



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 433 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SS EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Heggdalsveien 556  
4372 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRODE SKIBSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		424 325	405 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 325</b>	<b>405 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 100	127 220
Annen driftskostnad		67 349	66 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 449</b>	<b>193 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 876</b>	<b>212 422</b>
Annen rentekostnad		159 039	112 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 039</b>	<b>112 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 039</b>	<b>-112 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 837</b>	<b>99 476</b>
Skattekostnad på resultat		15 584	21 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 253</b>	<b>77 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 253</b>	<b>77 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 253</b>	<b>77 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 253</b>	<b>77 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 253	77 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 253</b>	<b>77 591</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 428 777	2 496 677
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	505 615	564 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 934 392</b>	<b>3 061 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 934 392</b>	<b>3 061 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 452	274 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 452</b>	<b>274 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 452</b>	<b>274 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 333 844</b>	<b>3 336 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	173 691	118 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 691</b>	<b>118 438</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 121</b>	<b>142 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		41 104	31 835
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 104</b>	<b>31 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 163 492	2 253 343
Langsiktig konserngjeld		51 300	35 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 214 792</b>	<b>2 288 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 255 896</b>	<b>2 320 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			938
Betalbar skatt		6 315	
Annen kortsiktig gjeld		873 512	872 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 827</b>	<b>872 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 135 723</b>	<b>3 193 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 333 844</b>	<b>3 336 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 433 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SS EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Heggdalsveien 556  
4372 EGERSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRODE SKIBSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 433 791  
SS EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		424 325	405 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 325</b>	<b>405 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 100	127 220
Annen driftskostnad		67 349	66 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 449</b>	<b>193 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 876</b>	<b>212 422</b>
Annen rentekostnad		159 039	112 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 039</b>	<b>112 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 039</b>	<b>-112 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 837</b>	<b>99 476</b>
Skattekostnad på resultat		15 584	21 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 253</b>	<b>77 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 253</b>	<b>77 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 253</b>	<b>77 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 253</b>	<b>77 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 253	77 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 253</b>	<b>77 591</b>



Organisasjonsnr: 923 433 791  
SS EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 428 777	2 496 677
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	505 615	564 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 934 392</b>	<b>3 061 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 934 392</b>	<b>3 061 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		399 452	274 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 452</b>	<b>274 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 452</b>	<b>274 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 333 844</b>	<b>3 336 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	173 691	118 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 691</b>	<b>118 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 121</b>	<b>142 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		41 104	31 835



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>41 104</b>	<b>31 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 163 492	2 253 343
Langsiktig konserngjeld	51 300	35 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 214 792</b>	<b>2 288 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 255 896</b>	<b>2 320 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		938
Betalbar skatt	6 315	
Annen kortsiktig gjeld	873 512	872 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>879 827</b>	<b>872 945</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 135 723</b>	<b>3 193 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 333 844</b>	<b>3 336 291</b>



Organisasjonsnr: 923 433 791  
SS EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ss Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 433 791



## RESULTATREGNSKAP

### SS EIENDOM OG Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		424 325	405 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>424 325</b>	<b>405 750</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 100	127 220
Annen driftskostnad		67 349	66 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 449</b>	<b>193 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 876</b>	<b>212 422</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		159 039	112 946
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-159 039</b>	<b>-112 946</b>
Resultat før skattekostnad		70 837	99 476
Skattekostnad på resultat		15 584	21 885
<b>Årsresultat</b>		<b>55 253</b>	<b>77 591</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 253	77 591
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 253</b>	<b>77 591</b>



### BALANSE

#### SS EIENDOM OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 428 777	2 496 677
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	505 615	564 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 934 392</b>	<b>3 061 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 934 392</b>	<b>3 061 492</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 452	274 799
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 452</b>	<b>274 799</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 333 844</b>	<b>3 336 291</b>



### BALANSE

#### SS EIENDOM OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	173 691	118 438
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>173 691</strong>	<strong>118 438</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>198 121</strong>	<strong>142 868</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		41 104	31 835
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>41 104</strong>	<strong>31 835</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 163 492	2 253 343
Langsiktig konserngjeld		51 300	35 300
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 214 792</strong>	<strong>2 288 643</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	938
Betalbar skatt		6 315	0
Annen kortsiktig gjeld		873 512	872 007
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>879 827</strong>	<strong>872 945</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 135 723</strong>	<strong>3 193 423</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 333 844</strong>	<strong>3 336 291</strong>

Egersund, 23.06.2024  
Styret i Ss Eiendom Og Utleie AS

MORTEN SLEVELAND  
styreleder

FRODE SKIBSTAD  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 717 472	730 731	3 448 203
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 717 472</b>	<b>730 731</b>	<b>3 448 203</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	288 695	225 116	513 811
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 428 777</b>	<b>505 615</b>	<b>2 934 392</b>
Årets ordinære avskrivninger	67 900	59 200	127 100
Økonomisk levetid	40 år	5-15 år	



## **Note 3 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 55 253 etter skatt, mot kr. 77 591 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.