



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 049
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RAUFOSS NÆRINGSPARK ANS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Hansebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1,2 | 150 241 211 | 145 899 236 |
| Annen driftsinntekt | | 5 472 011 | 6 341 452 |
| Sum inntekter | | 155 713 222 | 152 240 688 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 20 593 205 | 19 528 801 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 22 147 864 | 22 896 895 |
| Sum kostnader | | 42 741 068 | 42 425 696 |
| Driftsresultat | | 112 972 154 | 109 814 992 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 598 077 | 4 250 |
| Annen finansinntekt | | 500 258 | 1 360 550 |
| Sum finansinntekter | | 1 098 335 | 1 364 800 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 839 338 | 5 626 484 |
| Annen rentekostnad | | 20 | 571 |
| Annen finanskostnad | | 1 342 090 | 513 244 |
| Sum finanskostnader | | 7 181 448 | 6 140 299 |
| Netto finans | | -6 083 113 | -4 775 499 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 106 889 041 | 105 039 493 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 106 889 041 | 105 039 493 |
| Årsresultat | | 106 889 041 | 105 039 493 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 106 889 041 | 105 039 493 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 106 889 041 | 105 039 493 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 106 889 041 | 105 039 493 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,7 | 1 048 384 547 | 989 630 057 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 048 384 547 | 989 630 057 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1,8 | 1 386 138 | 1 386 138 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1,9 | 6 000 003 | 6 000 003 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 386 141 | 7 386 141 |
| Sum anleggsmidler | | 1 055 770 688 | 997 016 198 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 9 599 778 | |
| Andre fordringer | 1 | 3 257 226 | 439 341 |
| Fordring på forurensning | 10 | 170 172 | 666 778 |
| Konsernfordringer | 8 | 91 300 | 187 257 |
| Sum fordringer | | 13 118 475 | 1 293 376 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 11 | 27 144 610 | 39 902 126 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 144 610 | 39 902 126 |
| Sum omløpsmidler | | 40 263 086 | 41 195 502 |
| SUM EIENDELER | | 1 096 033 773 | 1 038 211 700 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 12,13 | 285 269 782 | 304 873 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 285 269 782 | 304 873 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 640 881 279 | 554 388 219 |
| Sum opptjent egenkapital | | 640 881 279 | 554 388 219 |
| Sum egenkapital | | 926 151 061 | 859 262 020 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 149 651 286 | 143 811 948 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 149 651 286 | 143 811 948 |
| Sum langsiktig gjeld | | 149 651 286 | 143 811 948 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | | 3 330 782 |
| Leverandørgjeld | | 10 424 107 | 18 137 308 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 240 073 | 5 485 541 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 1 422 770 | 2 082 553 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 144 477 | 6 101 549 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 231 426 | 35 137 733 |
| Sum gjeld | | 169 882 712 | 178 949 681 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 096 033 773 | 1 038 211 700 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1,2 | 150 688 671 | 145 800 945 |
| Utfakturerte felleskostnader | | 15 344 105 | 16 460 838 |
| Annen driftsinntekt | | 5 472 011 | 5 281 636 |
| Sum inntekter | | 171 504 787 | 167 543 419 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 16 136 787 | 15 246 922 |
| lønnskostnad | 3 | 6 305 173 | 6 106 577 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 20 597 607 | 19 536 823 |
| Annen driftskostnad | 3,5 | 15 154 729 | 16 690 908 |
| Sum kostnader | | 58 194 296 | 57 581 230 |
| Driftsresultat | | 113 310 491 | 109 962 189 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 598 536 | 7 821 |
| Annen finansinntekt | | 500 588 | 1 360 883 |
| Sum finansinntekter | | 1 099 124 | 1 368 704 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 5 839 338 | 5 626 484 |
| Annen rentekostnad | | 20 | 571 |
| Annen finanskostnad | | 1 346 970 | 517 241 |
| Sum finanskostnader | | 7 186 328 | 6 144 296 |
| Netto finans | | -6 087 204 | -4 775 592 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 107 223 287 | 105 186 597 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 73 534 | 32 362 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 107 149 753 | 105 154 235 |
| Årsresultat | | 107 149 753 | 105 154 235 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 107 149 753 | 105 154 235 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 165 577 | 193 569 |
| Avgitt konsernbidrag | | 165 577 | 193 569 |
| Overføringer annen egenkapital | | 106 984 177 | 104 960 666 |
| Utdeling av overskudd | | | |
| Dekket av annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 107 149 754 | 105 154 235 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1,7 | 359 850 | 386 683 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 359 850 | 386 683 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger mv. | 1,4 | 1 048 384 547 | 989 630 057 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,4 | 15 408 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 048 399 955 | 989 630 057 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i aksjer og andeler | 1,9 | 6 000 003 | 6 000 003 |
| Depositum | 1 | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 005 003 | 6 005 003 |
| Sum anleggsmidler | | 1 054 764 808 | 996 021 743 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 11 592 278 | 1 280 811 |
| Andre fordringer | 1 | 3 361 573 | 537 542 |
| Fordring forurensning | 1,10 | 170 172 | 666 778 |
| Sum fordringer | | 15 124 023 | 2 485 131 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | 11 | 32 162 190 | 43 041 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 162 190 | 43 041 590 |
| Sum omløpsmidler | | 47 286 213 | 45 526 721 |
| SUM EIENDELER | | 1 102 051 021 | 1 041 548 464 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 12,13 | 285 269 782 | 304 873 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 285 269 782 | 304 873 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 641 636 911 | 555 048 715 |
| Sum opptjent egenkapital | | 641 636 911 | 555 048 715 |
| Sum egenkapital | | 926 906 693 | 859 922 515 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 3 | 1 640 472 | 1 817 825 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 640 472 | 1 817 825 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 149 651 286 | 143 811 948 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 149 651 286 | 143 811 948 |
| Sum langsiktig gjeld | | 151 291 758 | 145 629 773 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | | 3 330 782 |
| Leverandørgjeld | | 12 959 809 | 19 620 503 |
| Betalbar skatt | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 405 442 | 6 111 612 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 212 278 | 248 165 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 275 039 | 6 685 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 852 568 | 35 996 176 |
| Sum gjeld | | 175 144 326 | 181 625 949 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 102 051 019 | 1 041 548 464 |



