



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VSOP HOLDING AS
Forretningsadresse: Håndverksgata 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	116 875	13 776
Sum kostnader		116 875	13 776
Driftsresultat		-116 875	-13 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300 897	195 210
Annen finansinntekt		5 132 647	5 725 978
Sum finansinntekter		5 433 545	5 921 188
Annen rentekostnad		1 355	156
Sum finanskostnader		1 355	156
Netto finans		5 432 190	5 921 032
Resultat før skattekostnad		5 315 314	5 907 255
Skattekostnad på resultat	2	75 424	80 487
Årsresultat		5 239 890	5 826 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 239 890	5 826 768
Totalresultat		5 239 890	5 826 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	3 500 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	3	1 739 890	5 076 768
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		5 239 890	5 826 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 764 597	11 383 319
Sum finansielle anleggsmidler		10 764 597	11 383 319
Sum anleggsmidler		10 764 597	11 383 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 288 062	3 388 052
Konsernfordringer		3 717	
Sum fordringer		4 291 779	3 388 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 953 992	6 504 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 953 992	6 504 169
Sum omløpsmidler		12 245 771	9 892 221
SUM EIENDELER		23 010 367	21 275 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	243 000	243 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	7 287 393	7 287 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		7 530 393	7 530 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 404 550	13 664 660
Sum opptjent egenkapital		15 404 550	13 664 660
Sum egenkapital		22 934 943	21 195 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	75 424	80 487
Sum kortsiktig gjeld		75 424	80 487
Sum gjeld		75 424	80 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 010 367	21 275 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696033

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VSOP HOLDING AS
Forretningsadresse: Håndverksgata 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 989 169 068
VSOP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	116 875	13 776
Sum kostnader		116 875	13 776
Driftsresultat		-116 875	-13 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300 897	195 210
Annen finansinntekt		5 132 647	5 725 978
Sum finansinntekter		5 433 545	5 921 188
Annen rentekostnad		1 355	156
Sum finanskostnader		1 355	156
Netto finans		5 432 190	5 921 032
Resultat før skattekostnad		5 315 314	5 907 255
Skattekostnad på resultat	2	75 424	80 487
Årsresultat		5 239 890	5 826 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 239 890	5 826 768
Totalresultat		5 239 890	5 826 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	3 500 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	3	1 739 890	5 076 768
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		5 239 890	5 826 768



Organisasjonsnr: 989 169 068
VSOP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 764 597	11 383 319
Sum finansielle anleggsmidler		10 764 597	11 383 319
Sum anleggsmidler		10 764 597	11 383 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 288 062	3 388 052
Konsernfordringer		3 717	
Sum fordringer		4 291 779	3 388 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 953 992	6 504 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 953 992	6 504 169
Sum omløpsmidler		12 245 771	9 892 221
SUM EIENDELER		23 010 367	21 275 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	243 000	243 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	7 287 393	7 287 393
Sum innskutt egenkapital		7 530 393	7 530 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 404 550	13 664 660
Sum opptjent egenkapital		15 404 550	13 664 660



Sum egenkapital		22 934 943	21 195 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	75 424	80 487
Sum kortsiktig gjeld		75 424	80 487
Sum gjeld		75 424	80 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 010 367	21 275 540



Organisasjonsnr: 989 169 068
VSOP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vsop Holding AS

Pennco Dokumentnøkkel: K6Z9A-3KHUI-AN2CL-2JG4Q-2XNLJ-V5D28



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	116 875	13 776
Sum driftskostnader		116 875	13 776
Driftsresultat		-116 875	-13 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300 897	195 210
Annen finansinntekt		5 132 647	5 725 978
Annen rentekostnad		1 355	156
Resultat av finansposter		5 432 190	5 921 032
Resultat før skattekostnad		5 315 314	5 907 255
Skattekostnad på resultat	2	75 424	80 487
Årsresultat		5 239 890	5 826 768
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	3 500 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	3	1 739 890	5 076 768
Sum overføringer		5 239 890	5 826 768

