



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 248 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP MUNKEDAMSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		31 754 077	34 682 342
Annen driftsinntekt		723 884	192 828
Sum inntekter		32 477 961	34 875 170
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 519 916	9 010 017
Annen driftskostnad	2, 9	10 180 975	10 756 078
Sum kostnader		18 700 891	19 766 095
Driftsresultat		13 777 071	15 109 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 145	38 737
Sum finansinntekter		17 145	38 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 157 805	2 439 091
Annen rentekostnad		3 303	1 000
Annen finanskostnad		1	176
Sum finanskostnader		2 161 109	2 440 267
Netto finans		-2 143 965	-2 401 530
Ordinært resultat før skattekostnad		11 633 106	12 707 544
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 560 437	2 795 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 072 669	9 911 885
Årsresultat		9 072 669	9 911 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 072 669	9 911 885
Totalresultat		9 072 669	9 911 885
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	15 873 822	17 090 075



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til (+)/Overført fra (-) annen egenkapital	7	-6 801 153	-7 178 190
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		9 072 669	9 911 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	105 287 470	103 370 675
Sum immaterielle eiendeler		105 287 470	103 370 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	206 330 638	195 716 450
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	96 820	164 608
Sum varige driftsmidler		206 427 457	195 881 058
Sum anleggsmidler		311 714 928	299 251 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		413 598	557 528
Andre kortsiktige fordringer		831 539	2 380 553
Sum fordringer		1 245 137	2 938 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	1 052 941	780 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 941	780 002
Sum omløpsmidler		2 298 078	3 718 083
SUM EIENDELER		314 013 006	302 969 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	136 920 416	143 721 569
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		137 120 416	143 921 569
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		137 120 416	143 921 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	151 033 962	128 876 157
Sum annen langsiktig gjeld		151 033 962	128 876 157
Sum langsiktig gjeld		151 033 962	128 876 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 233	5 298 666
Skyldig konsernbidrag	2	20 351 054	21 910 352
Annen kortsiktig gjeld	2	4 994 341	2 963 072
Sum kortsiktig gjeld		25 858 628	30 172 090
Sum gjeld		176 892 590	159 048 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 013 006	302 969 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323891

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 248 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP MUNKEDAMSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 915 248 535
KLP MUNKEDAMSVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		31 754 077	34 682 342
Annen driftsinntekt		723 884	192 828
Sum inntekter		32 477 961	34 875 170
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 519 916	9 010 017
Annen driftskostnad	2, 9	10 180 975	10 756 078
Sum kostnader		18 700 891	19 766 095
Driftsresultat		13 777 071	15 109 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 145	38 737
Sum finansinntekter		17 145	38 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 157 805	2 439 091
Annen rentekostnad		3 303	1 000
Annen finanskostnad		1	176
Sum finanskostnader		2 161 109	2 440 267
Netto finans		-2 143 965	-2 401 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 560 437	2 795 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 072 669	9 911 885
Årsresultat		9 072 669	9 911 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 072 669	9 911 885
Totalresultat		9 072 669	9 911 885
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	15 873 822	17 090 075
Avsatt til (+)/Overført fra (-) annen egenkapital	7	-6 801 153	-7 178 190
Overført fra annen egenkapital	7		



Sum overføringer og
disponeringer

9 072 669

9 911 885



Organisasjonsnr: 915 248 535
KLP MUNKEDAMSVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	105 287 470	103 370 675
Sum immaterielle eiendeler		105 287 470	103 370 675

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	206 330 638	195 716 450
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	96 820	164 608
Sum varige driftsmidler		206 427 457	195 881 058

Sum anleggsmidler		311 714 928	299 251 733
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		413 598	557 528
Andre kortsiktige fordringer		831 539	2 380 553
Sum fordringer		1 245 137	2 938 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 6	1 052 941	780 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 941	780 002

Sum omløpsmidler		2 298 078	3 718 083
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		314 013 006	302 969 816
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	136 920 416	143 721 569
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		137 120 416	143 921 569

Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		137 120 416	143 921 569



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	151 033 962	128 876 157
Sum annen langsiktig gjeld		151 033 962	128 876 157
Sum langsiktig gjeld		151 033 962	128 876 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 233	5 298 666
Skyldig konsernbidrag	2	20 351 054	21 910 352
Annen kortsiktig gjeld	2	4 994 341	2 963 072
Sum kortsiktig gjeld		25 858 628	30 172 090
Sum gjeld		176 892 590	159 048 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 013 006	302 969 816



Organisasjonsnr: 915 248 535
KLP MUNKEDAMSVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i KLP Munkedamsveien 35 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KLP Munkedamsveien 35 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Munkedamsveien 35 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
KLP Munkedamsveien 35 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		31 754 077	34 682 342
Annen driftsinntekt		723 884	192 828
Sum driftsinntekter		<u>32 477 961</u>	<u>34 875 170</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 519 916	9 010 017
Annen driftskostnad	2, 9	10 180 975	10 756 078
Sum driftskostnader		<u>18 700 891</u>	<u>19 766 095</u>
Driftsresultat		<u>13 777 071</u>	<u>15 109 075</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 145	38 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 157 805	2 439 091
Annen rentekostnad		3 303	1 000
Annen finanskostnad		1	176
Resultat av finansposter		<u>-2 143 965</u>	<u>-2 401 530</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 633 106	12 707 544
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 560 437	2 795 659
Ordinært resultat		<u>9 072 669</u>	<u>9 911 885</u>
Årsresultat		<u>9 072 669</u>	<u>9 911 885</u>
Overføringer			
Netto avsatt/mottatt konsernbidrag	7	15 873 822	17 090 075
Avsatt til (+)/Overført fra (-) annen egenkapital	7	-6 801 153	-7 178 190
Sum overføringer		<u>9 072 669</u>	<u>9 911 885</u>

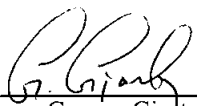
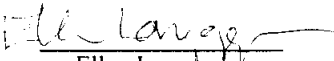
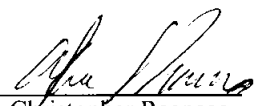


Balanse			
KLP Munkedamsveien 35 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	105 287 470	103 370 675
Sum immaterielle eiendeler		<u>105 287 470</u>	<u>103 370 675</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	206 330 638	195 716 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	96 820	164 608
Sum varige driftsmidler		<u>206 427 457</u>	<u>195 881 058</u>
Sum anleggsmidler		<u>311 714 928</u>	<u>299 251 733</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		413 598	557 528
Andre kortsiktige fordringer		831 539	2 380 553
Sum fordringer		<u>1 245 137</u>	<u>2 938 081</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	1 052 941	780 002
Sum omløpsmidler		<u>2 298 078</u>	<u>3 718 083</u>
Sum eiendeler		<u>314 013 006</u>	<u>302 969 816</u>



Balanse			
KLP Munkedamsveien 35 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	136 920 416	143 721 569
Sum innskutt egenkapital		<u>137 120 416</u>	<u>143 921 569</u>
Sum egenkapital		<u>137 120 416</u>	<u>143 921 569</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	151 033 962	128 876 157
Sum annen langsiktig gjeld		<u>151 033 962</u>	<u>128 876 157</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 233	5 298 666
Skyldig konsernbidrag	2	20 351 054	21 910 352
Annen kortsiktig gjeld	2	4 994 341	2 963 072
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 858 628</u>	<u>30 172 090</u>
Sum gjeld		<u>176 892 590</u>	<u>159 048 247</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>314 013 006</u>	<u>302 969 816</u>

Oslo, 25.01.2022
Styret i KLP Munkedamsveien 35 AS

 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langøkken styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	---	---

KLP Munkedamsveien 35 AS Side 3



KLP Munkedamsveien 35 AS

Noter for regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i hele norske kroner. Regnskapsperioden er 01.01-31.12.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Munkedamsveien 35 AS

