



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 993 001 902 |
| Organisasjonsform: | Stiftelse |
| Foretaksnavn: | STIFTELSEN RØA BOGSTAD VINTERPARADIS |
| Forretningsadresse: | Kristian Auberts vei 20 0760 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Petter Kenneth Halvorsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 27.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Annen driftsinntekt | 1, 2 | 2 849 708 | 2 849 805 |
| Sum inntekter | | 4 049 708 | 4 049 805 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 983 200 | 2 983 200 |
| Annen driftskostnad | 5 | 49 600 | 42 493 |
| Sum kostnader | | 3 032 800 | 3 025 693 |
| Driftsresultat | | 1 016 908 | 1 024 113 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 1 |
| Annen rentekostnad | 6 | 83 676 | 78 547 |
| Annen finanskostnad | | | 35 |
| Sum finanskostnader | | 83 676 | 78 582 |
| Netto finans | | -83 672 | -78 581 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 933 237 | 945 532 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 933 237 | 945 532 |
| Årsresultat | 4 | 933 237 | 945 532 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 933 237 | 945 532 |
| Totalresultat | | 933 237 | 945 532 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utdelinger | | | 648 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 933 237 | 297 532 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 933 237 | 945 532 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 31 229 033 | 33 526 433 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 1 976 439 | 2 662 239 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 33 205 472 | 36 188 672 |
| Sum anleggsmidler | | 33 205 472 | 36 188 672 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 3 535 000 | 2 785 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 208 056 | 208 056 |
| Sum fordringer | | 3 743 056 | 2 993 056 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 251 840 | 260 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 840 | 260 |
| Sum omløpsmidler | | 3 994 896 | 2 993 315 |
| SUM EIENDELER | | 37 200 368 | 39 181 987 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 736 891 | 803 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 736 891 | 803 654 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 836 891 | 903 654 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Mottatt støtte til anleggsmidler | 1, 2 | 31 863 884 | 34 712 079 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 31 863 884 | 34 712 079 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 337 056 | 1 548 160 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 337 056 | 1 548 160 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 200 940 | 36 260 239 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 658 563 | 827 482 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 302 387 | 149 025 |
| Utbytte | 4, 6 | 648 000 | 648 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 553 587 | 393 587 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 162 537 | 2 018 095 |
| Sum gjeld | | 35 363 477 | 38 278 333 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 200 368 | 39 181 987 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586713

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 902
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN RØA BOGSTAD
VINTERPARADIS
Forretningsadresse: Kristian Auberts vei 20
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kenneth Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 993 001 902
STIFTELSEN RØA BOGSTAD
VINTERPARADIS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Annen driftsinntekt | 1, 2 | 2 849 708 | 2 849 805 |
| Sum inntekter | | 4 049 708 | 4 049 805 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 983 200 | 2 983 200 |
| Annen driftskostnad | 5 | 49 600 | 42 493 |
| Sum kostnader | | 3 032 800 | 3 025 693 |
| Driftsresultat | | 1 016 908 | 1 024 113 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 1 |
| Annen rentekostnad | 6 | 83 676 | 78 547 |
| Annen finanskostnad | | | 35 |
| Sum finanskostnader | | 83 676 | 78 582 |
| Netto finans | | -83 672 | -78 581 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 933 237 | 945 532 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 933 237 | 945 532 |
| Årsresultat | 4 | 933 237 | 945 532 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 933 237 | 945 532 |
| Totalresultat | | 933 237 | 945 532 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utdelinger | | | 648 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 933 237 | 297 532 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 933 237 | 945 532 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Mottatt støtte til | | | |
| anleggsmidler | 1, 2 | 31 863 884 | 34 712 079 |
| Sum avsetninger for | | | |
| forpliktelses | | 31 863 884 | 34 712 079 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 337 056 | 1 548 160 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 337 056 | 1 548 160 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 200 940 | 36 260 239 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 658 563 | 827 482 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 302 387 | 149 025 |
| Utbytte | 4, 6 | 648 000 | 648 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 553 587 | 393 587 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 162 537 | 2 018 095 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 35 363 477 | 38 278 333 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 200 368 | 39 181 987 |



Organisasjonsnr: 993 001 902
STIFTELSEN RØA BOGSTAD
VINTERPARADIS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til styret i Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis s** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 933 237**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 27. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

AUSTENÅ, ELLEN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.07.2023 14.54.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 001 902



