



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 728 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMAAS HOTELL STORD AS  
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 60  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Almås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 18 643 037        | 17 832 517        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>18 643 037</b> | <b>17 832 517</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 759 795           | 754 006           |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 6 426 058         | 5 374 765         |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 167 100           | 169 800           |
| Annen driftskostnad                           | 2, 4 | 6 221 878         | 6 196 305         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>13 574 830</b> | <b>12 494 876</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>5 068 206</b>  | <b>5 337 641</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 298 433           | 32 055            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>298 433</b>    | <b>32 055</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 11 390            | 9 829             |
| Annen finanskostnad                           |      | 501               |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>11 891</b>     | <b>9 829</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>286 543</b>    | <b>22 226</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>5 354 749</b>  | <b>5 359 867</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 1 190 683         | 1 191 596         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>4 164 066</b>  | <b>4 168 271</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>4 164 066</b>  | <b>4 168 271</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>4 164 066</b>  | <b>4 168 271</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>4 164 066</b>  | <b>4 168 271</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 10 305 114        | 1 560 000         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                  | 2 608 271        |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -6 141 048       |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>4 164 066</b> | <b>4 168 271</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Bygningsmessige påkostninger                   | 3    | 2 600             | 10 700            |
| Maskiner og anlegg                             | 3    | 189 000           | 259 600           |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 147 283           | 98 900            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>338 883</b>    | <b>369 200</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>338 883</b>    | <b>369 200</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 8    | <b>46 508</b>     | <b>63 471</b>     |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 136 085           | 926 550           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 112 783           | 208 914           |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         | 7    |                   | 2 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>248 868</b>    | <b>3 135 464</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9    | 13 698 894        | 8 717 405         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>13 698 894</b> | <b>8 717 405</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 994 270</b> | <b>11 916 339</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 333 153</b> | <b>12 285 539</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 10   | 110 000           | 110 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 10   |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 4 274             | 4 274             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>114 274</b>    | <b>114 274</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      |                   | 6 141 048         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      |                   | <b>6 141 048</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 6    | <b>114 274</b>    | <b>6 255 322</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 5    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 7    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       | 7    | 1 501 213         | 1 508 345         |
| Betalbar skatt                        | 5    | 1 160 944         | 751 596           |
| Skattetrekk og andre trekk            |      | 626 504           | 817 618           |
| Utbytte                               | 7    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 10 930 217        | 2 952 658         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>14 218 879</b> | <b>6 030 217</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>14 218 879</b> | <b>6 030 217</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>14 333 153</b> | <b>12 285 539</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 728 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMAAS HOTELL STORD AS  
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 60  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Almås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 950 728 833  
ALMAAS HOTELL STORD AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 18 643 037        | 17 832 517        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>18 643 037</b> | <b>17 832 517</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 759 795           | 754 006           |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 6 426 058         | 5 374 765         |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 167 100           | 169 800           |
| Annen driftskostnad                           | 2, 4 | 6 221 878         | 6 196 305         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>13 574 830</b> | <b>12 494 876</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>5 068 206</b>  | <b>5 337 641</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 298 433           | 32 055            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>298 433</b>    | <b>32 055</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 11 390            | 9 829             |
| Annen finanskostnad                           |      | 501               |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>11 891</b>     | <b>9 829</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>286 543</b>    | <b>22 226</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>5 354 749</b>  | <b>5 359 867</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 1 190 683         | 1 191 596         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>4 164 066</b>  | <b>4 168 271</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>4 164 066</b>  | <b>4 168 271</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>4 164 066</b>  | <b>4 168 271</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>4 164 066</b>  | <b>4 168 271</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 10 305 114        | 1 560 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                   | 2 608 271         |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -6 141 048        |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>4 164 066</b>  | <b>4 168 271</b>  |



Organisasjonsnr: 950 728 833  
ALMAAS HOTELL STORD AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note     | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 5        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |          |                   |                   |
| Bygningmessige                   |          |                   |                   |
| påkostninger                     | 3        | 2 600             | 10 700            |
| Maskiner og anlegg               | 3        | 189 000           | 259 600           |
| Skip og flytende                 |          |                   |                   |
| installasjoner                   | 3        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.        |          |                   |                   |
| a. utstyr                        | 3        | 147 283           | 98 900            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>3</b> | <b>338 883</b>    | <b>369 200</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme          |          |                   |                   |
| konsern                          | 7        |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |          | <b>338 883</b>    | <b>369 200</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                 | <b>8</b> | <b>46 508</b>     | <b>63 471</b>     |
| <b>Fordringer</b>                |          |                   |                   |
| Kundefordringer                  |          | 136 085           | 926 550           |
| Andre kortsiktige                |          |                   |                   |
| fordringer                       |          | 112 783           | 208 914           |
| Krav på innbetaling av           |          |                   |                   |
| selskapskapital                  | 7        |                   | 2 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>            |          | <b>248 868</b>    | <b>3 135 464</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |          |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |          |                   |                   |
| l.                               | 9        | 13 698 894        | 8 717 405         |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |          | <b>13 698 894</b> | <b>8 717 405</b>  |
| <b>kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |          | <b>13 994 270</b> | <b>11 916 339</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |          | <b>14 333 153</b> | <b>12 285 539</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 10       | 110 000           | 110 000           |
| Beholdning av egne aksjer       | 10       |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital      |          | 4 274             | 4 274             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>114 274</b>    | <b>114 274</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               |          |                   | 6 141 048         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          |                   | <b>6 141 048</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>114 274</b>    | <b>6 255 322</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 5        |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld          |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 7        |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 7        | 1 501 213         | 1 508 345         |
| Betalbar skatt                  | 5        | 1 160 944         | 751 596           |
| Skattetrekk og andre trekk      |          | 626 504           | 817 618           |
| Utbytte                         | 7        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 10 930 217        | 2 952 658         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>14 218 879</b> | <b>6 030 217</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>14 218 879</b> | <b>6 030 217</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>14 333 153</b> | <b>12 285 539</b> |



