



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG X AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 500 | |
| Sum kostnader | | 500 | |
| Driftsresultat | | -500 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 265 | |
| Sum finansinntekter | | 1 265 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 8 438 | |
| Sum finanskostnader | | 8 438 | |
| Netto finans | | -7 173 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 673 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -1 688 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 985 | 0 |
| Årsresultat | | -5 985 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 985 | |
| Totalresultat | | -5 985 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -5 985 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 985 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 688 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 688 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 11 236 412 | |
| Sum varige driftsmidler | | 11 236 412 | |
| Sum anleggsmidler | | 11 238 100 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 459 | |
| Sum fordringer | | 7 459 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 457 472 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 457 472 | |
| Sum omløpsmidler | | 464 931 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 11 703 030 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 67 650 | |
| Overkurs | 3 | 3 864 925 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 927 005 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 5 985 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 985 | |
| Sum egenkapital | | 3 921 020 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 7 250 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 508 438 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 758 438 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 758 438 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 572 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 572 | |
| Sum gjeld | | 7 782 010 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 703 030 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587399

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG X AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 930 081 310
BULK LINDEBERG X AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 500 | |
| Sum kostnader | | 500 | |
| Driftsresultat | | -500 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 265 | |
| Sum finansinntekter | | 1 265 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 8 438 | |
| Sum finanskostnader | | 8 438 | |
| Netto finans | | -7 173 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 673 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -1 688 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 985 | 0 |
| Årsresultat | | -5 985 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 985 | |
| Totalresultat | | -5 985 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -5 985 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 985 | |



Organisasjonsnr: 930 081 310
BULK LINDEBERG X AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 688 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 688 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 11 236 412 | |
| Sum varige driftsmidler | | 11 236 412 | |
| Sum anleggsmidler | | 11 238 100 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 459 | |
| Sum fordringer | | 7 459 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 457 472 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 457 472 | |
| Sum omløpsmidler | | 464 931 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 11 703 030 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 67 650 | |
| Overkurs | 3 | 3 864 925 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 927 005 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 5 985 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 985 | |
| Sum egenkapital | | 3 921 020 | 0 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5, 6 | 7 250 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 508 438 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 758 438 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 758 438 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 572 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 572 | |
| Sum gjeld | | 7 782 010 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 703 030 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 081 310
BULK LINDEBERG X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Lindeberg X AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Lindeberg X AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OOHED-A0ZZ0-ZNN4D-5YKX-1K03B-E71GJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bulk Lindeberg X AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2023
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: OOHED-A0ZZ0-ZNN4D-5YKX-1K03B-E71GJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 15:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCHED-A0ZZ0-ZNN4D-5YK1X-KV3B-E71GJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Bulk Lindeberg X AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 081 310



Resultatregnskap Bulk Lindeberg X AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|----------|
| Annen driftskostnad | 1 | 500 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 500 | 0 |
| Driftsresultat | | -500 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 265 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 8 438 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -7 173 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 673 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -1 688 | 0 |
| Arsresultat | | -5 985 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 5 985 | 0 |
| Sum overføringer | | -5 985 | 0 |



Balanse
Bulk Lindeberg X AS

| EIENDELER | NOTE | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 688 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 688 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 11 236 412 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 236 412 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 238 100 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 459 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 459 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 457 472 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 464 931 | 0 |
| Sum eiendeler | | 11 703 030 | 0 |



Balanse
Bulk Lindeberg X AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|----------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 67 650 | 0 |
| Overkurs | 3 | 3 864 925 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 927 005 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 3 | -5 985 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 985 | 0 |
| Sum egenkapital | | 3 921 020 | 0 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 7 250 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 508 438 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 758 438 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 572 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 572 | 0 |
| Sum gjeld | | 7 782 010 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 703 030 | 0 |

08.05.2023
Styret i Bulk Lindeberg X AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Bulk Lindeberg X AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon

Det har i regnskapsåret vært en fisjon der Bulk Lindeberg X AS, var overtakende selskap, og Bulk Lindeberg II AS var overdragende selskap. Fisjonen er utført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Konsernregnskap

Bulk Lindeberg X AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastruce Holding AS, Bulk Industier og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no



Bulk Lindeberg X AS

Note 1 Lønnskostnader

Bulk Lindeberg X AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| ÅRETS SKATTEKOSTNAD | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -1 688 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -1 688 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -7 673 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -7 673 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | ENDRING |
|---|---------------|----------|--------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -7 673 | 0 | 7 673 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -7 673 | 0 | 7 673 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 688 | 0 | 1 688 |

Note 3 Egenkapital

| | AKSJEKAPITAL | OVERKURS | ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL | UDEKKET TAP | SUM EGENKAPITAL |
|----------------------|---------------|------------------|----------------------------|---------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | | -5 985 | -5 985 |
| Fisjon* | 67 650 | 3 864 925 | -5 570 | 0 | 3 927 005 |
| Pr 31.12.2022 | 67 650 | 3 864 925 | -5 570 | -5 985 | 3 921 020 |