**Konsernregnskap
for**

**Raufoss Næringspark ANS
pr 31. desember 2021**

Foretaksnr. 982791049

Pennco Dokumentnøkkel: AOLD7-ZMKSN-DPZE5-4MVGM-G7XJN-7M6UJ



Raufoss Næringspark ANS

Resultatregnskap

| | | Konsernet | | Morselskap | |
|--|------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Note | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| Driftsinntekter | | | | | |
| Salgsinntekt | 1,2 | 150 688 671 | 145 800 945 | 150 241 211 | 145 899 237 |
| Utfakturerte felleskostnader | | 15 344 105 | 16 460 838 | 0 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 5 472 011 | 5 281 636 | 5 472 011 | 6 341 452 |
| Sum driftsinntekter | | 171 504 787 | 167 543 419 | 155 713 222 | 152 240 689 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Varekostnad | | 16 136 787 | 15 246 922 | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 3 | 6 305 173 | 6 106 577 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 20 597 607 | 19 536 823 | 20 593 205 | 19 528 801 |
| Annen driftskostnad | 3,5 | 15 154 729 | 16 690 908 | 22 147 864 | 22 896 895 |
| Sum driftskostnader | | 58 194 296 | 57 581 230 | 42 741 068 | 42 425 696 |
| DRIFTSRESULTAT | | 113 310 491 | 109 962 188 | 112 972 154 | 109 814 992 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | | | | |
| Annen renteinntekt | | 598 536 | 7 821 | 598 077 | 4 250 |
| Annen finansinntekt | | 500 588 | 1 360 883 | 500 258 | 1 360 550 |
| Sum finansinntekter | | 1 099 124 | 1 368 704 | 1 098 335 | 1 364 800 |
| Finanskostnader | | | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 6 | 5 839 338 | 5 626 484 | 5 839 338 | 5 626 484 |
| Annen rentekostnad | | 20 | 571 | 20 | 571 |
| Annen finanskostnad | | 1 346 970 | 517 241 | 1 342 090 | 513 244 |
| Sum finanskostnader | | 7 186 328 | 6 144 296 | 7 181 448 | 6 140 299 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (6 087 203) | (4 775 591) | (6 083 113) | (4 775 499) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 107 223 288 | 105 186 597 | 106 889 041 | 105 039 493 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 73 534 | 32 362 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 107 149 754 | 105 154 235 | 106 889 041 | 105 039 493 |
| ÅRSRESULTAT | | 107 149 754 | 105 154 235 | 106 889 041 | 105 039 493 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 165 577 | 193 569 | 0 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | 106 984 177 | 104 960 666 | 106 889 041 | 105 039 493 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 107 149 754 | 105 154 235 | 106 889 041 | 105 039 493 |

Penneo Dokumentnøkkel: AOLD7-ZMKSN-DPZE5-4MVGM-G7XJN-7M6UJ



Raufoss Næringspark ANS

Balanse pr. 31. desember 2021

| | | Konsernet | | Morselskap | |
|---|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Note | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| EIENDELER | | | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | |
| Utsatt skattefordel | 1,7 | 359 850 | 386 683 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 359 850 | 386 683 | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | | | |
| Tomter, bygninger mv. | 1,4 | 1 048 384 547 | 989 630 057 | 1 048 384 547 | 989 630 057 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,4 | 15 408 | 0 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 048 399 954 | 989 630 057 | 1 048 384 547 | 989 630 057 |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1,8 | 0 | 0 | 1 386 138 | 1 386 138 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1,9 | 6 000 003 | 6 000 003 | 6 000 003 | 6 000 003 |
| Andre fordringer | 1 | 5 000 | 5 000 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 005 003 | 6 005 003 | 7 386 141 | 7 386 141 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 054 764 807 | 996 021 743 | 1 055 770 688 | 997 016 198 |
| OMLØPSMIDLER | | | | | |
| Fordringer | | | | | |
| Kundefordringer | 1 | 11 592 278 | 1 280 811 | 9 599 778 | 0 |
| Andre fordringer | 1 | 3 361 573 | 537 542 | 3 257 226 | 439 341 |
| Fordring på forurensning | 1,10 | 170 172 | 666 778 | 170 172 | 666 778 |
| Fordringer på konsernselskap | 8 | 0 | 0 | 91 300 | 187 257 |
| Sum fordringer | | 15 124 022 | 2 485 131 | 13 118 475 | 1 293 376 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 11 | 32 162 190 | 43 041 590 | 27 144 610 | 39 902 127 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 47 286 212 | 45 526 721 | 40 263 086 | 41 195 502 |
| SUM EIENDELER | | 1 102 051 019 | 1 041 548 464 | 1 096 033 773 | 1 038 211 700 |

