



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 562 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅKEHEIMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stenrødveien 58  
1784 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Edmund Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 150	214 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 150</b>	<b>214 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 252	92 136
Annen driftskostnad	2	116 472	197 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 724</b>	<b>289 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 426</b>	<b>-75 383</b>
Annen rentekostnad		313	27 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313</b>	<b>27 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313</b>	<b>-27 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 113</b>	<b>-102 679</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 486	-22 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 627</b>	<b>-80 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 627</b>	<b>-80 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 627</b>	<b>-80 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 627</b>	<b>-80 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 627	-80 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>33 627</b>	<b>-80 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	119 421	118 321
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 421</b>	<b>118 321</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	395 314	469 566
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>395 314</b>	<b>469 566</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	5, 6	2 041 523	2 041 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 041 523</b>	<b>2 041 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 556 258</b>	<b>2 629 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	83 944	27 600
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		8 455	7 639
Konsernfordringer	6	87 547	87 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 946</b>	<b>122 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 640	122 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 640</b>	<b>122 004</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		371 586	244 790
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 927 844</b>	<b>2 874 201</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	300 158	300 158
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 158</b>	<b>800 158</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	336 033	302 405
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 033</b>	<b>302 405</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 136 191</b>	<b>1 102 563</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 016
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 016</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 016</b>
-----------------------------	--	----------	--------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 148	34 811
Betalbar skatt	3	10 586	
Skyldig offentlige avgifter		40 379	14 269
Kortsiktig konserngjeld	6	1 721 541	1 721 541



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 791 654	1 770 621
Sum gjeld		1 791 654	1 771 637
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 927 844</b>	<b>2 874 201</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513626

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 562 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅKEHEIMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stenrødveien 58  
1784 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Edmund Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 951 562 599  
TÅKEHEIMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 150	214 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 150</b>	<b>214 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	74 252	92 136	
Annen driftskostnad	2	116 472	197 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 724</b>	<b>289 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 426</b>	<b>-75 383</b>
Annen rentekostnad		313	27 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313</b>	<b>27 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313</b>	<b>-27 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
3	43 113	-102 679	
Skattekostnad på resultat	3	9 486	-22 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 627</b>	<b>-80 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 627</b>	<b>-80 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 627</b>	<b>-80 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 627</b>	<b>-80 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
	33 627	-80 089	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>33 627</b>	<b>-80 089</b>



Organisasjonsnr: 951 562 599  
TÅKEHEIMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	119 421	118 321
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 421</b>	<b>118 321</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	395 314	469 566
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>395 314</b>	<b>469 566</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer	5, 6	2 041 523	2 041 523
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 041 523</b>	<b>2 041 523</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 556 258</b>	<b>2 629 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	83 944	27 600
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		8 455	7 639
Konsernfordringer	6	87 547	87 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 946</b>	<b>122 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		191 640	122 004
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>191 640</b>	<b>122 004</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		371 586	244 790
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 927 844</b>	<b>2 874 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	300 158	300 158
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 158</b>	<b>800 158</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	336 033	302 405
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 033</b>	<b>302 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 136 191</b>	<b>1 102 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 016
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 148	34 811
Betalbar skatt	3	10 586	
Skyldig offentlige avgifter		40 379	14 269
Kortsiktig konserngjeld	6	1 721 541	1 721 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 791 654</b>	<b>1 770 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 791 654</b>	<b>1 771 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 927 844</b>	<b>2 874 201</b>



Organisasjonsnr: 951 562 599  
TÅKEHEIMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Tåkeheimen Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: 8TUJD-OGFP4-MGNKO-VWKJ7-1FNOD-BB8WV

---

Organisasjonsnr: 951 562 599



## Resultatregnskap

### Tåkeheimen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		234 150	214 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>234 150</b>	<b>214 230</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 252	92 136
Annen driftskostnad	2	116 472	197 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>190 724</b>	<b>289 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 426</b>	<b>-75 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		313	27 296
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-313</b>	<b>-27 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 113</b>	<b>-102 679</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 486	-22 590
<b>Årsresultat</b>		<b>33 627</b>	<b>-80 089</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 627	-80 089
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>33 627</b>	<b>-80 089</b>