Noter for regnskapet for 2021

Noter til regnskapet for 2021

	Tomt	Anlegg under utførelse	Leietaker-tilpasninger	Bygninger	Maskiner og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	228 757	15 950 207	33 355 137	257 291 901	400 211	307 226 213
Tilgang	0	19 134 104	0	0	0	19 134 104
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	228 757	35 084 311	33 355 137	257 291 901	400 211	326 360 317
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	-10 779 379	-108 850 090	-303 392	-119 932 860
Balansført verdi 31.12	228 757	35 084 311	22 575 758	148 441 811	96 820	206 427 457
Årets avskrivninger	0	0	-3 374 076	-5 145 840	-67 788	-8 587 704
Viderebelastning av avskrivninger	0	0	0	0	67 788	67 788
Sum årets avskrivninger	0	0	-3 374 076	-5 145 840	0	-8 519 916
Økonomisk levetid	-	-	10 år	50 år	4-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Ingen avskr	lineær	lineær	lineær	

Noter til regnskapet for 2021

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Andre fordringer	
	2021	2020
Fordringer på selskap i konsernet KLP Eiendom AS	0	0
Sum	0	0
	Gjeld	
	2021	2020
Skyldig konsernbidrag til morselskap	20 351 054	21 910 352
Gjeld morselskap	151 033 962	128 876 157
Sum	171 385 016	150 786 509

Selskapet er belastet forvaltningshonorar fra KLP Eiendom Oslo AS med kr 2 188 357.

Noter til regnskapet for 2021

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Lån fra morselskap	151 033 962	128 876 157



KLP Munkedamsveien 35 AS

Noter for regnskapet for 2021

Note 4. Konsernkontoordning og konsernkonto

	2021	2020
Konsernkonto	1 502 941	780 002
Sum	1 502 941	780 002

KLP Munkedamsveien 35 AS driftskonto i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12 kr 1.052.941 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som KLP Munkedamsveien 35 AS har på KLP Eiendom AS. KLP Munkedamsveien 35 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 5. Aksjekapital og aksjebesittelse

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 2 000, til sammen kr 200 000. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 6. Pantstillelser og garantier

KLP Eiendom AS og KLP Munkedamsveien 35 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausionist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Note 7. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	143 721 569	0	143 921 569
Årets resultat	0	0	9 072 669	9 072 669
Avgitt konsernbidrag	0	-6 801 153	-9 072 669	-15 873 822
Egenkapital 31.12	200 000	136 920 416	0	137 120 416



KLP Munkedamsveien 35 AS

Noter for regnskapet for 2021

Skattefordelingsregning

Beregning av utsatt skatt

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-478 329 408	-469 741 704
Kundefordringer	-250 000	-125 000
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-478 579 408	-469 866 704
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-478 579 408	-469 866 704
Utsatt skattefordel (22 %)	105 287 470	103 370 675
Utsatt skattefordel i balansen	105 287 470	103 370 675

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	11 633 106	12 707 544
Permanente forskjeller	5 244	0
Grunnlag for årets skattekostnad	11 638 350	12 707 544
Endring i midlertidige resultatforskjeller	8 712 704	9 202 808
Grunnlag for betalbar skatt	20 351 054	21 910 352
Avigtt konsernbidrag	-20 351 054	-21 910 352
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Skatt på avgitt konsernbidrag	4 477 232	4 820 277
For mye for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	4 477 232	4 820 277
Endring i utsatt skatt	-1 916 795	-2 024 618
Skattekostnad	2 560 437	2 795 659

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	4 477 232	4 820 277
Skattevirkning av konsernbidrag	-4 477 232	-4 820 277
Betalbar skatt i balansen	0	0



KLP Munkedamsveien 35 AS

Noter for regnskapet for 2021

Note 9: Lønnskattutgifter, pensjonsutgifter, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon	18 500	17 000
- andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	17 000