*Selskapet er stiftet ved fisjon 24.10.2022 med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.2022

Note 4 Anleggsmidler

| | BYGNINGER OG TOMTER | ANLEGG UNDER UTFØRELSE | SUM |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 10 427 840 | 808 572 | 11 236 412 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 10 427 840 | 808 572 | 11 236 412 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 10 427 840 | 808 572 | 11 236 412 |



Bulk Lindeberg X AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 |
|--|-------------------|
| PANSTIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 7 250 000 |
| Sum | 7 250 000 |
| REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER | |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 11 236 412 |
| Sum | 11 236 412 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2022 |
|------------------------------------|---------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 508 438 |

Spesifikasjon av mellomværende konsern

| | 2022 |
|---------------------------------|---------|
| Langsiktig gjeld konsernselskap | 508 438 |

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.











Bulk Lindeberg X AS - Årsregnskap 2022

Final Audit Report

2023-05-10

| | |
|-----------------|---|
| Created: | 2023-05-10 |
| By: | Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no) |
| Status: | Signed |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAbHi7fVzrgqEHWtLCvOq0MyGxwamMC3i |

"Bulk Lindeberg X AS - Årsregnskap 2022" History

-  Document created by Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
2023-05-10 - 9:32:13 AM GMT - IP address: 185.17.93.83
-  Document emailed to Nina Bull (nina.bull@bulk.no) for signature
2023-05-10 - 9:32:40 AM GMT
-  Document emailed to Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no) for signature
2023-05-10 - 9:32:41 AM GMT
-  Email viewed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)
2023-05-10 - 10:46:23 AM GMT - IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-10 - 10:46:29 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Email viewed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)
2023-05-10 - 12:20:52 PM GMT - IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-10 - 12:23:24 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Agreement completed.
2023-05-10 - 12:23:24 PM GMT





Årsregnskap 2022 Bulk Lindeberg X AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 081 310



Resultatregnskap Bulk Lindeberg X AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|----------|
| Annen driftskostnad | 1 | 500 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 500 | 0 |
| Driftsresultat | | -500 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 265 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 8 438 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -7 173 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 673 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -1 688 | 0 |
| Arsresultat | | -5 985 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 5 985 | 0 |
| Sum overføringer | | -5 985 | 0 |



Balanse
Bulk Lindeberg X AS

| EIENDELER | NOTE | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 688 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 688 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 11 236 412 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 236 412 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 238 100 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 459 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 459 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 457 472 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 464 931 | 0 |
| Sum eiendeler | | 11 703 030 | 0 |



Balanse
Bulk Lindeberg X AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 67 650 | 0 |
| Overkurs | 3 | 3 864 925 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 927 005 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 3 | -5 985 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 985 | 0 |
| Sum egenkapital | | 3 921 020 | 0 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 7 250 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 508 438 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 758 438 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 572 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 572 | 0 |
| Sum gjeld | | 7 782 010 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 703 030 | 0 |

26.05.2023
Styret i Bulk Lindeberg X AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Bulk Lindeberg X AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon

Det har i regnskapsåret vært en fisjon der Bulk Lindeberg X AS, var overtakende selskap, og Bulk Lindeberg II AS var overdragende selskap. Fisjonen er utført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Konsernregnskap

Bulk Lindeberg X AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastruce Holding AS, Bulk Industier og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no



Bulk Lindeberg X AS

Note 1 Lønnskostnader

Bulk Lindeberg X AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| ÅRETS SKATTEKOSTNAD | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -1 688 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -1 688 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -7 673 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -7 673 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | ENDRING |
|---|---------------|----------|--------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -7 672 | 0 | 7 672 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -7 672 | 0 | 7 672 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 688 | 0 | 1 688 |

Note 3 Egenkapital

| | AKSJEKAPITAL | OVERKURS | ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL | UDEKKET TAP | SUM EGENKAPITAL |
|----------------------|---------------|------------------|----------------------------|---------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | | -5 985 | -5 985 |
| Fisjon* | 67 650 | 3 864 925 | -5 570 | 0 | 3 927 005 |
| Pr 31.12.2022 | 67 650 | 3 864 925 | -5 570 | -5 985 | 3 921 020 |

*Selskapet er stiftet ved fisjon 24.10.2022 med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 4 Anleggsmidler

| | BYGNINGER OG TOMTER | ANLEGG UNDER UTFØRELSE | SUM |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 10 427 840 | 808 572 | 11 236 412 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 10 427 840 | 808 572 | 11 236 412 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 10 427 840 | 808 572 | 11 236 412 |



Bulk Lindeberg X AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 |
|--|-------------------|
| PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 7 250 000 |
| Sum | 7 250 000 |
| REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER | |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 11 236 412 |
| Sum | 11 236 412 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2022 |
|------------------------------------|---------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 508 438 |

Spesifikasjon av mellomværende konsern

| | 2022 |
|---------------------------------|---------|
| Langsiktig gjeld konsernselskap | 508 438 |

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.