Penneo Dokumentnr: 8TUJD-OGFP4-MGNKO-VWKJ7-1FNOD-BB8WV



**Balanse**  
Tåkeheimen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	119 421	118 321
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 421</b>	<b>118 321</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	395 314	469 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>395 314</b>	<b>469 566</b>
Andre langsiktige fordringer	5, 6	2 041 523	2 041 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 041 523</b>	<b>2 041 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 556 258</b>	<b>2 629 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	83 944	27 600
Andre kortsiktige fordringer		8 455	7 639
Konsernfordringer	6	87 547	87 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 946</b>	<b>122 786</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 640	122 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>191 640</b>	<b>122 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 586</b>	<b>244 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 927 844</b>	<b>2 874 201</b>

Penneo Dokumentnr: 8TUJD-OGFP4-MGNKO-VWKJ7-1FNOD-BB8WV



**Balanse**  
Tåkeheimen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	300 158	300 158
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 158</b>	<b>800 158</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	336 033	302 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 033</b>	<b>302 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 136 191</b>	<b>1 102 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 016</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 148	34 811
Betalbar skatt	3	10 586	0
Skyldig offentlige avgifter		40 379	14 269
Kortsiktig konserngjeld	6	1 721 541	1 721 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 791 654</b>	<b>1 770 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 791 654</b>	<b>1 771 637</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 927 844</b>	<b>2 874 201</b>

Styret i Tåkeheimen Eiendom AS

Tom Edmund Pedersen  
styreleder / daglig leder

Inger-Lise Røstadli  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 8TUJD-OGFP4-MGNKO-VWKJ7-1FNOD-BB8WV



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 233 748	4 233 748
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 233 748</b>	<b>4 233 748</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 838 434	-3 838 434
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>395 314</b>	<b>395 314</b>
Årets avskrivninger	74 252	74 252
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 586	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 100	-22 590
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 486</b>	<b>-22 590</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 113	-102 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 003	15 131
Mottatt konsernbidrag	0	87 547
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>48 116</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 586	-19 260
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	19 260
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 586</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-542 824	-537 820	5 003
Sum	-542 824	-537 820	5 003
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-542 824</b>	<b>-537 820</b>	<b>5 003</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-119 421</b>	<b>-118 320</b>	<b>1 101</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	300 158	302 405	1 102 563
Årets resultat			33 627	33 627
Pr 31.12	500 000	300 158	336 033	1 136 191



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 041 523	2 041 523
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 016
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 016</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	395 314	469 566
<b>Sum</b>	<b>395 314</b>	<b>469 566</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	2 041 523	2 041 523
Kundefordringer	40 875	50 000
Andre fordringer	87 547	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 169 945</b>	<b>2 091 523</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	0	-15 750
Kortsiktig gjeld	-1 721 541	-1 721 541
<b>Sum gjeld</b>	<b>-1 721 541</b>	<b>-1 737 291</b>

Det er ikke beregnet renter på mellomværende for 2022.

Pennco Dokumentnr: 8TUJD-OGFP4-MGNKO-VWKJ7-1FNOD-BB8WV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Inger-Lise Røstadi

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-742074

IP: 85.255.xxx.xxx

2023-06-20 18:44:53 UTC



### Tom Edmund Pedersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1926288

IP: 85.255.xxx.xxx

2023-06-20 18:46:51 UTC



### Tom Edmund Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1926288

IP: 85.255.xxx.xxx

2023-06-20 18:46:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TUJD-0GFP4-MGNKO-VWKJ7-1FVOD-BB8WV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tåkeheimen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tåkeheimen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Stenerud Gjestebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OKST1-6LCK-T6YIC-ZQGY2-7KCTH-H8EPB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 06:48:39 UTC



## Ole Anders Stenerud Gjestebý

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 06:48:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0KST1-6LCK-T6YIC-ZQGY2-7KCTH-H8EPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett   kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>