



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 764 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FORSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 14
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Einar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 863 739	1 816 319
Sum inntekter		1 863 739	1 816 319
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 196	43 196
Annen driftskostnad		676 821	722 457
Sum kostnader		720 017	765 653
Driftsresultat		1 143 722	1 050 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		777 197	755 964
Sum finanskostnader		777 197	755 964
Netto finans		-777 197	-755 964
Resultat før skattekostnad		366 525	294 702
Skattekostnad	2, 3	82 774	66 713
Årsresultat		283 751	227 989
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	10 118	85 800
Annen egenkapital	4	273 633	142 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 401 466	1 444 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 401 466	1 444 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	16 183 872	16 161 849
Sum finansielle anleggsmidler		16 183 872	16 161 849
Sum anleggsmidler		17 585 338	17 606 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 084
Andre kortsiktige fordringer		5 379	26 158
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		5 379	63 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 105	77 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 105	77 279
Sum omløpsmidler		125 484	140 521
SUM EIENDELER		17 710 822	17 747 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	334 000	334 000
Sum innskutt egenkapital		334 000	334 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 680 424	5 406 791
Sum opptjent egenkapital		5 680 424	5 406 791
Sum egenkapital		6 014 424	5 740 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 289 479	11 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 289 479	11 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 954	86 340
Betalbar skatt	2, 3	79 920	42 513
Skyldige offentlige avgifter		15 269	0
Kortsiktig konserngjeld	5	122 972	110 000
Annen kortsiktig gjeld		62 804	67 387
Sum kortsiktig gjeld		406 918	306 240
Sum gjeld		11 696 397	12 006 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 710 822	17 747 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371483

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 764 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FORSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 14
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Einar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 764 636
ODD FORSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 863 739	1 816 319
Sum inntekter		1 863 739	1 816 319
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 196	43 196
Annen driftskostnad		676 821	722 457
Sum kostnader		720 017	765 653
Driftsresultat		1 143 722	1 050 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		777 197	755 964
Sum finanskostnader		777 197	755 964
Netto finans		-777 197	-755 964
Resultat før skattekostnad		366 525	294 702
Skattekostnad	2, 3	82 774	66 713
Årsresultat		283 751	227 989
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	10 118	85 800
Annen egenkapital	4	273 633	142 189



Organisasjonsnr: 911 764 636
ODD FORSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 401 466	1 444 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 401 466	1 444 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	16 183 872	16 161 849
Sum finansielle anleggsmidler		16 183 872	16 161 849
Sum anleggsmidler		17 585 338	17 606 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 084
Andre kortsiktige fordringer		5 379	26 158
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		5 379	63 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 105	77 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 105	77 279
Sum omløpsmidler		125 484	140 521
SUM EIENDELER		17 710 822	17 747 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	334 000	334 000
Sum innskutt egenkapital		334 000	334 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 680 424	5 406 791
Sum opptjent egenkapital		5 680 424	5 406 791
Sum egenkapital		6 014 424	5 740 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 289 479	11 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 289 479	11 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 954	86 340
Betalbar skatt	2, 3	79 920	42 513
Skyldige offentlige avgifter		15 269	0
Kortsiktig konserngjeld	5	122 972	110 000
Annen kortsiktig gjeld		62 804	67 387
Sum kortsiktig gjeld		406 918	306 240
Sum gjeld		11 696 397	12 006 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 710 822	17 747 031



Organisasjonsnr: 911 764 636
ODD FORSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4218245.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4218245.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2816779.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1401466.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43196.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



16183872.00 16161849.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110000.00	110000.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på selskap i samme konsern. Fordringen renteberegnes og skal tilbakebetales etter nærmere avtale.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11700000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ODD FORSETH EIENDOM AS

911764636

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
www.smn.no/regnskap



Bank
Eiendom
Regnskap



ODD FORSETH EIENDOM AS
911 764 636

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 863 739	1 816 319
Sum driftsinntekter		1 863 739	1 816 319
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 196	-43 196
Annen driftskostnad		-676 821	-722 457
Sum driftskostnader		-720 017	-765 653
Driftsresultat		1 143 722	1 050 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-777 197	-755 964
Sum finanskostnader		-777 197	-755 964
Netto finans		-777 197	-755 964
Resultat før skattekostnad		366 525	294 702
Skattekostnad	2, 3	-82 774	-66 713
Årsresultat		283 751	227 989
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	10 118	85 800
Annen egenkapital	4	273 633	142 189
Sum overføringer		283 751	227 989



ODD FORSETH EIENDOM AS
911 764 636

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 401 466	1 444 662
Sum varige driftsmidler		1 401 466	1 444 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	16 183 872	16 161 849
Sum finansielle anleggsmidler		16 183 872	16 161 849
Sum anleggsmidler		17 585 338	17 606 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 084
Andre kortsiktige fordringer		5 379	26 158
Sum fordringer		5 379	63 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 105	77 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 105	77 279
Sum omløpsmidler		125 484	140 521
SUM EIENDELER		17 710 822	17 747 031



ODD FORSETH EIENDOM AS
911 764 636

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	334 000	334 000
Sum innskutt egenkapital		334 000	334 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 680 424	5 406 791
Sum opptjent egenkapital		5 680 424	5 406 791
Sum egenkapital		6 014 424	5 740 791
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 289 479	11 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 289 479	11 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 954	86 340
Betalbar skatt	2, 3	79 920	42 513
Skyldige offentlige avgifter		15 269	0
Kortsiktig konserngjeld	5	122 972	110 000
Annen kortsiktig gjeld		62 804	67 387
Sum kortsiktig gjeld		406 918	306 240
Sum gjeld		11 696 397	12 006 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 710 822	17 747 031

FLATÅSEN, 09.04.2026

Trond Einar Hagen
styrets leder

Jarle Ulleberg Bye
styremedlem / daglig leder



ODD FORSETH EIENDOM AS
911 764 636

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av utleie av næringsseiendom, og drives i Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ODD FORSETH EIENDOM AS
911 764 636

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 218 245
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 218 245
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 816 779
Balanseført verdi per 31.12.	1 401 466
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 196

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	82 774	66 713
Skattekostnad	82 774	66 713
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	366 525	294 702
Permanente forskjeller	96	999
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 626	7 539
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-12 972	-110 000
Skattepliktig inntekt	363 275	193 240
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	82 774	66 713
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 854	-24 200
Betalbar skatt i balansen	79 920	42 513

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-15 547	-25 173	9 626
Netto forskjeller	-15 547	-25 173	9 626
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 547	25 173	-9 626
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	334 000	5 406 791	5 740 791
Årsresultat	0	283 751	283 751
- Avgitt konsernbidrag	0	-10 118	-10 118
Egenkapital 31.12.2025	334 000	5 680 424	6 014 424



ODD FORSETH EIENDOM AS
911 764 636

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 183 872	16 161 849

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	110 000	110 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på selskap i samme konsern. Fordringen renteberegnes og skal tilbakebetales etter nærmere avtale.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 340	100	334 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OFE Eiendom AS	3 340	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.