



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 719 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSKE HUS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Ask 28  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Løvberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		18 669	392 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 669</b>	<b>392 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 669</b>	<b>-392 215</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 669</b>	<b>-392 215</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 669</b>	<b>-392 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 669</b>	<b>-392 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 669</b>	<b>-392 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-18 669	-60 441
Overført fra annen innskutt kapital	3		-331 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 669</b>	<b>-392 215</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fordring på konsernselskaper	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 515	5 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 515</b>	<b>5 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 515</b>	<b>5 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 515</b>	<b>5 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3, 5	79 110	60 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 110</b>	<b>-60 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-49 110</b>	<b>-30 441</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 625	35 625
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 625</b>	<b>35 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 625</b>	<b>35 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 515</b>	<b>5 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 719 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSKE HUS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Ask 28  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Løvberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 815 719 182  
NORSKE HUS BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		18 669	392 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 669</b>	<b>392 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 669</b>	<b>-392 215</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 669</b>	<b>-392 215</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 669</b>	<b>-392 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 669</b>	<b>-392 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 669</b>	<b>-392 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-18 669	-60 441
Overført fra annen innskutt kapital	3		-331 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 669</b>	<b>-392 215</b>



Organisasjonsnr: 815 719 182  
NORSKE HUS BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fordring på konsernselskaper			
	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 515	5 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 515</b>	<b>5 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 515</b>	<b>5 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 515</b>	<b>5 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3, 5	79 110	60 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 110</b>	<b>-60 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-49 110</b>	<b>-30 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 625	35 625
Betalbar skatt	2		



Sum kortsiktig gjeld	50 625	35 625
Sum gjeld	50 625	35 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 515	5 184



Organisasjonsnr: 815 719 182  
NORSKE HUS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Norske Hus Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norske Hus Bolig AS som viser et underskudd på kr 18.669.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 5 om at selskapets egenkapital er tapt og at det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Norske Hus Bolig AS AS

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 16. juli 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Lisbeth Sørensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Sørensen, Lisbeth Helen**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.07.2025 10:39:41

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2024 Norske Hus Bolig AS

**Org.nr.: 815 719 182**



<b>Norske Hus Bolig AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		18 669	392 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 669</b>	<b>392 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 669</b>	<b>-392 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 669</b>	<b>-392 215</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 669</b>	<b>-392 215</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	-18 669	-60 441
Overført fra annen innskutt kapital	3	0	-331 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 669</b>	<b>-392 215</b>

Organisasjonsnummer 815 719 182



<b>Norske Hus Bolig AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		<u>1 515</u>	<u>5 184</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>1 515</b></u>	<u><b>5 184</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>1 515</b></u>	<u><b>5 184</b></u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Udekket tap	3, 5	<u>-79 110</u>	<u>-60 441</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>-49 110</b></u>	<u><b>-30 441</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>50 625</u>	<u>35 625</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>50 625</b></u>	<u><b>35 625</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>1 515</b></u>	<u><b>5 184</b></u>
Jessheim, 30.06.2025			
<hr/>		<hr/>	
Stig Rutledal		Hans Petter Løvberg	
styreleder		styremedlem/daglig leder	
Organisasjonsnummer 815 719 182			



## Norske Hus Bolig AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 669	-392 215	
Permanente forskjeller	0	352 311	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-18 669</b>	<b>-39 904</b>	

  

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-523 780	-505 111	18 669
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	505 111	505 111
<b>Sum</b>	<b>-523 780</b>	<b>0</b>	<b>523 780</b>

  

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-111 124</b>	<b>0</b>	<b>111 124</b>
-----------------------------------	-----------------	----------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 815 719 182



<b>Norske Hus Bolig AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-60 441	-30 441
Årets resultat	0	0	-18 669	-18 669
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-79 110</b>	<b>-49 110</b>

I 2023 er det tapsført fordring på konsernselskaper kr 0.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norske Hus Bolig AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boplan Invest AS	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Som en følge av vanskelige konjunkturer og spesielt pga konkurs i søsterselskapet NHB Holding AS i Trondheim har selskapene i konsernet Boplan Invest bokførte tap.

Dette medfører tapt egenkapital for selskapet per 31.12.2024. Mulighetene for fortsatt drift er avhengig av videre utvikling i Boplan Entreprenør AS som per 31.12.2024 har negativ egenkapital. Styret i Boplan Entreprenør AS har gjennomført flere tiltak for å sikre fortsatt drift og dette arbeidet pågår fortsatt.

Regnskapet for Boplan Prosjekt AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Organisasjonsnummer 815 719 182
---------------------------------



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Rutledal, Stig**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

16.07.2025 11:36:57

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Løvberg, Hans Petter**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.07.2025 08:00:30

*Signaturmetode*

BankID (NO)