Pennao Dokumentnøkkel: KGZ9A-3KHU-ANZCL-2JG4Q-2XNL-V5D28



Balanse

Elendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 764 597	11 383 319
Sum finansielle anleggsmidler		10 764 597	11 383 319
Sum anleggsmidler		10 764 597	11 383 319
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 288 062	3 388 052
Konsernfordringer		3 717	0
Sum fordringer		4 291 779	3 388 052
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 953 992	6 504 169
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 953 992	6 504 169
Sum omløpsmidler		12 245 771	9 892 221
Sum eiendeler		23 010 367	21 275 540

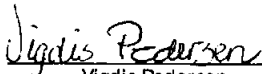
Penneo Dokumentnr: KGEZ9A-3KHUJ-ANZCL-2JG4Q-2XNL-V5D28

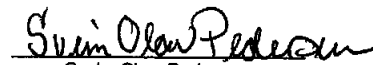


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	243 000	243 000
Overkurs	3	7 287 393	7 287 393
Sum innskutt egenkapital		7 530 393	7 530 393
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	15 404 550	13 664 660
Sum opptjent egenkapital		15 404 550	13 664 660
Sum egenkapital		22 934 943	21 195 053
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	75 424	80 487
Sum kortsiktig gjeld		75 424	80 487
Sum gjeld		75 424	80 487
Sum egenkapital og gjeld		23 010 367	21 275 540

Mo i Rana, 27.05.2025
Styret i Vsop Holding AS


Vigdis Pedersen
Styremedlem


Svein Olav Pedersen
styreleder/ daglig leder

Pennneo Dokumentnrøkke: KEZ9A-3KHUJ-ANZCL-2JG4Q-2XNL-V5D28



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små selskaper er brukt der det er anledning til dette.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Perinco Dokumentnrøkke: KGZ9A-3KHUI-ANZCL-2JG4Q-2XNLJ-V5D28



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 21 888. Kr 11 887,5 gjelder ordinær revisjon og Kr 10 000 bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskapet, skattemelding og aksjonærregisteroppgave.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 424	80 487
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 424	80 487
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 315 314	5 907 255
Permanente forskjeller	-4 972 478	-5 541 406
Skattepliktig inntekt	342 837	365 850
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 424	80 487
Sum betalbar skatt i balansen	75 424	80 487

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	243 000	7 287 393	13 664 660	21 195 053
Tilleggsutbytte			-3 500 000	-3 500 000
Årets resultat			5 239 890	5 239 890
Egenkapital 31.12	243 000	7 287 393	15 404 550	22 934 943

Vsop Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: KCZ9A-3R6HUI-ANZCL-2JG4Q-2XNL-V5D28



Noter til regnskapet 2024

Note 4 - Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

Datterselskap:	Anskaffelseskost	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Bernhard Olsen Eiendom AS	6 926 671	37,5 %	2 638 246	42 719 329
Bernhard Olsen Eiendom AS - konsern		37,5%	-10 562 377	67 283 280
Sts Eiendom AS	3 837 926	50 %	135 385	3 297 299

Selskapene har forretningskontor i Mo i Rana.

Aksjene i Sts Eiendom AS er mottatt som tingsutbytte fra Fabrikkveien 7 AS den 22.08.2023.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vsop Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	1 000,0	3 000
B-aksjer	240	1 000,0	240 000
Sum	243		243 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vigdis Pedersen	3	48	51	21,0	21,0
Maria Edvardsen		48	48	19,8	19,8
Marte Pedersen		48	48	19,8	19,8
Monica Pedersen		48	48	19,8	19,8
Svein Olav Pedersen		48	48	19,8	19,8
Totalt antall aksjer	3	240	243	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Vigdis Pedersen	Styremedlem	3	48
Svein Olav Pedersen	styreleder/ daglig leder	0	48
Totalt antall aksjer		3	96

Perseo Dokumentnøkkel: K6Z9A-3RHFU-ANZCL-2JG4C-2XNL-V5D28



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Til generalforsamlingen i Vsop Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vsop Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N6L3H-EMZT9-E3A62-G5NTF-DSRME-XXM4K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-30 08:19:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6L3H-EMZ19-E3A62-G5NTF-DSRME-KX1M4K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.