



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 900 972  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Alfredsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 669 628	1 615 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 669 628</b>	<b>1 615 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 381 098	1 395 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 483 789</b>	<b>1 498 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 840</b>	<b>117 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	4 136	621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 136</b>	<b>621</b>
Annen rentekostnad	9	44 970	40 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 970</b>	<b>40 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 834</b>	<b>-39 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 006</b>	<b>77 692</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 006</b>	<b>77 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 005</b>	<b>77 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 978	2 293
Andre fordringer	10	543 118	129 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>566 096</b>	<b>131 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	660 767	591 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660 767</b>	<b>591 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 226 864</b>	<b>723 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 227 164</b>	<b>724 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	179 595	34 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 595</b>	<b>34 590</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 595</b>	<b>34 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	582 258	609 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>582 258</b>	<b>609 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>582 258</b>	<b>609 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		443 648	16 019
Annen kortsiktig gjeld	15	21 662	64 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 311</b>	<b>80 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 047 569</b>	<b>689 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 227 164</b>	<b>724 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 900 972  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Alfredsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 998 900 972  
NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 669 628	1 615 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 669 628</b>	<b>1 615 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 381 098	1 395 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 483 789</b>	<b>1 498 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 840</b>	<b>117 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	4 136	621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 136</b>	<b>621</b>
Annen rentekostnad	9	44 970	40 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 970</b>	<b>40 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 834</b>	<b>-39 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 006</b>	<b>77 692</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 006</b>	<b>77 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 005</b>	<b>77 693</b>



Organisasjonsnr: 998 900 972  
NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 978	2 293
Andre fordringer	10	543 118	129 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>566 096</b>	<b>131 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	660 767	591 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660 767</b>	<b>591 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 226 864</b>	<b>723 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 227 164</b>	<b>724 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	179 595	34 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 595</b>	<b>34 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 595</b>	<b>34 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	582 258	609 330



Sum annen langsiktig gjeld		582 258	609 330
Sum langsiktig gjeld		582 258	609 330
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		443 648	16 019
Annen kortsiktig gjeld	15	21 662	64 168
Sum kortsiktig gjeld		465 311	80 188
Sum gjeld		1 047 569	689 517
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 227 164	724 107



Organisasjonsnr: 998 900 972  
NORDRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap Nordre Frydendal Huseierforening, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 231 668	1 166 779	1 232 210	1 259 464
Annen driftsinntekt	2	437 960	448 806	461 000	442 000
Sum inntekter		1 669 628	1 615 586	1 693 210	1 701 464
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	102 690	102 690	103 000	102 690
Kostnad lokaler	4	379 181	411 628	403 000	391 742
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	1 158	0	20 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	59 865	72 060	110 000	68 000
Annen driftskostnad	7	940 894	911 790	953 500	1 000 224
Sum kostnader		1 483 789	1 498 168	1 589 500	1 567 656
Resultat før finansielle poster		185 839	117 418	103 710	133 808
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	4 136	621	1 000	2 500
Finanskostnad	9	44 970	40 346	38 500	43 000
Sum finansielle poster		-40 834	-39 725	-37 500	-40 500
Årsresultat		145 005	77 693	66 210	93 308

Nordre Frydendal Huseierforening



## Balanse Nordre Frydendal Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		22 978	2 293
Andre fordringer	10	543 118	129 624
Sum fordringer		566 096	131 917
Bankinnskudd, kasse o.l	11	660 767	591 890
Sum omløpsmidler		1 226 864	723 807
Sum eiendeler		1 227 164	724 107

Nordre Frydendal Huseierforening



## Balanse Nordre Frydendal Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	179 595	34 590
Sum egenkapital		179 595	34 590
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	582 258	609 330
Sum langsiktig gjeld		582 258	609 330
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		443 648	16 019
Forskudd innbetalinger		19 637	62 085
Annen kortsiktig gjeld	15	2 025	2 083
Sum kortsiktig gjeld		465 311	80 188
Sum gjeld		1 047 569	689 517
Sum egenkapital og gjeld		1 227 164	724 107

Nordre Frydendal Huseierforening

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johan Alfredsson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øivind Tobias Narud Jorfald  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Solveig Førstad  
Styremedlem

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.



