



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 189 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 25
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3	11 979 185	1 590 615
Annen driftsinntekt		293 333	0
Sum inntekter		12 272 518	1 590 615
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	1 276 649	1 624 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	180 280	138 571
Annen driftskostnad	3, 7	8 548 765	28 286 484
Sum kostnader		10 005 694	30 049 935
Driftsresultat		2 266 825	-28 459 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	4 369 536	5 404 370
Annen renteinntekt		264 263	27 667
Annen finansinntekt		18 427	0
Sum finansinntekter		4 652 227	5 432 037
Annen rentekostnad		18 917	175 845
Annen finanskostnad		0	2 158
Sum finanskostnader		18 917	178 003
Netto finans		4 633 310	5 254 033
Resultat før skattekostnad		6 900 134	-23 205 286
Skattekostnad		-3 875 677	-135 597
Årsresultat		10 775 812	-23 069 690
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Tilleggsutbytte		20 200 000	0
Annen egenkapital		-10 924 188	-23 069 690
Sum overføringer og disponeringer		10 775 812	-23 069 690



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 337 316	3 722 445
Sum immaterielle eiendeler		7 337 316	3 722 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	733 750	733 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 231 286	277 143
Sum varige driftsmidler		1 965 036	1 010 893
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	60 001	1
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 798 274	1 798 274
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	11 000 000	111 492 252
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 950 665	3 790 298
Andre langsiktige fordringer	10	2 897 073	2 719 890
Lån til tilknyttet selskap	2	1 856 937	6 459 426
Sum finansielle anleggsmidler		21 562 950	126 260 140
Sum anleggsmidler		30 865 302	130 993 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 772 000	0
Sum fordringer		14 772 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	84 430 687	0
Markedsbaserte obligasjoner	3	27 501 366	2
Andre finansielle instrumenter	3	2 056 969	538 943
Sum investeringer		113 989 021	538 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 325 711	1 424 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 325 711	1 424 644
Sum omløpsmidler		133 086 732	1 963 588
SUM EIENDELER		163 952 034	132 957 066
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	200 000	200 000
Overkurs	11, 12	1 124 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		1 324 500	224 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11, 12	160 640 715	128 690 016
Sum opptjent egenkapital		160 640 715	128 690 016
Sum egenkapital		161 965 215	128 914 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 305	52 684
Skyldige offentlige avgifter		154 205	157 326
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		252 309	3 832 540
Sum kortsiktig gjeld		1 986 818	4 042 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		1 986 818	4 042 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 952 033	132 957 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644290

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 189 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 25
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 189 234
LUND FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 979 185	1 590 615
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	293 333	0
Sum inntekter		12 272 518	1 590 615
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	1 276 649	1 624 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	180 280	138 571
Annen driftskostnad	3, 7	8 548 765	28 286 484
Sum kostnader		10 005 694	30 049 935
Driftsresultat		2 266 825	-28 459 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	4 369 536	5 404 370
Annen renteinntekt		264 263	27 667
Annen finansinntekt		18 427	0
Sum finansinntekter		4 652 227	5 432 037
Annen rentekostnad		18 917	175 845
Annen finanskostnad		0	2 158
Sum finanskostnader		18 917	178 003
Netto finans		4 633 310	5 254 033
Resultat før skattekostnad		6 900 134	-23 205 286
Skattekostnad		-3 875 677	-135 597
Årsresultat		10 775 812	-23 069 690
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Tilleggsutbytte		20 200 000	0
Annen egenkapital		-10 924 188	-23 069 690
Sum overføringer og disponeringer		10 775 812	-23 069 690



