



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 154 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK-INVEST AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 844	43 945
Sum kostnader		30 844	43 945
Driftsresultat		-30 844	-43 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 771	327 834
Annen finansinntekt		210 259	484 579
Sum finansinntekter		416 030	812 413
Annen rentekostnad		331 462	305 018
Annen finanskostnad		297 000	2 121 801
Sum finanskostnader		628 462	2 426 819
Netto finans		-212 432	-1 614 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 277	-1 658 350
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 277	-1 658 350
Årsresultat	3	-243 277	-1 658 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 277	-1 658 350
Totalresultat		-243 277	-1 658 350
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-243 277	-1 658 350
Sum overføringer og disponeringer		-243 277	-1 658 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	26 096 054	22 142 526
Lån til foretak i samme konsern	6	17 322 192	23 341 298
Verdipapirfondsandeler	5, 7	6 570 585	6 570 585
Aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		49 988 832	52 054 410
Sum anleggsmidler		49 988 832	52 054 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 910 029	2 792 777
Sum fordringer		2 910 029	2 792 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 8	10 417 938	10 859 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 417 938	10 859 568
Sum omløpsmidler		13 327 967	13 652 344
SUM EIENDELER		63 316 799	65 706 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer		5 832 437	5 832 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 892 437	5 892 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 463 114	30 706 390
Sum opptjent egenkapital		30 463 114	30 706 390
Sum egenkapital	3	36 355 551	36 598 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 902 530	24 035 462
Sum annen langsiktig gjeld		23 902 530	24 035 462
Sum langsiktig gjeld		23 902 530	24 035 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 073	55 872
Betalbar skatt	2		
Skyldig konsernbidrag	6		2 016 593
Annen kortsiktig gjeld	6	3 003 646	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 058 719	5 072 465
Sum gjeld		26 961 248	29 107 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 316 799	65 706 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 812478

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 154 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK-INVEST AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 814 154 092
FK-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 844	43 945
Sum kostnader		30 844	43 945
Driftsresultat		-30 844	-43 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 771	327 834
Annen finansinntekt		210 259	484 579
Sum finansinntekter		416 030	812 413
Annen rentekostnad		331 462	305 018
Annen finanskostnad		297 000	2 121 801
Sum finanskostnader		628 462	2 426 819
Netto finans		-212 432	-1 614 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 277	-1 658 350
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 277	-1 658 350
Årsresultat	3	-243 277	-1 658 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 277	-1 658 350
Totalresultat		-243 277	-1 658 350
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-243 277	-1 658 350
Sum overføringer og disponeringer		-243 277	-1 658 350



Organisasjonsnr: 814 154 092
FK-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 26 096 054 22 142 526

Lån til foretak i samme
konsern 6 17 322 192 23 341 298

Verdipapirfondsandeler 5, 7 6 570 585 6 570 585

Aksjer og andeler 1 1 1

**Sum finansielle
anleggsmidler 49 988 832 52 054 410**

Sum anleggsmidler 49 988 832 52 054 410

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 2 910 029 2 792 777

Sum fordringer 2 910 029 2 792 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5, 8 10 417 938 10 859 568

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 417 938 10 859 568**

Sum omløpsmidler 13 327 967 13 652 344

SUM EIENDELER 63 316 799 65 706 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 5 832 437 5 832 437

Sum innskutt egenkapital 5 892 437 5 892 437

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 30 463 114 30 706 390

Sum opptjent egenkapital 30 463 114 30 706 390



Sum egenkapital	3	36 355 551	36 598 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 902 530	24 035 462
Sum annen langsiktig gjeld		23 902 530	24 035 462
Sum langsiktig gjeld		23 902 530	24 035 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 073	55 872
Betalbar skatt	2		
Skyldig konsernbidrag	6		2 016 593
Annen kortsiktig gjeld	6	3 003 646	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 058 719	5 072 465
Sum gjeld		26 961 248	29 107 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 316 799	65 706 754



Organisasjonsnr: 814 154 092
FK-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i FK-Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert FK-Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning – FK-Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 21. juli 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

FK-Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: TYV4K-7E887-XZC7W-3F1Z8-ODGK0-1NU8V



FK-Invest AS

Årsregnskap 2021

Resultat

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		30 844	43 945
Sum driftskostnader		30 844	43 945
Driftsresultat		-30 844	-43 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 771	327 834
Annen finansinntekt		210 259	484 579
Annen rentekostnad		331 462	305 018
Annen finanskostnad		297 000	2 121 801
Resultat av finansposter		-212 432	-1 614 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 277	-1 658 350
Årsresultat	3	-243 277	-1 658 350
Anvendelse			
Overført fra annen egenkapital		243 277	1 658 350
Sum anvendelse		-243 277	-1 658 350

Penneo Dokumentnøkkel: TYV4K-7E887-XZC7W-3F1Z8-ODGK0-1NU8V



FK-Invest AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	26 096 054	22 142 526
Lån til foretak i samme konsern	6	17 322 192	23 341 298
Verdipapirfondsandeler	5, 7	6 570 585	6 570 585
Aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		49 988 832	52 054 410
Sum anleggsmidler		49 988 832	52 054 410
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 910 029	2 792 777
Sum fordringer		2 910 029	2 792 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 8	10 417 938	10 859 568
Sum omløpsmidler		13 327 967	13 652 344
Sum eiendeler		63 316 799	65 706 754

