



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 055 016
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LOGGEN BRYGGE
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christinn Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 733 999	1 600 843
Sum inntekter		1 733 999	1 600 843
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 820	29 666
Annen driftskostnad	2,3,4	1 423 305	3 190 516
Sum kostnader		1 452 126	3 220 181
Driftsresultat		281 873	-1 619 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 338	11 930
Sum finansinntekter		8 338	11 930
Annen rentekostnad		97 336	37 766
Sum finanskostnader		97 336	37 766
Netto finans		88 998	25 837
Ordinært resultat før skattekostnad		192 876	-1 645 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 876	-1 645 175
Årsresultat		192 875	-1 645 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 875	-1 645 174
Sum overføringer og disponeringer		192 875	-1 645 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 375	145 724
Andre fordringer		197 079	176 884
Sum fordringer		207 454	322 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 196	190 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 196	190 772
Sum omløpsmidler		330 650	513 381
SUM EIENDELER		330 650	513 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 103 357	-1 296 232
Sum opptjent egenkapital		-1 103 357	-1 296 232
Sum egenkapital		-1 103 357	-1 296 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 213 527	1 604 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 527	1 604 600
Sum langsiktig gjeld		1 213 527	1 604 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 942	129 462
Annen kortsiktig gjeld		48 538	75 551
Sum kortsiktig gjeld		220 480	205 012
Sum gjeld		1 434 007	1 809 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 650	513 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544973

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 055 016
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LOGGEN BRYGGE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christinn Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 914 055 016
SAMEIET LOGGEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 733 999	1 600 843
Sum inntekter		1 733 999	1 600 843
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 820	29 666
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 423 305	3 190 516
Sum kostnader		1 452 126	3 220 181
Driftsresultat		281 873	-1 619 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 338	11 930
Sum finansinntekter		8 338	11 930
Annen rentekostnad		97 336	37 766
Sum finanskostnader		97 336	37 766
Netto finans		88 998	25 837
Ordinært resultat før skattekostnad		192 876	-1 645 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 876	-1 645 175
Årsresultat		192 875	-1 645 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 875	-1 645 174
Sum overføringer og disponeringer		192 875	-1 645 174



Organisasjonsnr: 914 055 016
SAMEIET LOGGEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 375	145 724
Andre fordringer		197 079	176 884
Sum fordringer		207 454	322 608

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 196	190 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 196	190 772

Sum omløpsmidler		330 650	513 381
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		330 650	513 381
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 103 357	-1 296 232
Sum opptjent egenkapital		-1 103 357	-1 296 232

Sum egenkapital		-1 103 357	-1 296 232
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 213 527	1 604 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 527	1 604 600

Sum langsiktig gjeld		1 213 527	1 604 600
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		171 942	129 462
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	48 538	75 551
Sum kortsiktig gjeld	220 480	205 012
Sum gjeld	1 434 007	1 809 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	330 650	513 381



Organisasjonsnr: 914 055 016
SAMEIET LOGGEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		1 168 935	984 561	1 168 884
Inntekter a-konto/avregning		214 353	287 647	165 500
Innbetalt tv og internett		217 248	206 367	208 692
Andre innbetalinger		133 463	122 268	76 128
Sum inntekter		1 733 999	1 600 843	1 619 204
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	28 820	29 666	37 653
Revisjonshonorar	2	9 250	8 750	9 500
Årskontigent boligbyggelag		11 780	9 300	9 300
Forretningsførerhonorar bbl		47 106	44 442	47 108
Kommunale avgifter		111 389	105 019	110 000
Tv og internett utgifter		217 099	207 134	208 692
Forsikring		112 779	97 727	112 875
Vedlikehold	3	158 386	1 929 841	155 000
Elektrisk energi		409 436	501 036	225 500
Andre driftskostnader	4	346 080	287 267	373 576
Sum driftskostnader		1 452 126	3 220 181	1 289 204
Driftsresultat		281 873	-1 619 338	330 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		8 338	11 930	10 000
Rentekostnad		97 336	37 766	89 000
Avdrag		0	0	96 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		88 998	25 837	175 000
Årsresultat		192 875	-1 645 174	155 000
Overført opptjent egenkapital		192 875	-1 645 174	0
Sum disponert		192 875	-1 645 174	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 375	145 724
Andre fordringer		197 079	176 884
Innestående på driftskonto		123 196	190 772
Sum omløpsmidler		330 650	513 381
SUM EIENDELER		330 650	513 381



