



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 981 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Straumen
3629 NORE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		139 953	1 960 000
Annen driftsinntekt		14 000	
Sum inntekter		153 953	1 960 000
Kostnader			
Varekostnad		187 292	1 483 014
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 992	13 992
Annen driftskostnad		146 631	91 333
Sum kostnader		347 916	1 588 339
Driftsresultat		-193 963	371 661
Netto finans			
Annen rentekostnad		233 373	89 718
Annen finanskostnad		242	
Sum finanskostnader		233 615	89 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 579	281 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 579	281 943
Årsresultat		-427 579	281 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-427 579	281 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 920	73 284
Overføringer til/fra annen egenkapital		-208 659	208 659
Sum overføringer og disponeringer		-427 579	281 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	40 370	50 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	13 361	16 772
Sum varige driftsmidler		53 731	67 723
Sum anleggsmidler		53 731	67 723
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	4 980 505	4 011 870
Sum varer		4 980 505	4 011 870
Fordringer			
Andre fordringer		2 918	2 918
Sum fordringer		2 918	2 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 681	53 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 681	53 051
Sum omløpsmidler		5 130 104	4 067 839
SUM EIENDELER		5 183 834	4 135 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			208 659
Udekket tap		218 920	
Sum opptjent egenkapital		-218 920	208 659
Sum egenkapital		-194 490	233 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 206 539	2 149 931
Øvrig langsiktig gjeld	7	858 000	858 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 064 539	3 007 931
Sum langsiktig gjeld		4 064 539	3 007 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 709	48 816
Annen kortsiktig gjeld	7	1 302 076	845 726
Sum kortsiktig gjeld		1 313 785	894 542
Sum gjeld		5 378 324	3 902 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 183 834	4 135 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634165

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 981 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Straumen
3629 NORE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 981 953
DALSET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		139 953	1 960 000
Annen driftsinntekt		14 000	
Sum inntekter		153 953	1 960 000
Kostnader			
Varekostnad		187 292	1 483 014
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 992	13 992
Annen driftskostnad		146 631	91 333
Sum kostnader		347 916	1 588 339
Driftsresultat		-193 963	371 661
Annen rentekostnad		233 373	89 718
Annen finanskostnad		242	
Sum finanskostnader		233 615	89 718
Netto finans		-233 615	-89 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 579	281 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 579	281 943
Årsresultat		-427 579	281 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-427 579	281 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 920	73 284
Overføringer til/fra annen egenkapital		-208 659	208 659
Sum overføringer og disponeringer		-427 579	281 943



Organisasjonsnr: 916 981 953
DALSET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	40 370	50 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	13 361	16 772
Sum varige driftsmidler		53 731	67 723

Sum anleggsmidler		53 731	67 723
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	4 980 505	4 011 870
Sum varer		4 980 505	4 011 870

Fordringer

Andre fordringer		2 918	2 918
Sum fordringer		2 918	2 918

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 681	53 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 681	53 051

Sum omløpsmidler		5 130 104	4 067 839
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 183 834	4 135 562
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			208 659
Udekket tap		218 920	
Sum opptjent egenkapital		-218 920	208 659



Sum egenkapital		-194 490	233 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 206 539	2 149 931
Øvrig langsiktig gjeld	7	858 000	858 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 064 539	3 007 931
Sum langsiktig gjeld		4 064 539	3 007 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 709	48 816
Annen kortsiktig gjeld	7	1 302 076	845 726
Sum kortsiktig gjeld		1 313 785	894 542
Sum gjeld		5 378 324	3 902 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 183 834	4 135 562



Organisasjonsnr: 916 981 953
DALSET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022			
Dalset Utvikling As			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		139 953	1 960 000
Annen driftsinntekt		14 000	0
Sum driftsinntekter		153 953	1 960 000
Varekostnader			
Varekostnader		187 292	1 483 014
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	4	13 992	13 992
Annen driftskostnad		146 631	91 333
Sum driftskostnader		347 916	1 588 339
Driftsresultat		-193 963	371 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		233 373	89 718
Annen finanskostnad		242	0
Resultat av finansposter		-233 615	-89 718
Resultat før skattekostnad		-427 579	281 943
Ordinært resultat		-427 579	281 943
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-427 579	281 943
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-208 659	208 659
Overført til udekket tap		218 920	-73 284
Sum overføringer		-427 579	281 943



Årsregnskap 2022			
Dalset Utvikling As			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 370	50 951
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	13 361	16 772
Sum varige driftsmidler		53 731	67 723
Sum anleggsmidler		53 731	67 723
Omløpsmidler			
Varelager	5	4 980 505	4 011 870
Lager av varer og annen beholdning		4 980 505	4 011 870
Andre fordringer		2 918	2 918
Sum fordringer		2 918	2 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 681	53 051
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		146 681	53 051
Sum omløpsmidler		5 130 104	4 067 839
SUM EIENDELER		5 183 834	4 135 562
NO 916 981 953	Dalset Utvikling As		Side 2



Årsregnskap 2022			
Dalset Utvikling As			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Annen egenkapital		0	208 659
Udekket tap		-218 920	0
Sum opptjent egenkapital		-218 920	208 659
Sum egenkapital		-194 490	233 089
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 206 539	2 149 931
Øvrig langsiktig gjeld	7	858 000	858 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 064 539	3 007 931
Leverandørgjeld		11 709	48 816
Annen kortsiktig gjeld	7	1 302 076	845 726
Sum kortsiktig gjeld		1 313 785	894 542
Sum gjeld		5 378 324	3 902 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 183 834	4 135 562
Nore 29.06.23			
Knut Olav Groven Styremedlem	Tore Bergstøl Styremedlem	Hilde Groven Styremedlem	
Kåre-Gunnar Bergstøl Styremedlem			
NO 916 981 953	Dalset Utvikling As		Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Varelager

Varelager er vurdert til kostpris.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, balanseføres ikke utsatt skattefordel ihht god regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	-427 579
+/- Endring midlertidige forskjeller	6 852
= Skattepliktig inntekt	-420 727

Beregnet skatt 22% 0

Betalbar skatt 0

Årets skattekostnad 0

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	-2 563	4 289
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	1 867 279	1 446 552
Andre midlertidige forskjeller	1 869 842	1 442 263
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	75 548	0	0	45 958	29 589	7 555
Bygninger og annen fast eiendom	64 377	0	0	40 235	24 141	6 438
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	139 924	0	0	86 193	53 731	13 992



Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Dalset Utvikling As har fordringer for kr 0,- som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 3.206.539,-.

Bokført verdi på eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld utgjør kr 3.936.910,-.

Dalset Utvikling As har et garantiansvar på kr 0.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Groven Holding AS	15	Styreformann v/Knut Olav Groven, Styremedlem v/ Hilde Groven.
Nore Holding AS	15	Styremedlem v/Tore Bergstøl Styremedlem v/Kåre-Gunnar Bergstøl

Note 7 - Lån fra eiere og nærstående

Selskapet har lån fra aksjonærer pr kr 367.500,-

Selskapet har lån fra nærstående selskaper med kr 1.158.000,-

Note 8 - Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor fra og med 2022.

Note 9 - Fortsatt drift

Selv om selskapet egenkapital er negativ pr 31/12 mener styre at det ikke er noen usikkerhet rundt fortsatt drift. Det ligger potensiale til grei fortjeneste på salg av hytte som selskapet har satt opp og nå skal legges ut for salg. Mye av lån som selskapet har er til aksjonær eller aksjonærs selskap.