Penneo Dokumentnøkkel: TYV4K-7E887-XZC7W-3F1Z8-ODGK0-NU8V



FK-Invest AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		5 832 437	5 832 437
Sum innskutt egenkapital		5 892 437	5 892 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 463 114	30 706 390
Sum opptjent egenkapital		30 463 114	30 706 390
Sum egenkapital	3	36 355 551	36 598 827
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 902 530	24 035 462
Sum annen langsiktig gjeld		23 902 530	24 035 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 073	55 872
Skyldig konsernbidrag	6	0	2 016 593
Annen kortsiktig gjeld	6	3 003 646	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 058 719	5 072 465
Sum gjeld		26 961 248	29 107 927
Sum egenkapital og gjeld		63 316 799	65 706 754

Elnesvågen, 30.06.2022

Styret i FK-Invest AS

Stig Jansen
styremedlem

Ronny Dagfinn Groven
styreleder

Paul Gunder Groven
Daglig leder/Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TYV4K-7E887-XZC7W-3F1Z8-ODGK0-1NU8V



Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Finansielle eiendeler

Datterselskap er et selskap hvor FK-Invest AS eier mer enn 50%, og har bestemmende innflytelse.

FK-Eiendom AS' investeringer i datterselskaper og andre aksjer og andeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Slike investeringer nedskrives til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Mottatt utbytte er i regnskapet vist som finansinntekt.

Fordringer

Fordringer vil eventuelt være oppført til pålydende som antas å være virkelig verdi

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom Regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Tre datterselskaper av FK-Invest AS har i 2021 gjennomført to fusjoner med søsterselskaper etter de forenklede reglene i aksjeloven §13-24. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.21.



Note 1 Lønnskostnader

FK-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-243 277	-1 658 350
Permanente forskjeller	-203 951	-470 042
Endring i midlertidige forskjeller	24 753	30 942
Skattepliktig inntekt	-422 474	-2 097 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	99 013	123 766	24 753
Sum	99 013	123 766	24 753
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 506 662	-4 084 188	422 474
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 407 649	3 960 422	-447 227
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

Eierstruktur:

	Antall aksjer	Eierandel
Groven Invest AS	200	33,33 %
PG Groven AS	200	33,33 %
Nordtun AS	200	33,33 %

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	60 000	5 832 437	30 706 390	36 598 827
Pr. 01.01.2021	60 000	5 832 437	30 706 390	36 598 827
Årets underskudd			-243 277	-243 277
Pr. 31.12.2021	60 000	5 832 437	30 463 114	36 355 551

Penneo Dokumentnøkkel: TYV4K-7E887-XZC7W-3F1Z8-ODGK0-1NU8V



Note 4 Aksjer i datterselskap

	Kostpris	Antall Aksjer	Eierandel
Fræna Kysteiendom AS	26 096 054	30	100 %

Torget 1 Elnesvågen og Furesund Eiendom AS er i 2021 fusjonert inn i Fræna Kysteiendom.

Regnskapstall i datterselskap

	Resultat	Egenkapital
Fræna Kysteiendom AS	-1 584 585	978 745

Note 5 Gjeld til kreditinstitusjoner

Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	23 902 530	24 035 462

Det er stilt sikkerhet for lånet i bankinnskudd på kr 10 417 938, mellomværende på kr 17 322 192 og aksjer på kr 32 666 639.

Valutalånet har løpetid på 1 år, men fornyes årlig. All gjeld til kreditinstitusjoner forfaller innen 5 år.

Note 6 Mellomværende konsernselskaper

Fordringer/lån

	Selskap	31.12.2021	31.12.2020
Lån til foretak i samme konsern	Fræna Kysteiendom AS	17 322 192	23 341 298
Andre kortsiktige fordringer	Senter Vest Invest AS	2 910 029	2 792 777
Skyldig konsernbidrag	Fræna Kysteiendom AS	0	-2 016 593
Kortsiktig gjeld	PG Groven AS	-1 000 000	-1 000 000
Kortsiktig gjeld	Nordtun AS	-1 000 000	-1 000 000
Kortsiktig gjeld	Groven Invest AS	-1 000 000	-1 000 000

Note 7 Verdipapirfondsandeler

Selskap	Antall egenkapitalbevis	Bokført verdi	Markedsverdi
Romsdalsbanken	62 577	6 570 585	8 009 856

Verdipapirfondsandeler er bokført til kostpris, kr 6 570 585.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paul Gunder Groven

Daglig leder

På vegne av: FK-Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-193333

IP: 79.130.xxx.xxx

2022-07-15 10:10:06 UTC



Paul Gunder Groven

Styremedlem

På vegne av: FK-Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-193333

IP: 79.130.xxx.xxx

2022-07-15 10:10:06 UTC



Stig Jansen

Styremedlem

På vegne av: FK-Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-3241990

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-19 07:15:37 UTC



Ronny Groven

Styreleder

På vegne av: FK-Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-204641

IP: 146.70.xxx.xxx

2022-07-20 17:25:09 UTC



Penneo DokumentID: TTY4K-7E887-XZC7W-3F1Z8-ODGK0-NU8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>