



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 813 961	2 661 845
Sum inntekter		2 813 961	2 661 845
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	190 000	190 000
Andre driftskostnader	2	198 289	167 545
Sum kostnader		388 289	357 545
Driftsresultat		2 425 672	2 304 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	253 592	221 249
Annen renteinntekt		34 789	26 930
Sum finansinntekter		288 380	248 179
Annen rentekostnad		22	30
Andre finanskostnader			64
Sum finanskostnader		22	94
Netto finans		288 359	248 085
Resultat før skattekostnad		2 714 030	2 552 385
Skattekostnad		596 993	561 513
Årsresultat		2 117 037	1 990 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 117 037	1 990 872
Totalresultat		2 117 037	1 990 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 219 100	2 104 440
Udekket tap		-102 063	-36 344
Overført fra annen egenkapital			-77 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 117 037	1 990 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		471 347	471 347
Eiendommer		2 057 000	2 247 000
Sum varige driftsmidler	1	2 528 347	2 718 347
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 136 669	4 781 077
Sum finansielle anleggsmidler		4 136 669	4 781 077
Sum anleggsmidler		6 665 016	7 499 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 049	
Andre kortsiktige fordringer		68 073	65 722
Sum fordringer		85 122	65 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		954 488	120 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 488	120 540
Sum omløpsmidler		1 039 611	186 262
SUM EIENDELER		7 704 626	7 685 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital 1 223 á 1 000		1 223 000	1 223 000
Annen innskutt egenkapital		3 308 594	3 410 656
Sum innskutt egenkapital		4 531 594	4 633 656
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		4 531 593	4 633 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		287 025	316 311
Sum avsetninger for forpliktelser		287 025	316 311
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		287 025	316 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 983
Betalbar skatt		473	94
Skyldige offentlige avgifter		535	
Kortsiktig konserngjeld	3	20 000	
Konsernbidrag	3	2 845 000	2 698 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	23 642
Sum kortsiktig gjeld		2 886 008	2 735 719
Sum gjeld		3 173 033	3 052 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 704 626	7 685 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447095

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 988 340 898
ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 813 961	2 661 845
Sum inntekter		2 813 961	2 661 845
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	190 000	190 000
Andre driftskostnader	2	198 289	167 545
Sum kostnader		388 289	357 545
Driftsresultat		2 425 672	2 304 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	253 592	221 249
Annen renteinntekt		34 789	26 930
Sum finansinntekter		288 380	248 179
Annen rentekostnad		22	30
Andre finanskostnader			64
Sum finanskostnader		22	94
Netto finans		288 359	248 085
Resultat før skattekostnad		2 714 030	2 552 385
Skattekostnad		596 993	561 513
Årsresultat		2 117 037	1 990 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 117 037	1 990 872
Totalresultat		2 117 037	1 990 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 219 100	2 104 440
Udekket tap		-102 063	-36 344
Overført fra annen egenkapital			-77 224
Sum overføringer og disponeringer		2 117 037	1 990 872



Organisasjonsnr: 988 340 898
ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter		471 347	471 347
Eiendommer		2 057 000	2 247 000
Sum varige driftsmidler	1	2 528 347	2 718 347

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	4 136 669	4 781 077
Sum finansielle anleggsmidler		4 136 669	4 781 077

Sum anleggsmidler		6 665 016	7 499 424
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 049	
Andre kortsiktige fordringer		68 073	65 722
Sum fordringer		85 122	65 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		954 488	120 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 488	120 540

Sum omløpsmidler		1 039 611	186 262
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 704 626	7 685 686
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 223 å 1 000		1 223 000	1 223 000
Annen innskutt egenkapital		3 308 594	3 410 656
Sum innskutt egenkapital		4 531 594	4 633 656

Annen egenkapital

Sum egenkapital		4 531 593	4 633 656
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	287 025	316 311
Sum avsetninger for forpliktelser	287 025	316 311
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	287 025	316 311
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 983
Betalbar skatt	473	94
Skyldige offentlige avgifter	535	
Kortsiktig konserngjeld	3 20 000	
Konsernbidrag	3 2 845 000	2 698 000
Annen kortsiktig gjeld	20 000	23 642
Sum kortsiktig gjeld	2 886 008	2 735 719
Sum gjeld	3 173 033	3 052 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 704 626	7 685 686



Organisasjonsnr: 988 340 898
ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

Årsregnskap

2024

Organisasjonsnummer: 988 340 898



ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 813 961	2 661 845
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	190 000	190 000
Andre driftskostnader	2	198 289	167 545
Sum driftskostnader		388 289	357 545
Driftsresultat		2 425 672	2 304 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	253 592	221 249
Andre renteinntekter		34 789	26 930
Andre rentekostnader		22	30
Andre finanskostnader		0	64
Resultat av finansposter		288 359	248 085
Resultat før skattekostnad		2 714 030	2 552 385
Skattekostnad		596 993	561 513
Årets resultat		2 117 037	1 990 872
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 219 100	2 104 440
Overført til udekket tap		-102 063	-36 344
Overført fra annen egenkapital		0	-77 224
Sum overføringer		2 117 037	1 990 872

Organisasjonsnummer 988 340 898



ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		471 347	471 347
Eiendommer		2 057 000	2 247 000
Sum varige driftsmidler	1	2 528 347	2 718 347
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	3	4 136 669	4 781 077
Sum anleggsmidler		6 665 016	7 499 424
Omløpsmidler			
Kundefordringer		17 049	0
Andre kortsiktige fordringer		68 073	65 722
Bankinnskudd		954 488	120 540
Sum omløpsmidler		1 039 611	186 262
Sum eiendeler		7 704 626	7 685 686

Organisasjonsnummer 988 340 898



ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS
BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 223 á 1 000		1 223 000	1 223 000
Innskutt annen egenkapital		3 308 594	3 410 656
Sum innskutt egenkapital		4 531 594	4 633 656
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		4 531 593	4 633 656
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		287 025	316 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 983
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	20 000	0
Betalbar skatt		473	94
Skyldige offentlige avgifter		535	0
Konsernbidrag	3	2 845 000	2 698 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	23 642
Sum kortsiktig gjeld		2 886 008	2 735 719
Sum egenkapital og gjeld		7 704 626	7 685 686

Oslo, 12.05.2025

Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 988 340 898



ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.



ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	471 347	8 343 175	8 814 522
+ Oppskrivning pr. 01.01.24		4 318 000	4 318 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	471 347	12 661 175	13 132 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		10 604 175	10 604 175
= Bokført verdi 31.12.24	471 347	2 057 000	2 528 347
Årets ordinære avskrivninger		104 000	104 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		86 000	86 000
Økonomisk levetid		10-50 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Roald Holding AS	4 136 669	4 781 077
Sum	4 136 669	4 781 077
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	-20 000	0
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-2 845 000	-2 698 000
Sum	-2 865 000	-2 698 000

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 13-15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenholmveien 13-15 AS som viser et overskudd på kr 2 117 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Rosenholmveien 13-15 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. mai 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.05.2025 11:36:52

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.