



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 162 667
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGHOLM AS
Forretningsadresse:	Storgata 3B 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolv Einar Præsteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	10 615	4 637
Sum kostnader		10 615	4 637
Driftsresultat		-10 615	-4 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	375 000	562 500
Annen finansinntekt		891	1 947
Sum finansinntekter		375 891	564 447
Annen finanskostnad		67	
Sum finanskostnader		67	
Netto finans		375 824	564 447
Ordinært resultat før skattekostnad	2	365 209	559 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 209	559 810
Årsresultat		365 209	559 810
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-234 791	-1 440 190
Sum overføringer og disponeringer		365 209	559 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 868 806	7 868 806
Sum finansielle anleggsmidler		7 868 806	7 868 806
Sum anleggsmidler		7 868 806	7 868 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	625 019	588 709
Sum fordringer		625 019	588 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 210	213 976
Sum omløpsmidler		639 229	802 685
SUM EIENDELER		8 508 035	8 671 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	5 872 788	5 872 788
Sum innskutt egenkapital		7 872 788	7 872 788
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-234 791	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-234 791	
Sum egenkapital	5	7 637 997	7 872 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	7	600 000	798 703
Annen kortsiktig gjeld	7	870 038	798 703
Sum kortsiktig gjeld		870 038	798 703
Sum gjeld		870 038	798 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 508 035	8 671 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724202

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHOLM AS
Forretningsadresse: Storgata 3B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Einar Præsteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 162 667
BYGGHOLM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	10 615	4 637
Sum kostnader		10 615	4 637
Driftsresultat		-10 615	-4 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	375 000	562 500
Annen finansinntekt		891	1 947
Sum finansinntekter		375 891	564 447
Annen finanskostnad		67	
Sum finanskostnader		67	
Netto finans		375 824	564 447
Ordinært resultat før skattekostnad	2	365 209	559 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 209	559 810
Årsresultat		365 209	559 810
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-234 791	-1 440 190
Sum overføringer og disponeringer		365 209	559 810



Organisasjonsnr: 989 162 667
BYGGHOLM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 868 806	7 868 806
Sum finansielle anleggsmidler		7 868 806	7 868 806
Sum anleggsmidler		7 868 806	7 868 806

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	625 019	588 709
Sum fordringer		625 019	588 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		14 210	213 976
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		639 229	802 685
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 508 035	8 671 491
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	5 872 788	5 872 788
Sum innskutt egenkapital		7 872 788	7 872 788

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-234 791	
Sum opptjent egenkapital		-234 791	

Sum egenkapital	5	7 637 997	7 872 788
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Utbytte	7	600 000	798 703
---------	---	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	7	870 038	798 703
Sum kortsiktig gjeld		870 038	798 703
Sum gjeld		870 038	798 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 508 035	8 671 491



Organisasjonsnr: 989 162 667
BYGGHOLM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjekapital	20000.00	10.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolv Einar Præsteng	20000.00	10.00%	Antall aksjer
Kirsti E. Præsteng	90000.00	45.00%	Antall aksjer
Anne Cathrine Præsteng	90000.00	45.00%	Antall aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har heller ikke opprettet en. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Merkurgården AS	75.00%	75.00%	23259681.00	-1089.00

Konsernet kommer inn under reglene for små foretak og er følgelig unntatt å utarbeide konsernregnskap. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Byggholm AS	Storgata 1 8006 BODØ 1804 Bodø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggholm AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggholm AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen,



Building a better
working world

- og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 01.september 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EESHW-JCX1-EOPJH-OZZO3-2707J-EO07A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-09-01 12:41:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EESHW-JCIX1-EOPJH-OZZO3-27O7J-EO07A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



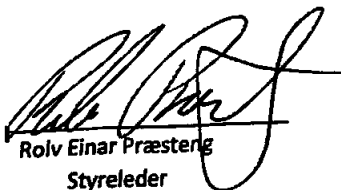
Byggholm AS

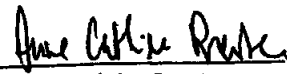
Balanse pr. 31. desember

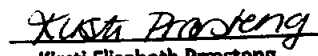
	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	<u>5 872 788</u>	<u>5 872 788</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 872 788</u>	<u>7 872 788</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-234 791</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-234 791</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 637 997</u>	<u>7 872 788</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	7	600 000	798 703
Annen kortsiktig gjeld		<u>270 038</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>870 038</u>	<u>798 703</u>
Sum gjeld		<u>870 038</u>	<u>798 703</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 508 035</u>	<u>8 671 491</u>

31. desember 2022

Bodø, 30. juni 2023


Rolv Einar Præsteng
Styreleder


Anne Cathrine Præsteng
Styremedlem


Kirsti Elisabeth Præsteng
Styremedlem



Byggholm AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	365 209	559 810
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	11 250	16 875
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-375 000	-562 500
Alminnelig inntekt	1 459	14 185
Anvendt fremførbart underskudd	-1 459	-14 185
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akk. fremførbart underskudd	-1 663 683	-1 665 142
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 663 683	-1 665 142
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 663 683	-1 665 142
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	200 000	10	2 000 000

Selskapets aksjekapital består av 200 000 aksjer à kroner 10. Det er kun en aksjeklasse, og det er ingen stemmebegrensninger i vedtektene.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rolv Einar Præsteng, Styrets leder	20 000	10 %	10 %
Kirsti E. Præsteng, Styremedlem	90 000	45 %	45 %
Anne Cathrine Præsteng, Styremedlem	90 000	45 %	45 %
Sum	200 000	100 %	100 %



Byggholm AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Ansatte, lønn, godtgjørelser m.v.

0

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har heller ikke opprettet en. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	5 872 788	0	7 872 788
Årsresultat	0	0	365 209	365 209
Ordinært utbytte	0	0	-600 000	-600 000
	2 000 000	5 872 788	-234 791	7 637 997

Note 6 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskap.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Byggholm AS

Forretningskontor
Storgata 1 8006 BODØ 1804 Bodø

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Merkurgården AS	750	75 %	-1 089	23 259 681	-7 868 806

Konsernet kommer inn under reglene for små foretak og er følgelig unntatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 7 - Nærstående parter

Fordringer	2022	2021
Fordring på Merkurgården AS	625 019	588 709
Sum	625 019	588 709

Gjeld	2022	2021
Mellomregning Merkurgården AS	270 038	0
Sum	270 038	0



Byggholm AS

Noter til regnskapet for 2022

	2022	2021
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Avsatt utbytte til eierne	-600 000	-798 703
Sum	<u>-600 000</u>	<u>-798 703</u>