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Salgsinntekt | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Annen driftsinntekt | 1, 2 | 2 849 708 | 2 849 805 |
| Sum driftsinntekter | | 4 049 708 | 4 049 805 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 983 200 | 2 983 200 |
| Annen driftskostnad | 5 | 49 600 | 42 493 |
| Sum driftskostnader | | 3 032 800 | 3 025 693 |
| Driftsresultat | | 1 016 908 | 1 024 113 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 1 |
| Annen rentekostnad | 6 | 83 676 | 78 547 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 35 |
| Resultat av finansposter | | -83 672 | -78 581 |
| Resultat før skattekostnad | | 933 237 | 945 532 |
| Resultat | | 933 237 | 945 532 |
| Årsresultat | 4 | 933 237 | 945 532 |
| Overføringer | | | |
| Utdelinger | | 0 | 648 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 933 237 | 297 532 |
| Sum overføringer | | 933 237 | 945 532 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 31 229 033 | 33 526 433 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 1 976 439 | 2 662 239 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>33 205 472</u> | <u>36 188 672</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>33 205 472</u> | <u>36 188 672</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 3 535 000 | 2 785 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 208 056 | 208 056 |
| Sum fordringer | | <u>3 743 056</u> | <u>2 993 056</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 251 840 | 260 |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 994 896</u> | <u>2 993 315</u> |
| Sum eiendeler | | <u>37 200 368</u> | <u>39 181 987</u> |
| Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|---|--|---|-------------------|
| Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 736 891 | 803 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 736 891 | 803 654 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 836 891 | 903 654 |
| Gjeld | | | |
| Støtte til Anleggsmidler | | | |
| Mottatt støtte til anleggsmidler | 1, 2 | 31 863 884 | 34 712 079 |
| Sum mottatt støtte til anleggsmidler | | 31 863 884 | 34 712 079 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 337 056 | 1 548 160 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 337 056 | 1 548 160 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 658 563 | 827 482 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 302 387 | 149 025 |
| Utdeling støtte | 4, 6 | 648 000 | 648 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 553 587 | 393 587 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 162 537 | 2 018 095 |
| Sum gjeld | | 35 363 477 | 38 278 333 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 37 200 368 | 39 181 987 |
| Oslo, 27.06.2023 | | | |
| Styret i Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis | | | |
| <hr/> Petter Kenneth Halvorsen styreleder | <hr/> Iver Andreas Endresen nestleder | <hr/> Roger Bjørn Haugen styremedlem | |
| <hr/> Niels Vik styremedlem | <hr/> Martin Novotny styremedlem | | |
| Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis | | | Side 4 |



Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleie av anlegg inntektsføres i perioden leien vedrører.

Støtte / tilskudd

Investeringstilskudd behandles som en utsatt inntekt og resultatføres som en korreksjonspost til avskrivningene av anleggsmiddelet i takt med anleggets avskrivningsperiode. Driftstilskudd inntektsføres når det mottas.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Offentlig tilskudd

Stiftelsen har ikke mottatt noen offentlige tilskudd i 2022 eller 2021.

Note 2 Inntektsføring av øremerket støtte

Øremerket støtte til driftsmidler blir inntektsført i takt med avskrivningene av driftsmidlene

| Driftsmiddel | Mottatt støtte | Årets inntektsføring | Inntektsføring tidligere år | Rest støtte til inntekt | Rate |
|--------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------|-------|
| Isbane | 33 914 550 | 1 695 728 | 10 174 366 | 22 044 456 | 20 år |
| Kjøleanlegg | 6 459 914 | 645 991 | 3 875 949 | 1 937 974 | 10 år |
| Maskiner | 336 000 | 0 | 336 000 | 0 | 5 år |
| Garderobe | 10 129 519 | 506 476 | 1 741 591 | 7 881 452 | 20 år |
| Sum | 50 839 983 | 2 848 195 | 16 127 906 | 31 863 884 | |



Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis
Noter 2022

Note 3 Anleggsmidler

| | Isbane | Kjøleanlegg | Maskiner |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 35 095 425 | 6 858 105 | 428 055 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 35 095 425 | 6 858 105 | 428 055 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 12 279 468 | 4 881 666 | 428 055 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 22 815 957 | 1 976 439 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 754 700 | 685 800 | |
| Økonomisk levetid | 20 år | 10 år | 5 år |

| | Garderobe | Sum |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 10 855 257 | 53 236 842 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 10 855 257 | 53 236 842 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 2 442 181 | 20 031 370 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 8 413 076 | 33 205 472 |
| Årets ordinære avskrivninger | 542 700 | 2 983 200 |
| Økonomisk levetid | 20 år | |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2022 | 100 000 | 803 654 | 903 654 |
| Årets resultat | | 933 237 | 933 237 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 1 736 891 | 1 836 891 |

Stiftelsen deler ut midler til Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis Drift.

Note 5 Lønnskostnader

Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 25 100.

Herav er honorar for andre tjenester med kr 2 000 ekskl. mva.



Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis
Noter 2022

Note 6 Mellomværende med nærstående

Nærstående til Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis er stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis Drift og Røa Idrettslag.

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer nærstående | 3 535 000 | 2 785 000 |
| Andre kortsiktige fordringer nærstående | 208 056 | 208 056 |
| Sum | 3 743 056 | 2 993 056 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig lån nærstående | 1 337 056 | 1 548 160 |
| Leverandørgjeld nærstående | 681 750 | 822 607 |
| Annen kortsiktig gjeld nærstående | 503 587 | 343 587 |
| Sum | 2 522 393 | 2 714 354 |

Det er betalt kr 83 676,- i renter i 2022 på langsiktig lån fra Røa IL.

Det er satt av kr. 648 000 til støtte til stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis Drift.



Elektronisk signatur

Signert av

Endresen, Iver Andreas

Norwegian BankID

Haugen, Roger Bjørn

Norwegian BankID

Vik, Niels

Norwegian BankID

Novotny, Martin

Norwegian BankID

Halvorsen, Petter Kenneth

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 23.00.45

27.06.2023 11.29.44

28.06.2023 14.32.01

03.07.2023 08.00.49

03.07.2023 14.39.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.