Organisasjonsnr: 950 728 833  
ALMAAS HOTELL STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Almaas Hotell Stord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Almaas Hotell Stord AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentnøkkel: ZNKWZ-OTEST-FBIVJ-SSDSA-EYMWST-000JU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 3. mars 2025

KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZNKWZ-OTES7-FB1VJ-SSDSA-EYWST-000IU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 13:18:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNKWZ-OTES7-FBTVJ-SSDSA-EYWST-OQOUU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Almaas Hotell Stord AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 5J7E2-AG8WC-GJZYLFKWCX-8DUJG-74X2B

**Org.nr.: 950 728 833**



## Almaas Hotell Stord AS

Årsregnskap 2024

### Resultatregnskap

|   | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                              |      | 18 643 037        | 17 832 517        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>18 643 037</b> | <b>17 832 517</b> |
| Varekostnad                               |      | 759 795           | 754 006           |
| Lønnskostnad                              | 2    | 6 426 058         | 5 374 765         |
| Avskrivning på driftsmidler               | 3    | 167 100           | 169 800           |
| Annen driftskostnad                       | 2, 4 | 6 221 878         | 6 196 305         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>13 574 830</b> | <b>12 494 876</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>5 068 206</b>  | <b>5 337 641</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |      | 298 433           | 32 055            |
| Annen rentekostnad                        |      | 11 390            | 9 829             |
| Annen finanskostnad                       |      | 501               | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>286 543</b>    | <b>22 226</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>5 354 749</b>  | <b>5 359 867</b>  |
| Skattekostnad på resultat                 | 5    | 1 190 683         | 1 191 596         |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>4 164 066</b>  | <b>4 168 271</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        | 6    | <b>4 164 066</b>  | <b>4 168 271</b>  |
| <b>Anvendelse</b>                         |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                      |      | -10 305 114       | -1 560 000        |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 0                 | -2 608 271        |
| Overført fra annen egenkapital            |      | 6 141 048         | 0                 |
| <b>Sum anvendelse</b>                     |      | <b>4 164 066</b>  | <b>4 168 271</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: 5J7E2-AG8WC-GJZYLFKWCX-8DUJG-74X2B



## Almaas Hotell Stord AS

Årsregnskap 2024

| Balanse                            | Note     | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                   |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |          |                   |                   |
| Bygningsmessige påkostninger       | 3        | 2 600             | 10 700            |
| Maskiner og anlegg                 | 3        | 189 000           | 259 600           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3        | 147 283           | 98 900            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     | <b>3</b> | <b>338 883</b>    | <b>369 200</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                |          |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning | 8        | 46 508            | 63 471            |
| <b>Fordringer</b>                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                    |          | 136 085           | 926 550           |
| Andre kortsiktige fordringer       |          | 112 783           | 208 914           |
| Lån til foretak i samme konsern    | 7        | 0                 | 2 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>              |          | <b>248 868</b>    | <b>3 135 464</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 9        | 13 698 894        | 8 717 405         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |          | <b>13 994 270</b> | <b>11 916 339</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |          | <b>14 333 153</b> | <b>12 285 539</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 5J7E2-AG8WC-GJZYL-FKWXC-8DUJG-74X2B



### Almaas Hotell Stord AS

Årsregnskap 2024

| Balanse                         | Note     | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 10       | 110 000           | 110 000           |
| Annen innskutt egenkapital      |          | 4 274             | 4 274             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>114 274</b>    | <b>114 274</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               |          | 0                 | 6 141 048         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>0</b>          | <b>6 141 048</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>114 274</b>    | <b>6 255 322</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 7        | 1 501 213         | 1 508 345         |
| Betalbar skatt                  | 5        | 1 160 944         | 751 596           |
| Skattetrekk og andre trekk      |          | 626 504           | 817 618           |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 10 930 217        | 2 952 658         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>14 218 879</b> | <b>6 030 217</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>14 218 879</b> | <b>6 030 217</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>14 333 153</b> | <b>12 285 539</b> |

