



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 666 330
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÆLAHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asmund Hermod Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 857	254 684
Sum inntekter		267 857	254 684
Kostnader			
Lønnskostnad		4 715	0
Annen driftskostnad	2,3,7	154 141	82 341
Sum kostnader		170 187	82 340
Driftsresultat		97 670	172 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		552	1 066
Sum finansinntekter		552	1 066
Annen rentekostnad	4	107 688	122 303
Sum finanskostnader		107 688	122 303
Netto finans		-107 136	-121 237
Ordinært resultat før skattekostnad		1 865	51 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 865	51 106
Årsresultat		-9 466	51 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 466	51 107
Sum overføringer og disponeringer		-9 466	51 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	11 824 000	11 824 000
Sum varige driftsmidler		11 824 000	11 824 000
Sum anleggsmidler		11 824 000	11 824 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 955	14 138
Sum fordringer		14 955	14 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 710	83 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 710	83 190
Sum omløpsmidler		90 665	97 328
SUM EIENDELER		11 914 665	11 921 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	61 698	71 164
Sum opptjent egenkapital		61 698	71 164
Sum egenkapital		61 698	71 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	5 912 000	5 912 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 912 000	5 912 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 824 000	11 824 000
Sum langsiktig gjeld		11 824 000	11 824 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 840	26 164
Skyldige offentlige avgifter		1 745	0
Annen kortsiktig gjeld		383	0
Sum kortsiktig gjeld		28 967	26 164
Sum gjeld		11 852 967	11 850 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 914 665	11 921 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503526

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 666 330
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÆLAHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asmund Hermod Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 921 666 330
MELAHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 857	254 684
Sum inntekter		267 857	254 684
Kostnader			
Lønnskostnad		4 715	0
Annen driftskostnad	2,3,7	154 141	82 341
Sum kostnader		170 187	82 340
Driftsresultat		97 670	172 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		552	1 066
Sum finansinntekter		552	1 066
Annen rentekostnad	4	107 688	122 303
Sum finanskostnader		107 688	122 303
Netto finans		-107 136	-121 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 865	51 106
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		1 865	51 106
Årsresultat		-9 466	51 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 466	51 107
Sum overføringer og disponeringer		-9 466	51 107



Organisasjonsnr: 921 666 330
MELAHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 11 824 000 11 824 000
Sum varige driftsmidler 11 824 000 11 824 000

Sum anleggsmidler 11 824 000 11 824 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 14 955 14 138
Sum fordringer 14 955 14 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 75 710 83 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 75 710 83 190

Sum omløpsmidler 90 665 97 328

SUM EIENDELER 11 914 665 11 921 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 61 698 71 164
Sum opptjent egenkapital 61 698 71 164

Sum egenkapital 61 698 71 164

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Obligasjonslån 8 5 912 000 5 912 000
Øvrig langsiktig gjeld 5 5 912 000 5 912 000
Sum annen langsiktig gjeld 11 824 000 11 824 000



Sum langsiktig gjeld	11 824 000	11 824 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 840	26 164
Skyldige offentlige avgifter	1 745	0
Annen kortsiktig gjeld	383	0
Sum kortsiktig gjeld	28 967	26 164
Sum gjeld	11 852 967	11 850 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 914 665	11 921 328



