-N3SLX-5CHHE-ELO3N

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



HUNDSUND 6 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 913 979 567, KUNDENR. 7385

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 482 944	2 202 962	2 234 000	2 450 000
Andre inntekter	3	70	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 483 014	2 202 962	2 234 000	2 450 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-7 000	-7 050
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-9 914	-10 750	-10 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-99 215	-96 418	-99 000	-104 000
Konsulenthonorar	7	-19 089	-97 901	-10 000	-10 000
Kontingenter		-11 351	-13 117	-13 000	-11 500
Drift og vedlikehold	8	-726 829	-1 448 464	-542 000	-558 000
Forsikringer		-121 102	-109 408	-114 000	-135 000
Kommunale avgifter	9	-530 142	-494 554	-530 000	-618 000
Energi/fyring	10	-283 096	-311 831	-255 000	-375 000
TV-anlegg/bredbånd		-158 917	-220 463	-225 000	-228 000
Andre driftskostnader	11	-285 739	-206 877	-235 596	-283 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 302 443	-3 066 833	-2 090 596	-2 392 050
DRIFTSRESULTAT		180 571	-863 871	143 404	57 950
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	15 074	13 897	0	10 000
Finanskostnader	13	-20 349	-8 476	-5 000	-18 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-5 275	5 421	-5 000	-8 000
ÅRSRESULTAT		175 297	-858 450	138 404	49 950
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-858 450		
Til opptjent egenkapital		175 297	0		



HUNDSUND 6 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 913 979 567, KUNDENR. 7385

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		8 138	8 674
Kundefordringer		0	1 104
Andre fordringer, kreditnotaer		94 366	0
Forskuddsbetalte kostnader		60 032	58 448
Driftskonto OBOS-banken		310 635	270 636
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	256 357
Sparekonto OBOS-banken		203 180	87 254
SUM OMLØPSMIDLER		676 351	682 473
SUM EIENDELER		676 351	682 473
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		212 871	37 574
SUM EGENKAPITAL		212 871	37 574
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	343 322	461 234
SUM LANGSIKTIG GJELD		343 322	461 234
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		39 539	40 985
Leverandørgjeld		48 453	142 579
Påløpte renter		117	101
Annen kortsiktig gjeld	15	32 049	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		120 158	183 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 351	682 473
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 20.02.2023 (dokumentet er digitalt signert)

Styret i Hundsund 6 Boligsameie

Åsmund Knutsen

Linn Dahl

Kjell H Ulstad

Hans Ragnar Berg

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader fast eiendom, unntatt avgiftsplikt	2 035 896
Felleskostnader fast eiendom, kabel-TV/bredbånd	224 784
Felleskostnader fast eiendom, ventilasjon og renhold blokk	96 276
Felleskostnader fast eiendom, garasje	96 000
Felleskostnader fast eiendom, heis	29 988
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 482 944

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Utleie	70
SUM ANDRE INNETEKTER	70

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er



derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 914.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-16 350
Andre konsulentonorarer	-2 739
SUM KONSULENTHONORAR	-19 089

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-15 858
Drift/vedlikehold VVS	-181 213
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-316 773
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-12 555
Drift/vedlikehold heisanlegg	-35 720
Drift/vedlikehold brannsikring	-74 626
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-85 160
Kostnader dugnader	-4 924
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-726 829

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-332 584
Renovasjonsavgift	-197 558
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-530 142

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-127 292
Fjernvarme	-155 804
SUM ENERGI / FYRING	-283 096

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 860
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-39 671
Renhold ved firmaer	-75 390
Snørydding	-69 278
Andre fremmede tjenester	-780
Kontor- og datarekvisita	-1 053
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-289
Andre kontorkostnader	-12 832
Kontingenter	-65 650
Gave, ikke fradragsberettiget	-699
Bank- og kortgebyr	-3 018
Velferdskostnader	-9 218
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-285 739

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	495
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 823
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	356
Andre renteinntekter ink. kundeutbytte Gjensidige	12 401
SUM FINANSINNTEKTER	15 074

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-20 349
Renter på leverandørgjeld	0
SUM FINANSKOSTNADER	-20 349