## Noter Nordre Frydendal Huseierforening

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 049 940	995 230	1 049 910	1 067 664
Innbetaling TV og bredbånd fra naboer	21 672	21 069	22 000	22 000
Innbetaling vedlikeholdsfond	93 024	93 024	92 800	92 800
Avdrag ordinære lån	28 728	30 780	29 000	27 000
Renter ordinære lån	38 304	26 676	38 500	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 231 668</b>	<b>1 166 779</b>	<b>1 232 210</b>	<b>1 259 464</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	3 131	0	0	0
Innbetaling vedlikehold fra naboer	0	3 450	3 000	3 000
Strøm el-bil	65 864	76 392	89 000	70 000
Innbetaling forsikring	368 964	368 964	369 000	369 000
<b>Sum</b>	<b>437 960</b>	<b>448 806</b>	<b>461 000</b>	<b>442 000</b>



## Noter Nordre Frydendal Huseierforening

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	13 000	12 690
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>	<b>103 000</b>	<b>102 690</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: Ingen

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	1 000	1 000	2 000	1 000
Lys, varme, energi	101 193	95 488	100 000	100 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	5 908	23 221	26 000	15 742
Sommer- og vinterkostnader	271 081	291 919	275 000	275 000
<b>Sum</b>	<b>379 181</b>	<b>411 628</b>	<b>403 000</b>	<b>391 742</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	313	0	20 000	5 000
Rekvisita	845	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 158</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 901	5 254	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	50 723	50 184	102 000	60 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 241	16 622	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>59 865</b>	<b>72 060</b>	<b>110 000</b>	<b>68 000</b>

### Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	88 270	84 242	95 000	92 000
Porto og andre forsendelseskostnader	4 325	4 189	5 000	5 000
Elektroniske fellesavtaler	450 684	429 952	451 000	465 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	622	1 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	826	0	2 000	1 537
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	687
Forsikringspremie	369 427	369 427	370 000	407 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	0	1 000	1 000
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	23 863	19 859	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>940 894</b>	<b>911 790</b>	<b>953 500</b>	<b>1 000 224</b>



## Noter Nordre Frydendal Huseierforening

### Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	273	621	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	2 500
Renter plasseringskonto	3 862	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 136</b>	<b>621</b>	<b>1 000</b>	<b>2 500</b>

### Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	44 970	40 346	38 500	43 000
<b>Sum</b>	<b>44 970</b>	<b>40 346</b>	<b>38 500</b>	<b>43 000</b>

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	522 189	129 624
Erstatningsmessige skader	20 929	0
<b>Sum</b>	<b>543 118</b>	<b>129 624</b>

Kortsiktige fordringer

### Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	357 272	591 890
Sparekonto Boligbanken	303 495	0
<b>Sum</b>	<b>660 767</b>	<b>591 890</b>

### Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	34 590	-43 102
Fra årets resultat	145 005	77 693
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>179 595</b>	<b>34 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>179 595</b>	<b>34 590</b>



## Noter Nordre Frydendal Huseierforening

### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	582 258	609 330
<b>Sum</b>	<b>582 258</b>	<b>609 330</b>

Det er stilt følgende pant:

### Note 14 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660140732</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.55 %
Beregnet innfridd:	15.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	666 414
Lånesaldo 01.01:	609 330
Avdrag i perioden:	27 071
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>582 258</b>
Saldo 5 år frem i tid:	411 831

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660140732	57	10 215	582 255

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	2 025	2 083
<b>Sum</b>	<b>2 025</b>	<b>2 083</b>

### Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	643 620	593 823
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	145 005	77 693
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-27 010	-27 896
Årets endring disponible midler	117 995	49 797
Disponible midler UB	761 553	643 620



Resultat og balanse med noter for Nordre Frydendal Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordre Frydendal Huseierforening**

Styreleder	Johan Alfredsson (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Øivind Tobias Narud Jorfald (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Inger Solveig Farstad (sign.)	23.03.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordre Frydendal Huseierforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordre Frydendal Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: D2BMU-L54RI-RPXS8-3D3G6-UKHY0-8RW49



## Uavhengig revisors beretning - Nordre Frydendal Huseierforening

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D2BMU-L54RI-RPXSP-3D3G6-UKHYO-8RW49



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-25 08:22:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D2BMU-L54RI-RPXSP-3D3G6-LKHYO-8RW49

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.