Penneo Dokumentnøkkel: AOLD7-ZMKSN-DPZE5-4MVGMM-G7XJN-7M6UJ



Raufoss Næringspark ANS

Balanse pr. 31. desember 2021

| | | Konsernet | | Morselskap | |
|--|-------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Note | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| EGENKAPITAL | | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | | |
| Selskapskapital | 12,13 | 285 269 782 | 304 873 800 | 285 269 782 | 304 873 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 285 269 782 | 304 873 800 | 285 269 782 | 304 873 800 |
| Opptjent egenkapital | | | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 641 636 911 | 555 048 715 | 640 881 279 | 554 388 219 |
| Sum opptjent egenkapital | | 641 636 911 | 555 048 715 | 640 881 279 | 554 388 219 |
| SUM EGENKAPITAL | | 926 906 693 | 859 922 516 | 926 151 061 | 859 262 020 |
| GJELD | | | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 3 | 1 640 472 | 1 817 825 | 0 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 640 472 | 1 817 825 | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 149 651 286 | 143 811 948 | 149 651 286 | 143 811 948 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 149 651 286 | 143 811 948 | 149 651 286 | 143 811 948 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 151 291 758 | 145 629 773 | 149 651 286 | 143 811 948 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 0 | 3 330 782 | 0 | 3 330 782 |
| Leverandørgjeld | | 12 959 809 | 19 620 503 | 10 424 107 | 18 137 308 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 405 442 | 6 111 612 | 7 240 073 | 5 485 541 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 212 278 | 248 165 | 1 422 770 | 2 082 553 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 275 039 | 6 685 114 | 1 144 477 | 6 101 549 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 23 852 568 | 35 996 176 | 20 231 426 | 35 137 733 |
| SUM GJELD | | 175 144 326 | 181 625 949 | 169 882 712 | 178 949 681 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 102 051 019 | 1 041 548 464 | 1 096 033 773 | 1 038 211 700 |

Penneo Dokumentnøkkel: AQLD7-ZMKSN-DPZE5-4MVGIM-G7XJN-7M6UJ

Raufoss, 02.03.2022

I styret for Raufoss Næringspark ANS

Ted Halvard Skattum
Styrets leder
(elektronisk signatur)Niklas Smith Skattum
Styremedlem
(elektronisk signatur)Johannes Olsen Berger
Styremedlem
(elektronisk signatur)Lars Erik Hoel
Styremedlem
(elektronisk signatur)Dag Sten
Styremedlem
(elektronisk signatur)Arnfinn Erland Paulsrud
Styremedlem
(elektronisk signatur)Stian Nilsen Olafsen
Styremedlem
(elektronisk signatur)Øivind Hansebråten
Daglig leder
(elektronisk signatur)



Raufoss Næringspark ANS

Noter

Kontantstrømoppstilling

Morselskap

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------------|---------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 106 889 041 | 105 039 493 |
| - Periodens betalte skatt | 0 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 20 593 205 | 19 528 801 |
| +/- Endring i kundefordringer | (9 503 821) | 4 527 966 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | (7 713 201) | 12 028 453 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | 6 327 438 | 10 808 104 |
| = Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 116 592 662 | 151 932 817 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 79 260 445 | 85 832 057 |
| - Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler | - | - |
| = Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | (79 260 445) | (85 832 057) |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| - Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| + Opptak av langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| +/- Netto endring i kassekreditt | 0 | (3 330 782) |
| - Tilbakebetalinger av egenkapital | 40 000 000 | 48 525 193 |
| = Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | (40 000 000) | (45 194 411) |
| = Netto endring i kontanter mv | (12 757 517) | 20 906 350 |
| + Beholdning av kontanter 01.01. | 39 902 127 | 18 995 777 |
| = Kontantbeholdning 31.12. | 27 144 610 | 39 902 127 |
| Kontantbeholdning mv framkommer slik: | | |
| Kontanter og bankinnskudd pr 31.12. | 26 386 529 | 39 554 223 |
| + Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12. | 7 975 | 4 987 |
| + Andre bundne midler o.l. pr. 31.12. | 282 852 | 342 917 |
| + Bankinnskudd til forskuttering av kostnader for staten | 467 254 | 0 |
| = Beholdning av kontanter mv 31.12. | 27 144 610 | 39 902 127 |

Penneo Dokumentnøkkel: AOLD7-ZMKSN-DPZE5-4MVGGM-G7XJN-7M6UJ



Raufoss Næringspark ANS

Noter

Kontantstrømoppstilling

Konsernet

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------------|---------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 107 223 288 | 105 154 235 |
| - Periodens betalte skatt | 0 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 20 567 607 | 19 536 823 |
| +/- Endring i kundefordringer | (10 311 467) | 6 930 890 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | (6 660 694) | 10 852 272 |
| +/- Endringer i pensjonsavsetninger | (177 353) | 200 000 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | (2 240 526) | 11 381 323 |
| = Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 108 400 855 | 154 087 905 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 79 280 255 | 85 832 057 |
| - Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler | 0 | 0 |
| = Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | (79 280 255) | (85 832 057) |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| - Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| + Opptak av langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| +/- Netto endring i kassekreditt | 0 | (3 330 782) |
| - Tilbakebetaling av egenkapital | 40 000 000 | 48 525 193 |
| = Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | (40 000 000) | (45 194 411) |
| = Netto endring i kontanter mv | (10 879 400) | 23 061 437 |
| + Beholdning av kontanter 01.01. | 43 041 590 | 19 980 153 |
| = Kontantbeholdning 31.12. | 32 162 190 | 43 041 590 |
| Kontantbeholdning mv framkommer slik: | | |
| Kontanter og bankinnskudd pr 31.12. | 31 136 133 | 42 444 188 |
| + Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12. | 269 024 | 247 559 |
| + Andre bunde midler o.l. pr. 31.12. | 289 778 | 349 843 |
| + Bankinnskudd til forskuttering av kostnader for staten | 467 254 | 0 |
| = Beholdning av kontanter mv 31.12 | 32 162 190 | 43 041 590 |

