



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 344 553
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRUMSAND PARK SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hartmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 387 989	1 300 415
Sum inntekter		1 387 989	1 300 415
Kostnader			
Lønnskostnad		49 291	49 291
Annen driftskostnad		1 177 455	1 431 472
Sum kostnader		1 226 746	1 480 763
Driftsresultat		161 243	-180 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		800	12 086
Sum finansinntekter		800	12 086
Netto finans		800	12 086
Ordinært resultat før skattekostnad		162 043	-168 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 043	-168 262
Årsresultat		162 043	-168 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 043	-168 262
Sum overføringer og disponeringer		162 043	-168 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 658	7 872
Andre fordringer		160 766	231 088
Sum fordringer		171 424	238 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 105	429 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 105	429 336
Sum omløpsmidler		839 529	668 296
SUM EIENDELER		839 529	668 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		651 567	489 524
Sum opptjent egenkapital		651 567	489 524
Sum egenkapital		651 567	489 524
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 219	212 810
Annen kortsiktig gjeld		3 743	-34 038
Sum kortsiktig gjeld		187 962	178 772
Sum gjeld		187 962	178 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 529	668 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788977

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 344 553
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRUMSAND PARK SAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hartmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 997 344 553
SØRUMSAND PARK SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 387 989	1 300 415
Sum inntekter		1 387 989	1 300 415
Kostnader			
Lønnskostnad		49 291	49 291
Annen driftskostnad		1 177 455	1 431 472
Sum kostnader		1 226 746	1 480 763
Driftsresultat		161 243	-180 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		800	12 086
Sum finansinntekter		800	12 086
Netto finans		800	12 086
Ordinært resultat før skattekostnad		162 043	-168 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 043	-168 262
Årsresultat		162 043	-168 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 043	-168 262
Sum overføringer og disponeringer		162 043	-168 262



Organisasjonsnr: 997 344 553
SØRUMSAND PARK SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 658	7 872
Andre fordringer		160 766	231 088
Sum fordringer		171 424	238 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 105	429 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 105	429 336
Sum omløpsmidler		839 529	668 296
SUM EIENDELER		839 529	668 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		651 567	489 524
Sum opptjent egenkapital		651 567	489 524
Sum egenkapital		651 567	489 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 219	212 810
Annen kortsiktig gjeld		3 743	-34 038
Sum kortsiktig gjeld		187 962	178 772
Sum gjeld		187 962	178 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 529	668 296



Organisasjonsnr: 997 344 553
SØRUMSAND PARK SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	43200.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 384 047	1 248 297	1 427 962	1 452 262
Andre inntekter	3 942	52 118	0	0
Sum inntekter	1 387 989	1 300 415	1 427 962	1 452 262
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	6 091	6 091	6 091	6 091
Styrehonorar	43 200	43 200	43 200	43 200
Revisjonshonorar	4 525	4 525	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	72 348	70 092	72 400	74 085
Konsulentjenester	0	537	18 000	18 000
Kontingenter	1 490	990	1 000	1 500
Drift og vedlikehold	367 961	629 034	489 000	566 000
Forsikringer	90 873	105 698	143 750	145 000
Kommunale avgifter	391 851	371 050	400 000	405 000
Energi/fyring	64 561	75 821	63 000	67 000
Kabel-TV og bredbånd	166 348	144 748	151 200	175 500
Andre driftskostnader	17 498	28 977	18 850	20 650
Sum kostnader	1 226 746	1 480 763	1 411 491	1 527 026
Driftsresultat	161 243	-180 348	16 471	-74 764
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	800	12 086	300	300
Sum finansposter	800	12 086	300	300
Årets resultat	162 043	-168 262	16 771	-74 464
Overført til/fra egenkapital	162 043	-168 262	0	0
Sum disponering	162 043	-168 262	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	10 658	7 872
Kortsiktige fordringer	0	141 062
Forskuddsbetalte kostnader	160 766	90 026
Bank	668 105	429 336
Sum omløpsmidler	839 529	668 296
SUM EIENDELER	839 529	668 296
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	651 567	489 524
Sum egenkapital	651 567	489 524
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	3 743	1 820
Leverandørgjeld	184 219	212 810
Annen kortsiktig gjeld	0	-35 858
Sum kortsiktig gjeld	187 962	178 772
Sum gjeld	187 962	178 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	839 529	668 296

Lillestrøm 31.12.20
Sørumsand Park Sameie

Sted: _____, dato: _____

Arild Hartmann
Styreleder

Daniel Prytz Ruud
Styremedlem

Ingvild Jacobsen
Styremedlem

511 Sørumsand Park Sameie



Sørumsand Park Sameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Ariid Hartmann	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Daniel Prytz Ruud	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Ingvild Schei Jacobsen	(valgt for 1 år i 2020)
Varamedlem	: Jonas N. Angermo	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sørumsand Park Sameie ble stiftet 07/06/2011 og har organisasjonsnummer 997 344 553.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 997344553@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Sørumsand Park Sameie Sameie, org.nr 997 344 553.

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 36 boligseksjoner og 0 næringsseksjoner, fordelt på 1 bygninger med adressene Sørumsandvegen 66 b og Sørumsandvegen 66 c.

Eiendommen har gnr 246, bnr 366 i Lillestrøm kommune.

Seksjonene har rett til 31 parkeringsplasser på gnr. 246 og bnr. 8, mens næringsseksjonene har rett til de øvrige plasser som stilles til disposisjon på bnr. 8. Det er i tillegg oppført 3 carporter på gnr. 246 og bnr. 366. Sameieseksjonene er tildelt en merket biloppstillingsplass i garasjeanlegg, samt carporter med eksklusiv rett til å bruke.