Organisasjonsnr: 990 189 234
LUND FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 337 316	3 722 445
Sum immaterielle eiendeler		7 337 316	3 722 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	733 750	733 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 231 286	277 143
Sum varige driftsmidler		1 965 036	1 010 893
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	60 001	1
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 798 274	1 798 274
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	11 000 000	111 492 252
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 950 665	3 790 298
Andre langsiktige fordringer	10	2 897 073	2 719 890
Lån til tilknyttet selskap	2	1 856 937	6 459 426
Sum finansielle anleggsmidler		21 562 950	126 260 140
Sum anleggsmidler		30 865 302	130 993 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 772 000	0
Sum fordringer		14 772 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	84 430 687	0
Markedsbaserte obligasjoner	3	27 501 366	2
Andre finansielle instrumenter	3	2 056 969	538 943
Sum investeringer		113 989 021	538 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 325 711	1 424 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 325 711	1 424 644
Sum omløpsmidler		133 086 732	1 963 588
SUM EIENDELER		163 952 034	132 957 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	200 000	200 000
Overkurs	11, 12	1 124 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		1 324 500	224 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11, 12	160 640 715	128 690 016
Sum opptjent egenkapital		160 640 715	128 690 016
Sum egenkapital		161 965 215	128 914 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 305	52 684
Skyldige offentlige avgifter		154 205	157 326
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		252 309	3 832 540
Sum kortsiktig gjeld		1 986 818	4 042 550
Sum gjeld		1 986 818	4 042 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 952 033	132 957 066



Organisasjonsnr: 990 189 234
LUND FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttet selskap. Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og andre selskap, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i driftsinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte, renter og konsernbidrag regnes også som driftsinntekter. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp



fra 2023 til 2024.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1032493.00	1317223.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	242000.00	305637.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2156.00	2020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1276649.00	1624880.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
LUND FORVALTNING AS

990189234

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LUND FORVALTNING AS
990 189 234

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3	11 979 185	1 590 615
Annen driftsinntekt		293 333	0
Sum driftsinntekter		12 272 518	1 590 615
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4, 5	-1 276 649	-1 624 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-180 280	-138 571
Annen driftskostnad	3, 7	-8 548 765	-28 286 484
Sum driftskostnader		-10 005 694	-30 049 935
Driftsresultat		2 266 825	-28 459 320
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	4 369 536	5 404 370
Annen renteinntekt		264 263	27 667
Annen finansinntekt		18 427	0
Sum finansinntekter		4 652 227	5 432 037
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 917	-175 845
Annen finanskostnad		0	-2 158
Sum finanskostnader		-18 917	-178 003
Netto finans		4 633 310	5 254 033
Resultat før skattekostnad		6 900 134	-23 205 286
Skattekostnad		3 875 677	135 597
Årsresultat		10 775 812	-23 069 690
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Tilleggsutbytte		20 200 000	0
Annen egenkapital		-10 924 188	-23 069 690
Sum overføringer		10 775 812	-23 069 690



LUND FORVALTNING AS
990 189 234

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 337 316	3 722 445
Sum immaterielle eiendeler		7 337 316	3 722 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	733 750	733 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 231 286	277 143
Sum varige driftsmidler		1 965 036	1 010 893
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	60 001	1
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 798 274	1 798 274
Lån til datterselskap	8	11 000 000	111 492 252
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 950 665	3 790 298
Andre langsiktige fordringer	10	2 897 073	2 719 890
Lån til tilknyttet selskap	2	1 856 937	6 459 426
Sum finansielle anleggsmidler		21 562 950	126 260 140
Sum anleggsmidler		30 865 302	130 993 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 772 000	0
Sum fordringer		14 772 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	84 430 687	0
Andre finansielle instrumenter	3	2 056 969	538 943
Markedsbaserte obligasjoner	3	27 501 366	2
Sum investeringer		113 989 021	538 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 325 711	1 424 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 325 711	1 424 644
Sum omløpsmidler		133 086 732	1 963 589
SUM EIENDELER		163 952 033	132 957 066



LUND FORVALTNING AS
990 189 234

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	200 000	200 000
Overkurs	11, 12	1 124 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		1 324 500	224 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11, 12	160 640 715	128 690 016
Sum opptjent egenkapital		160 640 715	128 690 016
Sum egenkapital		161 965 215	128 914 516
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 305	52 684
Skyldige offentlige avgifter		154 205	157 326
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		252 309	3 832 540
Sum kortsiktig gjeld		1 986 818	4 042 550
Sum gjeld		1 986 818	4 042 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 952 033	132 957 066