Stord  
Styret i Almaas Hotell Stord AS

---

Rune Almås  
Styrets leder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5J7E2-AG8WC-GJZYL-FKWXC-8DUJG-74X2B



Almaas Hotell Stord AS

950 728 833

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Penneo Dokumentnøkkel: 5J7E2-AG8WC-GJZYLF-KWCX-8DUJG-74X2B



Almaas Hotell Stord AS

950 728 833

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader     | 2024             | 2023             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 5 285 269        | 4 514 252        |
| Arbeidsgiveravgift | 836 054          | 700 212          |
| Pensjonskostnader  | 115 292          | 50 526           |
| Andre ytelser      | 189 442          | 109 775          |
| <b>Sum</b>         | <b>6 426 058</b> | <b>5 374 765</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 9

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 639 003            | 3 546 680                  | 4 185 684        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                    | 136 783                    | 136 783          |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>639 003</b>     | <b>3 683 463</b>           | <b>4 322 467</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 450 003            | 3 533 580                  | 3 983 584        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>189 000</b>     | <b>149 883</b>             | <b>338 883</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       | 70 600             | 96 500                     | 167 100          |
| Økonomisk levetid                  | 3-5 år             | 3-10 år                    |                  |

Penneo Dokumentnøkkel: 5J7E2-AG8WC-GJZYL-FKWCX-8DUJG-74X2B

## Note 4 Leiekontrakter

Selskapet leier driftslokaler av Almås Eigedom AS, et søsterselskap. Leiekostnad for 2024 er kr 2 216 400.

Selskapet leier ved behov leiligheter av Almås Eigedomsinvest AS og Skotabergvegen 1 AS, søsterselskap. Leiekostnad for 2024 er henholdsvis kr 936 000 og kr 702 000.



Almaas Hotell Stord AS

950 728 833

## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 190 683        | 1 191 596        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 190 683</b> | <b>1 191 596</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 5 354 749        | 5 359 867        |
| Permanente forskjeller                   | 13 884           | 6 905            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 43 561           | 49 574           |
| Avgitt konsernbidrag                     | -135 175         | -2 000 000       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>5 277 019</b> | <b>3 416 345</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 190 683        | 1 191 596        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -29 739          | -440 000         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 160 944</b> | <b>751 596</b>   |
| Beregning av effektiv skattesats         |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 5 354 749        | 5 359 867        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 1 178 045        | 1 179 171        |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller   | 3 054            | 1 519            |
| <b>Sum</b>                               | <b>1 181 099</b> | <b>1 180 690</b> |
| Effektiv skattesats                      | 22,1 %           | 22,0 %           |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -155 268        | -111 706        | 43 562         |
| Varebeholdning                            | 0               | 0               | -1             |
| Fordringer                                | -3 500          | -3 500          | 0              |
| <b>Sum</b>                                | <b>-158 767</b> | <b>-115 206</b> | <b>43 561</b>  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 158 767         | 115 206         | -43 561        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-34 929</b>  | <b>-25 345</b>  | <b>9 583</b>   |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023        | 110 000             | 4 274                             | 6 141 048                | 6 255 322              |
| Årets resultat        |                     |                                   | 4 164 066                | 4 164 066              |
| Konsernbidrag avgitt  |                     |                                   | -10 305 114              | -10 305 114            |
| <b>Pr. 31.12.2024</b> | <b>110 000</b>      | <b>4 274</b>                      | <b>0</b>                 | <b>114 274</b>         |

Almaas Hotell Stord AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 5J7E2-AG8WC-GJZYL-FKWCX-8DUJG-74X2B



Almaas Hotell Stord AS

950 728 833

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2024              | 2023             |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0                 | 2 000 000        |
| <b>Sum</b>                           | <b>0</b>          | <b>2 000 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                   |                  |
| Leverandørgjeld innen konsern        | 1 266 750         | 1 266 750        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 10 334 853        | 2 000 000        |
| <b>Sum</b>                           | <b>11 601 603</b> | <b>3 266 750</b> |

## Note 8 Varer

|                                 | 2024          | 2023          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lager av innkjøpte handelsvarer | 46 508        | 63 471        |
| <b>Sum</b>                      | <b>46 508</b> | <b>63 471</b> |

Lageret er vurdert til kostpris

## Note 9 Bundne midler

Av totalt bankinnskudd er kr 594 014 bundet til skyldig skattetrekk. Dette er tilstrekkelig til å dekke selskapets skyldige skattetrekk.

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Almaas Hotell Stord AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 110        | 1 000,0   | 110 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>110</b> |           | <b>110 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Almås Holding AS | 110      | 100,0     | 100,0       |

Penneo Dokumentnøkkel: 5J7E2-AG8WC-GJZYL-FKWXC-8DUJG-74X2B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Almås, Rune

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1803346

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-03-03 12:30:04 UTC



## Almås, Rune

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1803346

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-03-03 12:30:04 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.