Penneo Dokumentnøkkel: AOLD7-ZMKSN-DPZE5-4MVG6M-G7XJN-7M6UJ



Raufoss Næringspark ANS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Morselskapet ble stiftet 20 Desember 2000.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Raufoss Næringspark ANS og dets heleide datterselskap Raufoss Eiendomsforvaltning AS. Raufoss Næringspark ANS er et datterselskap i et konsern hvor Raufoss Industripark Holding AS er det ultimate morselskapet.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskaper basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som føres opp i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

Investering i datterselskap og andre aksjer

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Vurderes til anskaffelseskost med mindre de har en virkelig verdi som er lavere. Faller grunnlaget for nedskrivning bort skal den reverseres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger som usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Periodisk vedlikehold

Ansvar for løpende vedlikehold er regulert i leieavtalene og det alt vesentligste av periodisk vedlikehold ligger hos leietakerne.

Fjerningskostnader

Selskapet har ikke forpliktelse knyttet til fjerningskostnader vedrørende historisk forurensning. Viser til note 10.



Raufoss Næringspark ANS

Noter

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Valutagevinster og -tap oppstår når valutakursen endrer seg etter transaksjonstidspunktet. Valutagevinster og -tap er presentert som finansposter.

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs 31.12.

Ved vurdering av eiendeler og gjeld legges transaksjonskurs til grunn ved beregning av anskaffelseskost og dagskurs ved beregning av virkelig verdi.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har ulike pensjonsordninger. Den ene er en ytelsespensjon finansiert gjennom innbetaling til forsikringsselskap som balanseføres i henhold til korridormetoden. Den andre er en AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen som er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men selskapets andel av forpliktelsen er imidlertid ikke målbar og planen er dermed regnskapsført som om det var en innskuddsbasert ordning. I tillegg har selskapet en gavepensjon som er finansiert over driften og en tilleggsavsetning på grunn av store variasjoner i ytelsespensjonen. Pensjonspremiefond tilknyttet ytelsespensjon er ikke balanseført i regnskapet. For ytterligere informasjon vises det til pensjonsnote.

Resultatskatt

Morselskapet, som utgjør den alt vesentlige del av konsernets virksomhet, er ikke eget skattesubjekt og resultatfører derfor ikke resultatskatt. For øvrig omfatter konsernets skattekostnad i resultatregnskapet både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Raufoss Næringspark ANS

Noter

Note 2 - Virksomhetsområde

Selskapets og konsernets virksomhet er utvikling, utleie og forvaltning av fast eiendom. All virksomhet foregår i Norge hvor leieinntektene genereres gjennom utleievirksomheten i Raufoss Næringspark.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser mv.

Morselskap

| Lønnskostnaden består av følgende poster: | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Lønninger | - | - |
| Arbeidsgiveravgift | 9 439 | 8 371 |
| Pensjonskostnader | - | - |
| Viderefakturert bonus fra Raufoss Eiendomsforvaltning AS inkl. aga | - | - |
| Andre ytelser | 66 943 | 60 165 |
| Annen driftskostnad | 76 382 | 68 536 |

Gjennomsnittlig antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret er 0.

| Godtgjørelser til ledelsen | Daglig leder | Styret |
|----------------------------|--------------|--------|
| Lønn | - | - |
| Pensjonsforpliktelse | - | - |
| Annen godtgjørelse | - | - |

Pensjonsforpliktelse

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Raufoss Næringspark ANS

Noter

Konsernet

| | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Lønnskostnaden består av følgende poster: | 2021 | 2020 |
| Lønninger | 4 686 024 | 4 407 175 |
| Arbeidsgiveravgift | 812 094 | 690 104 |
| Pensjonskostnader | 736 141 | 947 539 |
| Andre ytelser | <u>70 914</u> | <u>61 760</u> |
| Lønnskostnad | <u>6 305 173</u> | <u>6 106 577</u> |

Gjennomsnittlig antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret er 4.

| | | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------|
| Godtgjørelser til ledelsen | Daglig leder | Styret |
| Lønn | 1 598 026 | 0 |
| Bonus | 0 | 0 |
| Pensjonsforpliktelse | 182 164 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 11 141 | 0 |

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 7 personer, 4 ansatte og 3 pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er dekket gjennom et forsikringsselskap. Selskapet benytter korridormetoden som betyr at akkumulert estimatavvik fordeles over ordningens opptjeningsstid. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ytelsespensjon kr. 865 002. Selskapet har en sikret pensjonsordning.

| | | |
|--|--------------------|-------------------|
| Sikret ordning | 2021 | 2020 |
| Beregnete pensjonsforpliktelse | 9 350 811 | 7 564 161 |
| Pensjonsmidler | <u>-6 777 842</u> | <u>-5 949 395</u> |
| Netto pensjonsforpliktelse-underfinansiert | 2 572 968 | 1 614 766 |
| Arb.g.avg av netto pensjonsforpliktelse | <u>362 789</u> | <u>227 682</u> |
| Netto pensjonsforpliktelse inklusiv AGA | 2 935 757 | 1 842 447 |
| Korrigert for ikke resultatført aktuariel gevinst inkl. arb.g.avg. | <u>- 2 997 580</u> | <u>-1 944 428</u> |
| Netto pensjonsforpliktelse | <u>- 61 823</u> | <u>- 101 981</u> |

Økonomiske forutsetninger:

| | | |
|-------------------------------------|-------|-------|
| Diskonteringsrente | 1,70% | 1,70% |
| Forventet lønnsregulering | 2,50% | 2,25% |
| Forventet pensjonsøkning | 2,25% | 2,00% |
| Forventet G-regulering | 2,25% | 2,00% |
| Forventet avkastning på fondsmidler | 2,90% | 2,70% |

De aktuarmessige forutsetninger er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer. Det er i 2020 og 2021 benyttet dødelighetstabell K2013 BE. I tillegg er uføretarif på nivå med IR02 benyttet.

