



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 129 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORISONTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 267 021	1 179 762
Sum inntekter		1 267 021	1 179 762
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 630	32 659
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	3 198	3 198
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	791 875	652 311
Sum kostnader		820 704	688 168
Driftsresultat		446 318	491 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 500	23 480
Sum finansinntekter		30 500	23 480
Annen rentekostnad	17	117 831	130 185
Sum finanskostnader		117 831	130 185
Netto finans		-87 331	-106 705
Ordinært resultat før skattekostnad		358 987	384 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 987	384 889
Årsresultat		358 987	384 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	15 916 333	15 916 333
Maskiner og anlegg	12	20 787	23 985
Sum varige driftsmidler		15 937 120	15 940 318
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 100	2 100
Sum finansielle anleggsmidler		2 100	2 100
Sum anleggsmidler		15 939 220	15 942 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 500
Andre fordringer		51 929	46 364
Sum fordringer		51 929	52 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	566 281	913 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 281	913 649
Sum omløpsmidler		618 210	966 513
SUM EIENDELER		16 557 430	16 908 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 174 088	5 815 101
Sum egenkapital		6 175 488	5 816 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	404 090	404 090
Sum avsetninger for forpliktelser		404 090	404 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	3 519 540	3 930 822
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 380 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 899 540	10 310 822
Sum langsiktig gjeld		10 303 630	10 714 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 377	353 851
Skyldige offentlige avgifter		35	152
Annen kortsiktig gjeld		25 900	23 514
Sum kortsiktig gjeld		78 312	377 517
Sum gjeld		10 381 942	11 092 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 557 430	16 908 931
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 899 540	10 310 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328625

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 129 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORIZONTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 982 129 389
HORIZONTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 267 021	1 179 762
Sum inntekter		1 267 021	1 179 762
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 630	32 659
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	3 198	3 198
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	791 875	652 311
Sum kostnader		820 704	688 168
Driftsresultat		446 318	491 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 500	23 480
Sum finansinntekter		30 500	23 480
Annen rentekostnad	17	117 831	130 185
Sum finanskostnader		117 831	130 185
Netto finans		-87 331	-106 705
Ordinært resultat før skattekostnad		358 987	384 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 987	384 889
Årsresultat		358 987	384 888



Organisasjonsnr: 982 129 389
HORIZONTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,11	15 916 333	15 916 333
Maskiner og anlegg			
	12	20 787	23 985
Sum varige driftsmidler			
		15 937 120	15 940 318
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 100	2 100
Sum finansielle anleggsmidler			
		2 100	2 100
Sum anleggsmidler			
		15 939 220	15 942 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	6 500
Andre fordringer			
		51 929	46 364
Sum fordringer			
		51 929	52 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	566 281	913 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		566 281	913 649
Sum omløpsmidler			
		618 210	966 513
SUM EIENDELER			
		16 557 430	16 908 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital			
		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		6 174 088	5 815 101



Sum egenkapital		6 175 488	5 816 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	14	404 090	404 090
Sum avsetninger for forpliktelses		404 090	404 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	3 519 540	3 930 822
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 380 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 899 540	10 310 822
Sum langsiktig gjeld		10 303 630	10 714 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 377	353 851
Skyldige offentlige avgifter		35	152
Annen kortsiktig gjeld		25 900	23 514
Sum kortsiktig gjeld		78 312	377 517
Sum gjeld		10 381 942	11 092 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 557 430	16 908 931
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 899 540	10 310 822



