Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 810 524
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAGOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Hago 3571 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 023 680	1 006 080
Sum inntekter	2	**1 023 680**	**1 006 080**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	12 166	12 166
Annen driftskostnad	4	487 408	419 637
Sum kostnader		**499 574**	**431 803**
Driftsresultat		**524 106**	**574 277**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	517
Sum finansinntekter		**113**	**517**
Annen rentekostnad	9	77 940	84 421
Sum finanskostnader		**77 940**	**84 421**
Netto finans		**-77 827**	**-83 904**
Ordinært resultat før skattekostnad		**446 280**	**490 373**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**446 280**	**490 373**
Årsresultat		**446 280**	**490 373**
Totalresultat		**446 280**	**490 373**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		446 280	490 373
Sum overføringer og disponeringer	7	**446 280**	**490 373**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	20 801 697	20 801 697
Sum varige driftsmidler		**20 801 697**	**20 801 697**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**20 801 697**	**20 801 697**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		5 510	
Andre fordringer		9 160	8 824
Sum fordringer		**14 670**	**8 824**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 029	840 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**953 029**	**840 450**
Sum omløpsmidler	6	**967 699**	**849 274**
SUM EIENDELER		**21 769 395**	**21 650 970**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**2 400**	**2 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 948 768	8 502 488
Sum opptjent egenkapital		**8 948 768**	**8 502 488**
Sum egenkapital	7	**8 951 168**	**8 504 888**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 597 857	3 909 429
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 188 400	9 188 400
Sum annen langsiktig gjeld		**12 786 257**	**13 097 829**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 816	
Skyldige offentlige avgifter		1 166	1 166
Annen kortsiktig gjeld		28 989	47 087
Sum kortsiktig gjeld	6	**31 971**	**48 253**
Sum gjeld		**12 818 227**	**13 146 082**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**21 769 395**	**21 650 970**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 750254

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 810 524
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAGOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Hago 3571 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 959 810 524
HAGOTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 023 680	1 006 080
Sum inntekter	**2**	**1 023 680**	**1 006 080**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	12 166	12 166
Annen driftskostnad	4	487 408	419 637
Sum kostnader		**499 574**	**431 803**
Driftsresultat		**524 106**	**574 277**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	517
Sum finansinntekter		**113**	**517**
Annen rentekostnad	9	77 940	84 421
Sum finanskostnader		**77 940**	**84 421**
Netto finans		**-77 827**	**-83 904**
Ordinært resultat før skattekostnad		**446 280**	**490 373**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**446 280**	**490 373**
Årsresultat		**446 280**	**490 373**
Totalresultat		**446 280**	**490 373**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		446 280	490 373
Sum overføringer og disponeringer	**7**	**446 280**	**490 373**

Organisasjonsnr: 959 810 524
HAGOTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	20 801 697	20 801 697
Sum varige driftsmidler		**20 801 697**	**20 801 697**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**20 801 697**	**20 801 697**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		5 510	
Andre fordringer		9 160	8 824
Sum fordringer		**14 670**	**8 824**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 029	840 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**953 029**	**840 450**
Sum omløpsmidler	6	**967 699**	**849 274**
SUM EIENDELER		**21 769 395**	**21 650 970**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**2 400**	**2 400**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 948 768	8 502 488
Sum opptjent egenkapital		**8 948 768**	**8 502 488**
Sum egenkapital	**7**	**8 951 168**	**8 504 888**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 597 857	3 909 429
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 188 400	9 188 400
Sum annen langsiktig gjeld		**12 786 257**	**13 097 829**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 816	
Skyldige offentlige avgifter		1 166	1 166
Annen kortsiktig gjeld		28 989	47 087
Sum kortsiktig gjeld	**6**	**31 971**	**48 253**
Sum gjeld		**12 818 227**	**13 146 082**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**21 769 395**	**21 650 970**

Organisasjonsnr: 959 810 524
HAGOTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift for årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Selskapets inntekter består av innkrevede felleskostnader fra andelseierene, samt andre inntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal betales tilbake i løpet av et år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Varige drfitsmidler Eiendommer er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger. Vedlikehold av eiendommer kostnadsføres løpende. Påkosninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Utestående restanser felleskostnader og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	11000.00	11800.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets

	1166.00	1251.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	12166.00	13051.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Ingrid Skår

Statsautorisert Revisor og Autorisert Regnskapsfører

MEDLEM I REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i Hagotunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hagotunet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 446 280,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Geilovegen 24, 3580 Geilo
Orgnr: 994 712 845mva
Mobil:41206339 E-post: ingrid@i-skar.no

Ingrid Skår

Statsautorisert Revisor og Autorisert Regnskapsfører

MEDLEM I REVISORFORENINGEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Geilo, 28.04.2022

Ingrid Skår
statsautorisert revisor

Geilovegen 24, 3580 Geilo
Orgnr: 994 712 845mva
Mobil:41206339 E-post: ingrid@i-skar.no