Frillig avgang fra 8% til 0%.

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Pensjonspremiefond | 2021 | 2020 |
| Inngående saldo 01.01. | 287 664 | 248 814 |
| Renteoverskudd PF | 4 430 | 3 327 |
| Tilleggsavsetning RF midler | -4 430 | 0 |
| Renteresultat til PF | 29 323 | 40 686 |
| Risikoresultat til PF | 1 123 | 0 |
| Dekket fra premiefond | -91 829 | -10 991 |
| Tilført premiefond | 0 | 0 |
| Garanterte renter | <u>5 577</u> | <u>5 829</u> |
| Utgående saldo 31.12. | <u>231 859</u> | <u>287 664</u> |



Raufoss Næringspark ANS

Noter

Tilleggsavsetning pensjonsforpliktelse

På grunn av store variasjoner i ytelsespensjon, er det foretatt en tilleggsavsetning til pensjonsforpliktelse.

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Avsatt pensjonsforpliktelse inkl. AGA | 1 183 392 | 1 183 392 |

AFP-pensjon

Selskapet har AFP-ordning. Ingen ansatte er knyttet til den gamle AFP-ordningen. 4 personer inngår i premiegrunnlaget i den nye AFP-ordningen. Pensjonsforpliktelsen er ikke balanseført. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ny AFP-ordning kr. 48 492. Tilsvarende tall for 2020 var kr. 50 608.

En tidligere ansatt har rett på en gavepensjon i perioden 2019- 2024. Avsetningen utgjør nåverdien av fremtidige utbetalinger inkl. arbeidsgiveravgift.

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|---------|---------|
| Forpliktelse gavepensjon inkl. AGA | 457 079 | 634 433 |

Økonomiske forutsetninger:

| | | |
|--------------------|-------|-------|
| Diskonteringsrente | 1,70% | 1,70% |
|--------------------|-------|-------|

Note 4 - Varige driftsmidler

Morselskap

| | Bygninger | Tomt | Prosjekter | Sum driftsmidler |
|------------------------------|---------------|------------|------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.21 | 1 161 306 285 | 38 031 404 | 96 780 075 | 1 296 117 764 |
| Tilgang | 101 264 143 | 638 399 | 74 768 347 | 176 670 889 |
| Avgang | 10 199 445 | 0 | 87 669 122 | 97 868 567 |
| Anskaffelseskost 31.12.21 | 1 252 370 983 | 38 669 803 | 83 879 300 | 1 374 920 086 |
| Akk. avskr. 31.12.21 | 326 535 546 | | | 326 535 546 |
| Akk. nedskrivninger 31.12.21 | | | | |
| Reverserte nedskr. 31.12.21 | | | | |
| Balanseført verdi 31.12.21 | 925 835 437 | 38 669 803 | 83 879 300 | 1 048 384 541 |
| Årets avskrivninger | 20 593 205 | | | 20 593 205 |
| Lineæravskrivninger | 1 - 2,5% | | | |

Konsernet

| | Maskiner, inventar | Bygninger | Tomt | Prosjekter | Sum driftsmidler |
|------------------------------|--------------------|---------------|------------|------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.21 | 200 819 | 1 161 306 285 | 38 031 404 | 96 780 075 | 1 296 318 583 |
| Tilgang | 19 810 | 101 264 143 | 638 399 | 74 768 347 | 176 690 699 |
| Avgang | 0 | 10 199 445 | 0 | 87 669 122 | 97 868 567 |
| Anskaffelseskost 31.12.21 | 220 629 | 1 252 370 983 | 38 669 803 | 83 879 300 | 1 375 140 715 |
| Akk. avskr. 31.12.21 | 205 221 | 326 535 546 | | | 326 740 767 |
| Akk. nedskrivninger 31.12.21 | | | | | |
| Reverserte nedskr. 31.12.21 | | | | | |
| Balanseført verdi 31.12.21 | 15 408 | 925 835 437 | 38 669 803 | 83 879 300 | 1 048 399 954 |
| Årets avskrivninger | 4 402 | 20 593 205 | | | 20 597 607 |
| Lineæravskrivninger | 7-33% | 1-2,5% | | | |

Penneo Dokumentnøkkel: AQLD7-ZMKSN-DPZE5-4MVG6M-G7XJN-7M6UJ



Raufoss Næringspark ANS

Noter

Note 5 - Honorar til revisor

Morselskap

| | 2021 | 2020 |
|--|---------|---------|
| Lovpålagt revisjon | 119 182 | 73 351 |
| Andre attestasjonstjenester | 0 | 0 |
| Skatterådgivning | 0 | 0 |
| Annen bistand, inkl bistand med utarb. av årsregns. og skt.melding | 91 324 | 124 862 |
| Sum kostnadsført | 210 506 | 198 213 |

