



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 766 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIRCULUS AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Dronningens gate 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	71 041	60 484
Sum kostnader		71 041	60 484
Driftsresultat		-71 041	-60 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	2
Annen finansinntekt		925 000	
Sum finansinntekter		925 049	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	55 439	66 457
Sum finanskostnader		55 439	66 457
Netto finans		869 610	-66 455
Ordinært resultat før skattekostnad		798 569	-126 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 569	-126 938
Årsresultat		798 569	-126 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798 569	-126 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	798 569	-126 938
Sum overføringer og disponeringer		798 569	-126 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 342 500	2 257 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 342 500	2 257 500
Sum anleggsmidler		2 342 500	2 257 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 426	4 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 426	4 704
Sum omløpsmidler		18 426	4 704
SUM EIENDELER		2 360 926	2 262 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	434 688	1 233 257
Sum opptjent egenkapital		-434 688	-1 233 257
Sum egenkapital		-330 008	-1 128 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	2 689 745	3 389 306
Sum annen langsiktig gjeld		2 689 745	3 389 306
Sum langsiktig gjeld		2 689 745	3 389 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	1 380
Annen kortsiktig gjeld			94
Sum kortsiktig gjeld		1 188	1 474
Sum gjeld		2 690 933	3 390 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 360 926	2 262 204



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Circulus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Circulus AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 27. august 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CGOYA-6CEHX-M67FL-PEHJB-2KHOL-1YECO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 46.230.xxx.xxx

2020-08-27 18:12:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: CGOYA-6CEHX-M67FL-PEHJB-2KHOL-1YE00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Circulus AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.



Circulus AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2019.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for år 2019 kr 13 325,- inkl. mva for ordinær revisjon.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 1000 aksjer pålydende kr 100,-.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trondheim Eiendomsinvest 2 AS	500
Musikk Holding AS	500

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	798 569
Permanente og andre forskjeller	-925 000
Inntekt	-126 431

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 365 008	1 238 577
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 365 008	1 238 577
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 365 008	1 238 577



Circulus AS

Noter 2019

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 680	-1 233 257	-1 128 577
+Fra årets resultat			798 569	798 569
Pr 31.12.	100 000	4 680	-434 688	-330 008

Årsregnskapet 2019 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, og eierne vil bidra med nødvendig kapital for å styrke egenkapitalen.

Circulus AS eier en større andel av et boligutviklingsprosjekt i Trondheim. Underliggende verdier anses å være betydelig høyere enn bokført. Forutsetning om fortsatt drift vurderes å være til stede av selskapets styre.

Realisasjon av boligprosjektet vil skje høsten 2020. Dette medfører forventning om betydelig overskudd for 2020 i Circulus AS.

Barga AS har stilt morgaranti.

Selskapet er ikke negativt rammet av Corona-utbruddet i 2020

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til Trondheim Eiendomsinvest 2 AS på kr. 1 355 871,-.

Selskapet har en gjeld til Musikk Holding på kr. 1 333 874,-

Begge lånene er renteberegnet med 2 % i 2019.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2019	Bokført verdi egenkapital
Nye Mellomveien 18 AS	33,60 %	2 342 500	- 1 579 113	8 903 737

Note 7 - Garantiforpliktelser

Circulus AS har stilt selvskyldnergaranti overfor Nye Mellomveien 18 AS og Okel AS, med kr. 17 mill.

Noter for Circulus AS

Organisasjonsnr. 996766438



Circulus AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	71 041	60 484
Sum driftskostnader		71 041	60 484
DRIFTSRESULTAT		(71 041)	(60 484)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	2
Annen finansinntekt		925 000	0
Sum finansinntekter		925 049	2
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	55 439	66 457
Sum finanskostnader		55 439	66 457
NETTO FINANSPOSTER		869 610	(66 455)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		798 569	(126 938)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		798 569	(126 938)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	798 569	(126 938)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		798 569	(126 938)

Årsregnskap for Circulus AS

Organisasjonsnr. 996766438



Circulus AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 342 500	2 257 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 342 500	2 257 500
SUM ANLEGGSMIDLER		2 342 500	2 257 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 426	4 704
SUM OMLØPSMIDLER		18 426	4 704
SUM EIENDELER		2 360 926	2 262 204
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(434 688)	(1 233 257)
Sum opptjent egenkapital		(434 688)	(1 233 257)
SUM EGENKAPITAL		(330 008)	(1 128 577)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	2 689 745	3 389 306
Sum annen langsiktig gjeld		2 689 745	3 389 306
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 689 745	3 389 306
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 188	1 380
Annen kortsiktig gjeld		0	94
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 188	1 474
SUM GJELD		2 690 933	3 390 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 360 926	2 262 204

Trondheim, ___ / ___ - 2020

Kristin Molden Falck
Daglig leder/styremedlem

Terje Bye
Styrets leder

Årsregnskap for Circulus AS

Organisasjonsnr. 996766438



**Årsregnskap 2019
for
Circulus AS**

Organisasjonsnr. 996766438

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362