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	-1 103 357	-1 296 232
Sum egenkapital		-1 103 357	-1 296 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	1 213 527	1 604 600
Sum langsiktig gjeld		1 213 527	1 604 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 112
Leverandørgjeld		171 942	129 462
Annen kortsiktig gjeld		48 538	70 439
Sum kortsiktig gjeld		220 480	205 012
Sum gjeld		1 434 007	1 809 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 650	513 381

Sameiet Loggen Brygge

Tvedestrand , 30.04.25

Atle Helljesen
Styreleder

Christinn Samuelsen
Styremedlem

Karstein Lorens Bertheussen
Styremedlem



Noter Sameiet Loggen Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	20 000	26 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	6 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	3 666
Sum	28 820	29 666

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	9 250	8 750
Sum	9 250	8 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	9 831	173 939
6602 Vedlikehold Elektro	88 337	106 753
6603 Vedlikehold Rør	16 023	0
6604 Vedlikehold Utvendig	3 033	7 506
6605 Vedlikehold Heis	26 735	98 504
6606 Vedlikehold Garasjer	3 926	54 805
6607 Vedlikehold bryggeanlegg	0	16 473
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	145 500
6612 Per.vedlikehold Elektro	0	1 326 361
6650 Lovpålagt HMS	10 500	0
Sum	158 386	1 929 841

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Loggen Brygge

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	96 919	92 230
6619 Andre driftskostnader	17 892	27 913
6620 Snørydding	5 937	11 250
6641 Service avtaler	170 802	98 302
6761 Vaktmestertjeneste andre	48 000	48 000
7720 Årsmøte	3 160	2 250
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 932	3 192
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	440	4 130
Sum	346 080	287 267

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	-1 296 232	348 943
Årets resultat	192 875	-1 645 174
Sum egenkapital 31.12	-1 103 357	-1 296 232

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Sameierne dekker de løpende forpliktelsene i sameiet. Det er tatt opp lån til kjøp og montering av nye varmpumper.



Noter Sameiet Loggen Brygge

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:	Investering i varmepumpe	Kjøp og montasje av varmepumper
Lånenummer:	60308120085	60308118358
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	6.85 %	6.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.01.2025	14.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	1 250 000
Lånesaldo 01.01:	400 000	1 204 600
Avdrag i perioden:	297 497	93 576
Lånesaldo 31.12:	102 503	1 111 024

Annen langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308118358	2	53 826	107 652
	1	51 066	51 066
	1	50 606	50 606
	2	47 385	94 770
	1	41 405	41 405
	1	40 945	40 945
	1	38 644	38 644
	1	38 184	38 184
	3	37 264	111 792
	2	36 804	73 608
	1	34 964	34 964
	1	31 283	31 283
	3	30 363	91 089
	5	29 903	149 515
	2	28 983	57 966
	1	26 683	26 683
	1	23 923	23 923
	2	23 463	46 926
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308120085	2	4 966	9 932
	1	4 711	4 711
	1	4 669	4 669
	2	4 372	8 744
	1	3 820	3 820
	1	3 778	3 778
	1	3 565	3 565
	1	3 523	3 523
	3	3 438	10 314
	2	3 396	6 792
	1	3 226	3 226
	1	2 886	2 886
	3	2 801	8 403
	5	2 759	13 795

132 Sameiet Loggen Brygge



Noter Sameiet Loggen Brygge

Annen langsiktig gjeld

2	2 674	5 348
1	2 462	2 462
1	2 207	2 207
2	2 165	4 330

Totalt lån pr. 31.12.24 er kr. 1.213.527,-. Lån 6030.81.18358 er refinansiert mars 2025, nytt låneopptak kr. 1.411.000,-



Resultat og balanse med noter for Sameiet Loggen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Loggen Brygge

Styreleder	Atle Helljesen (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Karstein Lorens Bertheussen (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Christinn Samuelsen (sign.)	02.05.2025



Til årsmøtet i Sameiet Loggen Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Loggen Brygge som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 6. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-05-07 12:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.