Konsernet

| | 2021 | 2020 |
|--|---------|---------|
| Lovpålagt revisjon | 154 734 | 121 960 |
| Andre attestasjonstjenester | 0 | 0 |
| Skatterådgivning | 0 | 0 |
| Annen bistand, inkl bistand med utarb. av årsregns. og skt.melding | 95 461 | 155 451 |
| Sum kostnadsført | 250 195 | 277 411 |

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap og sikkerhetsstillelser

Morselskap / KonsernetLangsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------------|--------------------|
| Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt | - | - |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 149 651 286 | 143 811 948 |

Det ble ytt ett lån på totalt kr. 99,9 mill. til selskapet i desember 2018. Dette lånet hadde forfall i desember 2021, men er forlenget med ny låneavtale. Renter pr. 31.12.21 kr. 4 397 724 har blitt kapitalisert lånesaldoen. Resterende lån av 31.12.21 kr. 35 504 266 har en ramme på kr. 60 000 000. Gjelden er i 2021 renteberegnet med kr. 1 441 614 som har blitt kapitalisert lånesaldoen. Begge lånene har en rente på 4%.

Sikkerhetsstillelse

Raufoss Næringspark ANS har stilt sine anleggsmidler som sikkerhet for gjeld i morselskapet, unntatt for lån av desember 2018 som er gitt uten sikkerhet.

Note 7 - Resultatskatt og spesifikasjon av midlertidige forskjeller

Konsernet

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Betalbar skatt (skatt av konsernbidrag) | 46 701 | 54 596 |
| Endring utsatt skattefordel | 26 833 | (22 234) |
| Skattekostnad | 73 534 | 32 362 |
| Årets skattegrunnlag: | | |
| Permanente forskjeller | 107 223 288 | 105 154 235 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 3 065 | 40 366 |
| Endringer midlertidige forskjeller | (14 305 067) | (11 487 716) |
| Konsernjustering | - | - |
| Skattegrunnlag overført deltakerne | (92 709 009) | (93 388 906) |
| Årets skattegrunnlag for konsernet | 212 278 | 317 978 |



Raufoss Næringspark ANS

Noter

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | 306 884 086 | 293 070 274 |
| Fordringer | 12 752 | 61 308 |
| Gevinst -og tapskonto | 362 458 | |
| Pensjonsforpliktelse | (1 640 472) | (1 817 825) |
| Regnskapsmessig avsetning | - | - |
| Underskudd til fremføring | - | - |
| Sum midlertidige forskjeller for konsernet | <u>305 618 824</u> | <u>291 313 757</u> |

Balanseført utsatt skatt/utsatt skattefordel:

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Herav forskjeller som det ikke regnskapsføres utsatt skatt for | 307 254 507 | 293 071 410 |
| Grunnlag for avsetning til utsatt skattefordel | (1 635 683) | (1 757 653) |
| Balanseført utsatt skattefordel 22% / 22% | <u>(359 850)</u> | <u>(386 683)</u> |
| Effekt på skatt av endring i skattesats 0% / 0% | - | - |

Note 8 - Datterselskap og konsernmellomværende

Morselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

| | Anskaffelses- tidspunkt | Kontor | Stemme/ eierandel | Resultat | Egenkapital |
|--------------------------|----------------------------|---------|----------------------|----------|-------------|
| Raufoss Eiendomsforv. AS | 2000 og 2006 | Raufoss | 100% | 260 713 | 2 141 770 |

Konsernfordringer og gjeld:

Gruppert i balansen:

| | Mellomv. pr. 31.12.21 | Mellomv. pr. 31.12.20 |
|------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fordringer | 91 300 | 187 257 |
| Kortsiktig gjeld | 1 371 997 | 2 082 553 |



Raufoss Næringspark ANS

Noter

Note 9 - Investeringer i andre selskaper

Morselskap / Konsernet

Selskapet har aksjer i følgende selskaper med følgende bokførte verdier

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|----------------------|-----------|-----------|
| Komm-In AS | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Vaager Innovasjon AS | 3 | 3 |

Note 10 - Fordring på Nærings- og Fiskeridepartementet

Morselskap / Konsernet

Nærings- og Fiskeri Departementet har bekreftet skriftlig (den 10.09.2004) ovenfor Raufoss Næringspark ANS (RNP) som grunneier av Raufoss industripark, at RNP ikke vil bli holdt økonomisk ansvarlig for kostnader som måtte følge av evt. offentligrettslige pålegg eller erstatningsansvar etter forurensningslovens bestemmelser hva gjelder historiske forhold. Statsgarantien gjelder følgelig de eiendommer i industriparken på Raufoss som ble ervervet fra Raufoss ASA i år 2000. RNP forestår organiseringen av oppryddingsarbeidet og alle kostnader til dette blir fakturert Nærings- og Fiskeri Departementet.

Det er opprettet en kassekredit til forskuttering av kostnader for staten ifm. oppryddingsprosjekter vedr. miljøforurensning. Limit kr. 4.000.000. Kreditten er indirekte sikret via St.prp.nr. 40 (2003-2004), statens miljøansvar på Raufoss, og ved brev av 10.09.2004 fra Det Kongelige Nærings- og Fiskeridepartement. I brevet bekreftes at den statlige miljøgarantien (stor kr. 50 mill) på Raufoss også kommer til anvendelse overfor Raufoss Næringspark ANS som grunneier. Den statlige garantirammen ble i 2007 utvidet til 90 mill og i statsbudsjettet 2010 ble garantirammen for perioden 2011 - 2015 ytterligere utvidet til 124 mill. Det ble i 2017 vedtatt en ytterligere økning i garantirammen til kr 168 mill. Av garantirammen er kr 145 mill. benyttet pr. 31.12.21.