TRONDHEIM, 30.06.2025

Karl Martin Lund
styrets leder / daglig leder

Inger Beate Madsvåg
styremedlem



LUND FORVALTNING AS
990 189 234

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttet selskap.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og indre selskap, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i driftsinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte, renter og konsernbidrag regnes også som driftsinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUND FORVALTNING AS
990 189 234

Note 1 - Salgsinntekt

Salgsinntekter fremkommer slik:	Beløp
Renter utlån	291 369
Gevinst realisasjon verdipapirer	8 209 054
Verdiøkning finansielle instrumenter	1 738 733
Aksjeutbytte	171 189
Sum	10 410 346

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %
LuxSave AS, Trondheim	49,26 %	49,26 %
FourC AS, Trondheim	27,19 %	27,19 %
Sportypluss AS, Trondheim	25,56 %	25,56 %
Kosat AS, Trondheim	25,00 %	25,00 %

Fordringer og gjeld tilknyttet selskap:	Pr. 31.12	Pr. 01.01
Utlån pålydende	12 377 324	23 965 225
Avsetning tap utlån	-10 520 387	-17 505 799
Sum fordringer	1 856 937	6 459 426

Avkastning på fordringer og gjeld	2024
Renteinntekter	157 665

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Andre aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Verdiendring
Aksjer Pareto	3 077 897	2 056 969	-1 020 928
Urealisert verdiendring 01.01			-2 759 661
Resultateffekt i året			1 738 733

Andre aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Aksjefond	80 755 697	84 430 687	3 674 990
Obligasjons- og pengemarkedsfond	27 201 264	27 501 366	300 102
Sum markedsbaserte fond	107 956 961	111 932 052	3 975 091
Urealisert verdiendring 01.01			6 680 653
Resultateffekt i året			-2 705 562

Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 032 493	1 317 223
Arbeidsgiveravgift	242 000	305 637
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 156	2 020
Sum	1 276 649	1 624 880

Note 5 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	2
--	---



LUND FORVALTNING AS
990 189 234

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	970 000	733 750	1 703 750
Tilgang i året	1 296 090	0	1 296 090
Avgang i året	-970 000	0	-970 000
Anskaffelseskost pr 31.12	1 296 090	733 750	2 029 840
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-692 857	0	-692 857
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-64 804	0	-64 804
Balanseført verdi pr 31.12	1 231 286	733 750	1 965 036
Årets av- og nedskrivninger	180 280	0	180 280
Økonomisk levetid	5 - 7		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad fremkommer slik:	Beløp
Tap ved realisasjon av verdipapirer	47 895
Endring avsetning tap fordring og påløpte renter	4 250 185
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	2 705 562
Nedskrivning anleggsaksjer	0
Andre driftskostnader	1 535 376
Sum	8 539 018

Note 8 - Investering i datterselskap

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %
KML Næringsprosjekter AS, Trondheim	100 %	100%

Fordringer og gjeld datterselskap:	Pr. 31.12	Pr. 01.01
Utlån pålydende	22 261 788	111 492 252
Utlån nedskrevet	-11 261 788	0
Sum fordringer	11 000 000	111 492 252

Avkastning på konsernfordringer- og gjeld	2024	2023
Renteinntekter	4 369 536	5 404 370

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

	Anskaffelseskost	Nedskrevet	Bokført verdi
Investeringer i aksjer og andeler	27 335 118	-23 384 453	3 950 665

Note 10 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av:	pr. 31.12	pr. 01.01
Utlån pålydende	3 718 735	3 444 927
Utlån nedskrevet	-918 735	-944 926
Påløpte renter	97 074	219 889
Sum fordringer	2 897 073	2 719 890



LUND FORVALTNING AS
990 189 234

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	24 500	128 690 016	128 914 516
Årsresultat	0	0	10 775 812	10 775 812
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-20 200 000	-20 200 000
Andre endringer	0	1 100 000	42 874 887	43 974 887
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 124 500	160 640 715	161 965 215

Note 12 - Fusjon mellom Lund Forvaltning AS og Henrik AS

Det er med virkning fra 01.01.2024 gjennomført en fusjon mellom Henrik AS som overdragende selskap og Lund Forvaltning AS som overtagende selskap. Fusjonen er gjennomført etter aksjeloven § 13-24 uten vederlag.