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOSBanken	
OBOS01	
Rentesatsen pr. 31.12.22 var 6,25 %. Løpetiden er 4 år.	
Opprinnelig 2021	-500 000
Nedbetalt tidligere	38 766
Nedbetalt i år	117 912
	343 322
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	343 322

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen påløpt kostnad	31944
Gebyr felleskostnader	105
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	32 049



4. INNKOMNE FORSLAG

Sak A: Forslag: Innbetaling til vedlikeholdsfond
Forslagsstiller: Styret

Saksinformasjon

Sameiet er nå 9 år gammelt og større vedlikeholdsoppgaver begynner å påløpe. I år måtte vi utbedre vanninntrengning til bod-arealet under bom-innkjøringen. I fjor tok vi tre-fasadene (kostnad ca. 1 mill) men dette må gjøres på nytt antagelig om ca. 7-8 år. Til dette og andre vedlikeholdsoppgaver som vil påløpe etter hvert som årene går, foreslår styret å bygge opp Vedlikeholdsfondet til å dekke større vedlikehold på sikt. Det planlegges bl.a. utbedring av vanninntrengning til garasjen ved teknisk rom og utskifting til LED armatur i trapperom i blokken.

Saldo på vedlikeholdsfondet er ca. 200.000,-

Forslag til vedtak:

Det innkalles en innbetaling på kr 200.000,- til vedlikeholdsfond fordelt etter sameiebrøk. Beløpet fordeles på to innbetalinger.



5. VALG

Det sittende styret har bestått av styreleder, 3 styremedlemmer og 2 vara.

- Styreleder Åsmund Knutsen er på valg men ønsker ikke gjenvalg.
- Styremedlem Linn Dahl er på valg men ønsker ikke gjenvalg.
- Styremedlem Hans Ragnar Berg er på valg men ønsker ikke gjenvalg.
- Styremedlem Kjell H Ulstad er ikke på valg.
- Varamedlem Hanne Riis-Christensen er på valg og er villig til gjenvalg.
- Varamedlem Jostein Kolbu er ikke på valg.

Styret sammensetning er beskrevet i Vedtektene § 10:

Sameiet skal ha et styre bestående av en styreleder, 2 til 4 styremedlemmer og inntil 2 varamedlemmer som velges av årsmøtet. Styremedlemmene tjenestegjør i to år med mindre en kortere eller lengre tjenestetid blir bestemt av det årsmøtet som foretar valget. Styrets leder velges særskilt av årsmøtet.



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Ane Stanger Tronrud Lilleruts vei 43 Ny

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Kristoffer Dooley Dale Lilleruts vei 43 Ny

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Kjell H Ulstad Lilleruts vei 41

C. Som varamedlemmer for 2 år foreslås:

1. Hanne Riis- Christensen Lilleruts vei 43 Gjenvalg

Varamedlemmer som ikke er på valg:

Jostein Kolbu Lilleruts vei 37C

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Terje Alfred S Mår Lilleruts vei 53B Gjenvalg

Per-Wiggo Richardsen Lilleruts vei 53A Gjenvalg

Valgkomiteen ser gjerne at flere melder seg som styremedlem frem til eller på årsmøtet.

I valgkomiteen for Hundsund 6 Boligsameie

Terje Alfred S Mår
Per-Wiggo Richardsen



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 85938339. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Parkering

Sameiet har 9 gjesteplasser, 6 ute langs Lilleruts vei, 3 i garasjeanlegg.

Nøkler

Nøkler kan bestilles hos OBOS Eiendomsforvaltning AS. Bestillingen skal være skriftlig. Ved bestilling pr e – post kan følgende adresse benyttes: oef@obos.no. Bestillingen merkes med antall nøkler, nøkkelnummer og eiers navn og adresse. Det er kun eier som kan bestille nøkler.

Større vedlikehold og rehabilitering

2021 Malerarbeid på tre-fasader

2022 Utbedring av vanninntrengning til bod-areale under bom-innkjøringen.



7385 Hundsund 6 Boligsameie

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: oeif@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks. ved salg av boligen.