Raufoss Næringspark ANS

Noter

Note 11 - Bundne midler

Morselskap

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 7 975, tilsvarende tall for 2020 var kr. 4 987.

Konsernet

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 269 024, tilsvarende tall for 2020 var kr. 247 559.

Note 12 - Selskapskapital

Morselskap / Konsernet

Selskapet har totalt 1 000 selskapsandeler.

Selskapet har følgende deltakere:

Raufoss Industripark Holding AS

Antall andeler

999

Verv i selskapet

Styrets leder: Ted Halvard Skattum

Styremedlem: Stian Nilsen Olafsen

Styremedlem: Lars Erik Hoel

Styremedlem: Dag Sten

Styremedlem: Arnfinn Erland Paulsrud

Styremedlem: Johannes Olsen Berger

Styremedlem: Niklas Smith Skattum

Raufoss Industripark II AS

1

Samme rep. som i Raufoss Industripark Holding AS



Raufoss Næringspark ANS

Noter

Note 13 - Egenkapital

Morselskap

| | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum kapital |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Egenkapital 01.01.21 | 304 873 800 | 554 388 219 | 859 262 019 |
| Tilbakebetalt innbetalt kapital | (40 000 000) | | (40 000 000) |
| Tilbakeføring av skattefri EK | 20 395 982 | (20 395 982) | - |
| Årets resultat | | <u>106 889 041</u> | <u>106 889 041</u> |
| Egenkapital pr. 31.12.21 | <u>285 269 782</u> | <u>640 881 279</u> | <u>926 151 061</u> |

Konsernet

| | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum kapital |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Egenkapital 01.01.21 | 304 873 800 | 555 048 715 | 859 922 516 |
| Tilbakebetalt innbetalt kapital | (40 000 000) | | (40 000 000) |
| Tilbakebetaling av skattefri EK | 20 395 982 | (20 395 982) | - |
| Avgitt konsernbidrag RIP Holding AS | | (165 577) | (165 577) |
| Årets resultat | | <u>107 149 754</u> | <u>107 149 754</u> |
| Egenkapital pr. 31.12.21 | <u>285 269 782</u> | <u>641 636 911</u> | <u>926 906 693</u> |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Niklas Skattum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2427123

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-03-02 20:19:33 UTC



Dag Sten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-03 07:02:40 UTC



Lars Erik Hoel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-03 07:33:38 UTC



Ted Skattum

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-808306

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-03-04 17:43:45 UTC



Stian Nilsen Olafsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2775875

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-03-06 17:57:26 UTC



Øivind Hansebråten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1243676

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-03-06 19:17:52 UTC



Arnfinn Erland Paulsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1194662

IP: 62.148.xxx.xxx

2022-03-07 08:44:10 UTC



Johannes Olsen Berger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1744473

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-03-07 09:59:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQLD7-ZMKSN-DPZE5-4MVGM-G7XJN-7M6UJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Raufoss Næringspark ANS

Årsoppgjør 2021

Raufoss Næringspark ANS - Konsern Styrets årsberetning for 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Raufoss Næringspark ANS ble stiftet 20. desember 2000. Nåværende eiere tok over selskapet 24. februar 2016.

| Selskapet har følgende eiere: | Adresse | Antall |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------|
| Raufoss Industripark Holding AS | Postboks 1358 Vika, 0113 Oslo | 999 |
| Raufoss Industripark II AS | Postboks 1358 Vika, 0113 Oslo | 1 |
| | | <u>1 000</u> |

Raufoss Næringspark ANS driver virksomhet knyttet til å eie, utleie og drive eiendommene Raufoss Næringspark gnr. 12/ bnr. 484, gnr. 13/bnr. 1, 120, 503, 569 og 570 og 665 samt del av bnr. 116 i Vestre Toten kommune. Eiendommen består av totalt 261.000 kvadratmeter herav 231.000 utleiebare kvadratmeter, med totalt 50 leietakere som opererer i forskjellige bransjer. I tillegg består konsernet av Raufoss Eiendomsforvaltning AS, hvis formål er å forvalte grunnareal og eiendommer som eies av Raufoss Næringspark ANS.

Forretningsadressen er lokalisert i Kristiansund.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a, bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Videre bekrefter styret at en vurderer at selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk stilling, med god likviditet.

Selskapets struktur og drift forventes å fortsette som tidligere i 2022.

Likestilling

Pr 31.12.21 var det ingen ansatte i Raufoss Næringspark ANS. I konsernet er det 4 ansatte, 3 menn og 1 kvinne.

I styret er det 7 menn. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomhetens styre.

Arbeidsmiljø

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljø og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det er ikke registrert noen form for ulykker eller skader på arbeidsplassen.

Styreansvar

Det er tegnet styreansvarsforsikring som inkluderer alle styremedlemmer. Forsikringen dekker sikrede personers erstatningsansvar for krav som fremsettes første gang i forsikringsperioden.

Overordnet syn på mål og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på forskjellige områder, blant annet rente- og valutarisiko. Intensjonen er å redusere den økonomiske risikoen så mye som mulig. Den finansielle risiko hos leietakerne anses som moderat på tross av utfordringene med Covid 19. Selskapet har i hovedsak langsiktige leiekontrakter med stabile leietakere. Risikoen modereres i tillegg av garantistrukturer på enkelte leiekontrakter. Det er ikke registrert mislighold i 2021.