Organisasjonsnr: 921 666 330
MELAHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Mælahagen borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		158 400	126 038	0	182 544
Dekning kapitalkostnader renter		109 457	128 646	0	86 315
Sum driftsinntekter		267 857	254 684	0	268 859
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 835	0	0	4 800
Forretningsførerhonorar		27 479	18 039	0	28 300
Andre forvaltningstjenester		2 685	0	0	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag		1 000	0	0	1 100
Lønnskostnader		4 715	0	0	0
Vedlikehold	7	35 832	0	0	3 600
Utvendig vintervedlikehold		9 636	0	0	6 400
Utvendig sommervedlikehold		1 696	0	0	1 800
Kabel-tv		1 596	234	0	0
Bredbånd, internett, dekoder		19 348	12 681	0	20 000
Forsikring		14 138	10 721	0	14 800
Kommunale avgifter		33 862	26 425	0	59 300
Lys og varme fellesarealer		6 588	4 427	0	6 900
Andre driftsutgifter	3	7 778	9 814	0	7 300
Sum driftskostnader		170 187	82 340	0	155 800
Driftsresultat		97 670	172 344	0	113 059
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		552	1 066	0	0
Sum finansinntekter		552	1 066	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	4	107 688	122 303	0	86 315
Sum finanskostnader		107 688	122 303	0	86 315
Netto finansposter		-107 136	-121 237	0	-86 315
Årsresultat		-9 466	51 107	0	26 744
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-9 466	51 107	0	26 744
Sum overføringer		-9 466	51 107	0	26 744

Mælahagen borettslag



Balanse Mælåhagen borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7, 8	250 000	250 000
Bygninger	7, 8	11 574 000	11 574 000
Sum anleggsmidler		11 824 000	11 824 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		109	0
Andre omløpsmidler		14 846	14 138
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		75 710	83 190
Sum omløpsmidler		90 665	97 328
SUM EIENDELER		11 914 665	11 921 328

Mælåhagen borettslag



Balanse Mælähagen borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	6	41 698	51 164
Sum egenkapital		61 698	71 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	5 912 000	5 912 000
Borettsinnskudd	5	5 912 000	5 912 000
Sum langsiktig gjeld		11 824 000	11 824 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 840	26 164
Skyldig off. myndigheter		1 745	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		383	0
Sum kortsiktig gjeld		28 967	26 164
Sum gjeld		11 852 967	11 850 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 914 665	11 921 328
DISPONIBLE MIDLER			
		61 698	71 164
Skien 31.12.2020			

Sted _____ dato _____

Asmund Hermod Sørensen
Leder

Gunhild Birgit Haug
Styremedlem

Lise Rønningene
Styremedlem

Mælähagen borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	71 164	20 057
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-9 466	51 107
Årets endring i disponible midler	-9 466	51 107
DISPONIBLE MIDLER 31.12	61 698	71 164
Omløpsmidler	90 665	97 328
Kortsiktig gjeld	-28 967	-26 164
DISPONIBLE MIDLER 31.12	61 698	71 164



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	3 835	0
Sum	3 835	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	4 217	0
6501 Verktøy under kr 15.000,-	349	0
7460 Premie husleiefond	233	172
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	2 980	7 386
7790 Andre kostnader	0	2 256
Sum	7 778	9 814

Note 4 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	107 688	120 683
8170 Rentekostn. andre	0	1 620
Sum	107 688	122 303

Note 5 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	5 912 000	5 912 000
Sum	5 912 000	5 912 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 6 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2075 Akkumulert resultat	41 698	51 164
Sum	61 698	71 164

Årets resultat er i sin helhet overført til annen oppjent egenkapital.

Mælåhagen borettslag



Noter

Note 7 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 574 000	250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 574 000	250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 574 000	250 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-5 912 000	-5 912 000
Borettsinnskudd	-5 912 000	-5 912 000
Sum	-11 824 000	-11 824 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	250 000	250 000
Bygninger/påkostninger	11 574 000	11 574 000
Sum	11 824 000	11 824 000

Mælåhagen borettslag



Resultat og balanse med noter for Mælahagen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mælahagen borettslag

Styreleder	Asmund Hermod Sørensen (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Gunhild Birgit Haug (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Lise Rønningene (sign.)	08.02.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mælahagen borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mælahagen borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KB3UW-88H5U-150EI-XV7JQ-3BHYI-71TUH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-02-19 20:19:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: KB3UW-88H5U-150Ei-XV7JQ-3BHfY-7TTUH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>