Regnskapsmessig er fusjonen gjennomført etter reglene om selskapskontinuitet. Eiendeler og gjeld i det innfusjonerte selskapet videreføres i det overtagende selskapet med de verdier som er benyttet i selskapsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lund Forvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lund Forvaltning AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 02. juli 2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Lund Forvaltning AS

Name Date
Bjørnaas, Jon 2025-07-03

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
LUND FORVALTNING AS

990189234

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LUND FORVALTNING AS
990 189 234



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3	11 979 185	1 590 615
Annen driftsinntekt		293 333	0
Sum driftsinntekter		12 272 518	1 590 615
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4, 5	-1 276 649	-1 624 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-180 280	-138 571
Annen driftskostnad	3, 7	-8 548 765	-28 286 484
Sum driftskostnader		-10 005 694	-30 049 935
Driftsresultat		2 266 825	-28 459 320
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	4 369 536	5 404 370
Annen renteinntekt		264 263	27 667
Annen finansinntekt		18 427	0
Sum finansinntekter		4 652 227	5 432 037
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 917	-175 845
Annen finanskostnad		0	-2 158
Sum finanskostnader		-18 917	-178 003
Netto finans		4 633 310	5 254 033
Resultat før skattekostnad		6 900 134	-23 205 286
Skattekostnad		3 875 677	135 597
Årsresultat		10 775 812	-23 069 690
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Tilleggsutbytte		20 200 000	0
Annen egenkapital		-10 924 188	-23 069 690
Sum overføringer		10 775 812	-23 069 690



LUND FORVALTNING AS
990 189 234



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 337 316	3 722 445
Sum immaterielle eiendeler		7 337 316	3 722 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	733 750	733 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 231 286	277 143
Sum varige driftsmidler		1 965 036	1 010 893
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	60 001	1
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 798 274	1 798 274
Lån til datterselskap	8	11 000 000	111 492 252
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 950 665	3 790 298
Andre langsiktige fordringer	10	2 897 073	2 719 890
Lån til tilknyttet selskap	2	1 856 937	6 459 426
Sum finansielle anleggsmidler		21 562 950	126 260 140
Sum anleggsmidler		30 865 302	130 993 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 772 000	0
Sum fordringer		14 772 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	84 430 687	0
Andre finansielle instrumenter	3	2 056 969	538 943
Markedsbaserte obligasjoner	3	27 501 366	2
Sum investeringer		113 989 021	538 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 325 711	1 424 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 325 711	1 424 644
Sum omløpsmidler		133 086 732	1 963 589
SUM EIENDELER		163 952 033	132 957 066



LUND FORVALTNING AS
990 189 234



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	200 000	200 000
Overkurs	11, 12	1 124 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		1 324 500	224 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11, 12	160 640 715	128 690 016
Sum opptjent egenkapital		160 640 715	128 690 016
Sum egenkapital		161 965 215	128 914 516
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 305	52 684
Skyldige offentlige avgifter		154 205	157 326
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		252 309	3 832 540
Sum kortsiktig gjeld		1 986 818	4 042 550
Sum gjeld		1 986 818	4 042 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 952 033	132 957 066

Karl Martin Lund
styrets leder / daglig leder

Inger Beate Madsvåg
styremedlem



LUND FORVALTNING AS
990 189 234



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttet selskap.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og indre selskap, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i driftsinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte, renter og konsernbidrag regnes også som driftsinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUND FORVALTNING AS
990 189 234



Note 1 - Salgsinntekt

Salgsinntekter fremkommer slik:	Beløp
Renter utlån	291 369
Gevinst realisasjon verdipapirer	8 209 054
Verdiøkning finansielle instrumenter	1 738 733
Aksjeutbytte	171 189
Sum	10 410 346