Raufoss Næringspark ANS

Årsoppgjør 2021

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er eksponert for endring i valutakursen på EUR / NOK ettersom leieinntektene fra leietakere delvis er i EUR.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer anses å være lav. Konsernet har historisk ikke hatt tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet er god.

Kommentarer knyttet til årsregnskapet

| Tall i hele tusen | Raufoss Næringspark ANS | Raufoss Næringspark ANS Konsern |
|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Sum driftsinntekter | 155 713 | 171 505 |
| Sum driftskostnader | -42 741 | -58 194 |
| Driftsresultat | 112 972 | 113 310 |
| Netto finanstransaksjoner | -6 083 | -6 087 |
| Ordinært resultat før skatt | 106 889 | 107 223 |
| Skattekostnad | 0 | -74 |
| Årets resultat | 106 889 | 107 150 |

Tilbakebetaling av innbetalt egenkapital til eierne er i 2021 NOK 40 000 000.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling ved årsskiftet. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold når det gjelder selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen.

Det er ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som etter styrets syn har betydning for vurdering av regnskapet.

Konsernets inntekter fra leieinntekter for året 2021 var på NOK 150,2 mill. og netto driftsresultat var NOK 113,3 mill.

Konsernets gjeldsgrad er 18,9%, hvor kortsiktig gjeld utgjør 2,6% pr. 31.12.21. Konsernets økonomiske stilling er sunn og tilstrekkelig til å avvikle kortsiktig gjeld per 31.12.2021 med konsernets omløpsmidler.

Pr. 31.12.2021 er totale eiendeler NOK 1 096 millioner for selskapet og NOK 1 102 millioner for konsernet, mot NOK 1 038 millioner kroner og NOK 1 041 millioner året før. Selskapet og konsernet hadde en økning i kapitalbindingen, først og fremst på grunn av betydelige investeringer. Som kontantstrømoppstillingene viser, hadde både selskapet og konsernet positiv kontantstrøm i 2021. Investeringer i varige driftsmidler ble finansiert med lån, men primært finansiert over driften. Selskapets likviditet var NOK 27,1 millioner for selskapet og NOK 32,2 millioner for konsernet. Likviditeten anses som tilstrekkelig. Egenkapitalandelen var 84,5% for selskapet og 84,1% for konsernet, mot 82,8% og 82,6% året før.



Ytre miljø/ Historisk forurensning

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Det er gjennomført en større opprydning av historisk forurensning i grunnen på eiendommene. Det er stillet statsgaranti for dekning av disse kostnadene gjennom Nærings- og fiskeridepartementet, stortingsprop. Nr. 40 – statlig miljøansvar. Denne statsgarantien er ikke tidsbegrenset og gjelder eventuelt også ved senere funn av historisk forurensning. Prosjektet er ferdigstilt iht. pålegg fra Klif (nåværende Miljødirektoratet) og ny tillatelse er gitt inkl. overvåkingsprogrammer som er videreført for å sikre Hunnselva spesielt.

Det er gode kontrollinstanser for oppfølging av eventuell ny forurensning blant leietakerne i industriparken.

Selskapets videre utvikling

Selskapet gjennomfører kontinuerlige evalueringer for å finne en leietakersammensetning for eiendommene som gir en best mulig langsiktig inntjening.

Styret vurderer at selskapets og konsernets eiendomsportefølje og finansielle styrke gir et godt grunnlag for en fortsatt positiv utvikling for selskapet. Det gjøres oppmerksom på at det kan knytte seg usikkerhet rundt vurdering av fremtidige forhold.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet eller konsernet har ikke utført forskningsaktiviteter i 2021. Når det gjelder utviklingsprosjekter har selskapet utarbeidet forslag til ny reguleringsplan hvor det er planlagt 2. gangs behandling i april 2022. Selskapet gjennomførte i 2021 resertifisering i energiledelse ISO 50001 og miljø ISO 14001. I tillegg pågår en del prosjekter innen energiøkonomisering.

Raufoss, den 2. Mars 2022

I styret for **Raufoss Næringspark ANS**

.....
Ted Halvard Skattum
Styrets leder

.....
Niklas Smith Skattum
Styremedlem

.....
Johannes Olsen Berger
Styremedlem

.....
Lars Erik Hoel
Styremedlem

.....
Dag Sten
Styremedlem

.....
Arnfinn Erland Paulsrud
Styremedlem

.....
Stian Nilsen Olafsen
Styremedlem

.....
Øivind Hansebråten
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Niklas Skattum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2427123

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-03-02 20:20:53 UTC



Dag Sten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-03 07:00:55 UTC



Lars Erik Hoel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-03 07:31:56 UTC



Ted Skattum

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-808306

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-03-04 17:53:02 UTC



Stian Nilsen Olafsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2775875

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-03-06 17:58:09 UTC



Johannes Olsen Berger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1744473

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-03-07 09:57:25 UTC



Arnfinn Erland Paulsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1194662

IP: 62.148.xxx.xxx

2022-03-07 10:21:05 UTC



Øivind Hansebråten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1243676

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-03-07 15:42:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1C6UF-OAF66-6MOTX-VISSB-YKMO2-7BI0I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raufoss Næringspark ANS

Konklusjon

Vi har revidert Raufoss Næringspark ANS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: COSIE-E22D8-ON8OJ-DEEDJ-N8ZLG-ETJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-07 16:20:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COSIE-E22D8-ON8OJ-DEEDJ-N8ZLG-EYTJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>