B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Styret jobber med å overføre sameiets internkontrollsystem til et web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak.

Sameiet leier inn Norsk Brannvern til å utføre årlig brannvernsrunde i leiligheter.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 3 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringskader*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Gjennomført dugnad via arbeidsliste pga Covid på fellesområdet våren 2020*
- *Fått på plass en ny vaktmester og vasketjenester fra selskapet Toma Eiendom*
- *Forberedt opplegg for inspeksjon av Genvex i aktuelle leiligheter etter krav fra forsikringsselskap. Vil bli utført fortløpende.*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 161 243 og et positivt årsresultat på kr 162 043.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 651 567.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Årsresultatet er bedre enn budsjett fordi fellesterrassen ved oppgang 66C ikke er blitt oppgradert som tenkt. Dette vil bli utført i 2021 i stedet.

Det forventes at vedlikeholdskostnader vil øke i årene fremover. Det begynner å bli på tide med maling etc av fellesarealer. Sameiet har god økonomi i forhold til å utføre dette.



For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:
Oppgradering av fellesterrasse ved inngang 66C og div. maling.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres i forhold til fjorårets utgifter på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det forventes at avgifter i 2021 blir som for 2020.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sørumsand, 31.12.2020 / 02.06.2021

Daniel Prytz Ruud
styremedlem

Arild Hartmann
styreleder

Ingvild Schei Jacobsen
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 384 047	1 248 297	1 427 962	1 452 262
Andre inntekter	2	3 942	52 118	0	0
Sum inntekter		1 387 989	1 300 415	1 427 962	1 452 262
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	6 091	6 091	6 091	6 091
Styrehonorar	4	43 200	43 200	43 200	43 200
Revisjonshonorar	4	4 525	4 525	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		72 348	70 092	72 400	74 085
Konsulenttjenester	5	0	537	18 000	18 000
Kontingenter		1 490	990	1 000	1 500
Drift og vedlikehold	6	367 961	629 034	489 000	566 000
Forsikringer		90 873	105 698	143 750	145 000
Kommunale avgifter		391 851	371 050	400 000	405 000
Energifrysing	7	64 561	75 821	63 000	67 000
Kabel-TV og bredbånd	8	166 348	144 748	151 200	175 500
Andre driftskostnader	9	17 498	28 977	18 850	20 650
Sum kostnader		1 226 746	1 480 763	1 411 491	1 527 026
Driftsresultat		161 243	-180 348	16 471	-74 764
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		800	12 086	300	300
Sum finansposter		800	12 086	300	300
Årets resultat		162 043	-168 262	16 771	-74 464
Overført til/fra egenkapital	10	162 043	-168 262	0	0
Sum disponering		162 043	-168 262	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 658	7 872
Kortsiktige fordringer		0	141 062
Forskuddsbetalte kostnader		160 766	90 026
Bank		668 105	429 336
Sum omløpsmidler		839 529	668 296
SUM EIENDELER		839 529	668 296
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital	10	651 567	489 524
Sum egenkapital		651 567	489 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		3 743	1 820
Leverandørgjeld		184 219	212 810
Annen kortsiktig gjeld		0	-35 858
Sum kortsiktig gjeld		187 962	178 772
Sum gjeld		187 962	178 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 529	668 296

Lillestrøm 31.12.20

Sørumsand Park Sameie

Sted: SØRUMSAND, dato: 2/6-2021

Arild Hartmann
Styreleder

Daniel Prytz Ruud
Styremedlem

Ingvild Jacobsen
Styremedlem

511 Sørumsand Park Sameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	1 276 728	1 141 476
Kabel-TV/bredbånd	107 319	106 821
Sum	1 384 047	1 248 297

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	3 942	52 118
Sum	3 942	52 118

Andre inntekter gjelder luftfiltre.

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	6 091	6 091
Sum	6 091	6 091

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	43 200	43 200
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 525	4 525
Sum	47 725	47 725

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	0	537
Sum	0	537

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	20 339	20 174
Vedlikehold VVS	10 382	0
Vedlikehold elektro	0	10 933
Vedlikehold utvendige anlegg	6 324	16 413
Heiskostnader	44 972	90 464
Vedlikehold garasjer	0	183 050
Brannsikring	67 189	25 904
Egenandel forsikringsskader	0	22 000
Vaktmestertjenester	197 841	180 648
Renholdstjenester	20 914	13 101
Snøbrøyting/strøing/feing	0	66 349
Sum	367 961	629 034

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	64 561	75 821
Sum	64 561	75 821

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	166 348	144 748
Sum	166 348	144 748

511 Sørumsand Park Sameie



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Lyspærer, sikringer m.m.	5 350	0
Inventar	0	12 517
Kontorrekvisita	0	629
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	275
Generalforsamling/årsmøte	7 506	10 373
Andre kontorkostnader	0	913
IT-Kostnader	660	600
Porto	0	528
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 070	2 842
Velferdskostnader	0	300
Sum	17 498	28 977

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	489 524	657 786
Tilført til/fra EK fra årets resultat	162 043	-168 262
Sum opptjent egenkapital 31.12	651 567	489 524
Annen egenkapital 31.12	651 567	489 524
Sum egenkapital 31.12	651 567	489 524

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	489 524	657 786
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	162 043	-168 262
B. Årets endringer arbeidskapital	162 043	-168 262
C. Arbeidskapital 31.12	651 567	489 524
Omløpsmidler	839 529	668 296
- Kortsiktig gjeld	187 962	178 772
= Arbeidskapital 31.12	651 567	489 524



Til årsmøtet i Sørumsand Park Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sørumsand Park Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 162 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 7. juni 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

