



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	895 574 562
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDSLETTA 31 AS
Forretningsadresse:	Industrigata 28 4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		360 000	180 000
Sum inntekter		360 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 923	7 767
Sum kostnader		8 923	7 767
Driftsresultat		351 077	172 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308 523	183 891
Sum finansinntekter		308 523	183 891
Annen rentekostnad		404 686	244 632
Sum finanskostnader		404 686	244 632
Netto finans		-96 163	-60 741
Ordinært resultat før skattekostnad		254 914	111 492
Skattekostnad på resultat		56 081	24 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 833	86 964
Årsresultat		198 833	86 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 833	86 964
Totalresultat		198 833	86 964
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		198 833	86 964
Sum overføringer og disponeringer		198 833	86 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		505 266	505 266
Sum varige driftsmidler		505 266	505 266
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 219 589	2 020 756
Lån til foretak i samme konsern		5 658 108	5 466 664
Sum finansielle anleggsmidler		7 877 697	7 487 420
Sum anleggsmidler		8 382 963	7 992 686
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 257	9 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 257	9 794
Sum omløpsmidler		3 257	9 794
SUM EIENDELER		8 386 219	8 002 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		426 625	227 792
Sum opptjent egenkapital		426 625	227 792
Sum egenkapital		530 435	331 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		569 906	532 906
Sum annen langsiktig gjeld		7 569 906	7 532 906
Sum langsiktig gjeld		7 569 906	7 532 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 515
Annen kortsiktig gjeld		285 879	136 457
Sum kortsiktig gjeld		285 879	137 972
Sum gjeld		7 855 785	7 670 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 386 219	8 002 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317399

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 574 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 31 AS
Forretningsadresse: Industrigata 28
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 895 574 562
LUNDSLETTA 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		360 000	180 000
Sum inntekter		360 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 923	7 767
Sum kostnader		8 923	7 767
Driftsresultat		351 077	172 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308 523	183 891
Sum finansinntekter		308 523	183 891
Annen rentekostnad		404 686	244 632
Sum finanskostnader		404 686	244 632
Netto finans		-96 163	-60 741
Ordinært resultat før skattekostnad		254 914	111 492
Skattekostnad på resultat		56 081	24 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 833	86 964
Årsresultat		198 833	86 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 833	86 964
Totalresultat		198 833	86 964
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		198 833	86 964
Sum overføringer og disponeringer		198 833	86 964



Organisasjonsnr: 895 574 562
LUNDSLETTA 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 505 266 505 266
Sum varige driftsmidler 505 266 505 266

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 219 589 2 020 756
Lån til foretak i samme
konsern 5 658 108 5 466 664
Sum finansielle
anleggsmidler 7 877 697 7 487 420

Sum anleggsmidler 8 382 963 7 992 686

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 257 9 794
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 257 9 794

Sum omløpsmidler 3 257 9 794

SUM EIENDELER 8 386 219 8 002 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Overkurs 3 810 3 810
Sum innskutt egenkapital 103 810 103 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 426 625 227 792
Sum opptjent egenkapital 426 625 227 792

Sum egenkapital 530 435 331 602

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	569 906	532 906
Sum annen langsiktig gjeld	7 569 906	7 532 906
Sum langsiktig gjeld	7 569 906	7 532 906
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 515
Annen kortsiktig gjeld	285 879	136 457
Sum kortsiktig gjeld	285 879	137 972
Sum gjeld	7 855 785	7 670 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 386 219	8 002 480



Organisasjonsnr: 895 574 562
LUNDSLETTA 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lundsletta 31 AS

Årsoppgjør 2023



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

LUNDSLETTA 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		360 000	180 000
Sum driftsinntekter		360 000	180 000
Annen driftskostnad	2	8 923	7 767
Sum driftskostnader		8 923	7 767
Driftsresultat		351 077	172 233
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		308 523	183 891
Annen rentekostnad		404 686	244 632
Resultat av finansposter		-96 163	-60 741
Resultat før skattekostnad		254 914	111 492
Skattekostnad på resultat		56 081	24 528
Resultat		198 833	86 964
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		198 833	86 964
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		198 833	86 964
Sum overføringer		198 833	86 964

LUNDSLETTA 31 AS

SIDE 2



BALANSE

LUNDSLETTA 31 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		505 266	505 266
Sum varige driftsmidler		505 266	505 266
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		2 219 589	2 020 756
Lån til foretak i samme konsern		5 658 108	5 466 664
Sum finansielle anleggsmidler		7 877 697	7 487 420
Sum anleggsmidler		8 382 963	7 992 686
LIKVIDER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 257	9 794
Sum omløpsmidler		3 257	9 794
Sum eiendeler		8 386 219	8 002 480

LUNDSLETTA 31 AS

SIDE 3

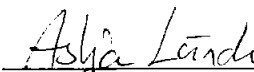


BALANSE

LUNDSLETTA 31 AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		426 625	227 792
Sum opptjent egenkapital		426 625	227 792
Sum egenkapital		530 435	331 602
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		569 906	532 906
Sum annen langsiktig gjeld		7 569 906	7 532 906
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 515
Annen kortsiktig gjeld		285 879	136 457
Sum kortsiktig gjeld		285 879	137 972
Sum gjeld		7 855 785	7 670 878
Sum egenkapital og gjeld		8 386 219	8 002 480

Kristiansand, 15.02.2024
Styret i Lundsletta 31 AS


Asbjørn Lunde
styreleder



Lundsletta 31 AS - Noter 2023

Note 1 - Virksomhet og regnskapsprinsipper

Selskapet eier og forvalter tomt med adresse Industrigata 28 samt datterselskapet Jedi Eiendom AS som eier garasjer og biloppstillingsplasser på tilgrensende tomt.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer på transaksjons- og opptjeningstidspunktet og kostnadsføring etter sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn ved klassifisering av langsiktig eller kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler som ikke er utsatt for verdifall avskrives ikke.

Finansielle anleggsmidler

Aksjer og lån til datterselskap er oppført til anskaffelseskost, om ikke virkelig verdi er vurdert lavere.

Fordringer.

Omløps- og anleggsfordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 - Lønn og godtgjørelse

Det er ikke gitt noen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.