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %
LuxSave AS, Trondheim	49,26 %	49,26 %
FourC AS, Trondheim	27,19 %	27,19 %
Sportypluss AS, Trondheim	25,56 %	25,56 %
Kosat AS, Trondheim	25,00 %	25,00 %

Fordringer og gjeld tilknyttet selskap:	Pr. 31.12	Pr. 01.01
Utlån pålydende	12 377 324	23 965 225
Avsetning tap utlån	-10 520 387	-17 505 799
Sum fordringer	1 856 937	6 459 426

Avkastning på fordringer og gjeld	2024
Renteinntekter	157 665

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Andre aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Verdiendring
Aksjer Pareto	3 077 897	2 056 969	-1 020 928
Urealisert verdiendring 01.01			-2 759 661
Resultateffekt i året			1 738 733

Andre aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Aksjefond	80 755 697	84 430 687	3 674 990
Obligasjons- og pengemarkedsfond	27 201 264	27 501 366	300 102
Sum markedsbaserte fond	107 956 961	111 932 052	3 975 091
Urealisert verdiendring 01.01			6 680 653
Resultateffekt i året			-2 705 562

Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 032 493	1 317 223
Arbeidsgiveravgift	242 000	305 637
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 156	2 020
Sum	1 276 649	1 624 880

Note 5 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2



LUND FORVALTNING AS
990 189 234



Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	970 000	733 750	1 703 750
Tilgang i året	1 296 090	0	1 296 090
Avgang i året	-970 000	0	-970 000
Anskaffelseskost pr 31.12	1 296 090	733 750	2 029 840
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-692 857	0	-692 857
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-64 804	0	-64 804
Balanseført verdi pr 31.12	1 231 286	733 750	1 965 036
Årets av- og nedskrivninger	180 280	0	180 280
Økonomisk levetid	5 - 7		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad fremkommer slik:	Beløp
Tap ved realisasjon av verdipapirer	47 895
Endring avsetning tap fordring og påløpte renter	4 250 185
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	2 705 562
Nedskrivning anleggsaksjer	0
Andre driftskostnader	1 535 376
Sum	8 539 018

Note 8 - Investering i datterselskap

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %
KML Næringsprosjekter AS, Trondheim	100 %	100%

Fordringer og gjeld datterselskap:	Pr. 31.12	Pr. 01.01
Utlån pålydende	22 261 788	111 492 252
Utlån nedskrevet	-11 261 788	0
Sum fordringer	11 000 000	111 492 252

Avkastning på konsernfordringer- og gjeld	2024	2023
Renteinntekter	4 369 536	5 404 370

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler


	Anskaffelseskost	Nedskrevet	Bokført verdi
Investeringer i aksjer og andeler	27 335 118	-23 384 453	3 950 665

Note 10 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av:	pr. 31.12	pr. 01.01
Utlån pålydende	3 718 735	3 444 927
Utlån nedskrevet	-918 735	-944 926
Påløpte renter	97 074	219 889
Sum fordringer	2 897 073	2 719 890



LUND FORVALTNING AS
990 189 234

 BankID Signing
Karl Martin Lund
2025-07-01

 BankID Signing
Inger Beate Madsvåg
2025-07-01

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	24 500	128 690 016	128 914 516
Årsresultat	0	0	10 775 812	10 775 812
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-20 200 000	-20 200 000
Andre endringer	0	1 100 000	42 874 887	43 974 887
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 124 500	160 640 715	161 965 215

Note 12 - Fusjon mellom Lund Forvaltning AS og Henrik AS

Det er med virkning fra 01.01.2024 gjennomført en fusjon mellom Henrik AS som overdragende selskap og Lund Forvaltning AS som overtagende selskap. Fusjonen er gjennomført etter aksjeloven § 13-24 uten vederlag.

Regnskapsmessig er fusjonen gjennomført etter reglene om selskapskontinuitet. Eiendeler og gjeld i det innfusjonerte selskapet videreføres i det overtakende selskapet med de verdier som er benyttet i selskapsregnskapet.