Organisasjonsnr: 982 129 389
HORISONTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 265 040	1 178 520	1 265 040	1 394 451
Strømvavgifter		1 981	1 083	0	0
Andre driftsinntekter		0	159	0	0
Sum driftsinntekter		1 267 021	1 179 762	1 265 040	1 394 451
Utgifter					
Personalkostnader	3	5 630	12 659	2 820	7 779
Styregodtgjørelser	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 879	6 230
Forretningsførerhonorar		76 170	72 540	76 170	79 217
Kontingent boligbyggelaget		4 500	4 800	4 800	4 500
Regnskapsm. avskrivinger	12	3 198	3 198	3 198	3 198
Vedlikehold	6	214 856	105 014	500 000	161 000
Kabel-TV og/eller internett		71 400	71 400	71 562	78 120
Forsikring		47 313	46 796	48 880	51 928
Energi, strøm		7 794	5 055	6 695	11 700
Drifts- og serviceavtaler	7	45 486	42 700	59 052	64 200
Andre driftskostnader	8	26 167	40 811	48 000	40 000
Kommunale avgifter	9	292 314	257 670	268 943	321 130
Sum driftsutgifter		820 704	688 168	1 115 999	849 002
Res. før finansielle poster		446 318	491 593	149 041	545 449
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		30 500	23 480	15 000	15 000
Renteutgifter	17	117 831	130 185	117 802	104 990
Sum finansielle inn-/utbet.		-87 331	-106 705	-102 802	-89 990
Årsresultat		358 987	384 888	46 239	455 459



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	1 500 000	1 500 000
Bygninger	11	14 416 333	14 416 333
Andre driftsmidler	12	20 787	23 985
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 100	2 100
Sum anleggsmidler		15 939 220	15 942 418
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	6 500
Andre fordringer		51 929	46 364
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	13	566 281	913 649
Sum omløpsmidler		618 210	966 513
SUM EIENDELER		16 557 430	16 908 931
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		6 174 088	5 815 101
Sum egenkapital		6 175 488	5 816 501
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	14	404 090	404 090
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	3 519 540	3 930 822
Borettsinnskudd	15	6 380 000	6 380 000
Sum langsiktig gjeld		10 303 630	10 714 912
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 670	22 590
Leverandørgjeld		52 377	353 851
Skyldig off. myndigheter		35	152
Annen kortsiktig gjeld		230	924
Sum kortsiktig gjeld		78 312	377 517
Sum gjeld		10 381 942	11 092 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 557 430	16 908 931

Pantestillelser 16 9 899 540 10 310 822

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Rita Hansen
Styreleder

Hans Strøm
Styremedlem

Marit Helseth
Styremedlem

Horisonten Borettslag Orgnr. 982 129 389



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	588 995	599 836	588 995
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	358 987	384 888	46 239
Tilbakeføring avskrivning	3 198	3 198	3 198
Avdrag langsiktig lån	-411 282	-398 927	-411 238
B. Årets endring disponible midler:	-49 097	-10 841	-361 801
C. Disponible midler pr. 31.12	539 898	588 995	223 996
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	404 090	404 090	0
Fritt disponibelt:	135 808	184 905	-364 999
Omløpsmidler 31.12	618 210	966 513	601 514
Kortsiktig gjeld 31.12	-78 312	-377 517	-377 517
Disponible midler 31.12	539 898	588 995	223 996

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr +31 455,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5100 Lønn til ansatte	2 250	7 700
5150 Opp tjent feriepenger	230	924
5400 Arbeidsgiveravgift	3 118	3 905
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	32	130
Sum	5 630	12 659

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	193 581	24 026
6640 Periodisk vedlikehold	21 275	74 588
6716 Teknisk tjenester	0	6 400
Sum	214 856	105 014

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	42 700
6765 Avtale om vaktmestertjenester	45 486	0
Sum	45 486	42 700

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	2 907	1 397
6553 Driftskostnader Elektro	0	226
6554 Driftskostnader utvendig anleg	10 300	3 361
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	925	900
6559 Andre driftskostnader	3 806	21 901
6715 Sekretærarbeider ol	2 868	6 006
6800 Kontorrekvisita	0	1 995
6825 Kopiering	448	289
6900 Telekommunikasjon	0	68
6940 Porto	0	294
7719 Organisasjonsmessige kostnader	290	3 073
7720 Generalforsamling	3 600	600
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 024	702
Sum	26 167	40 811

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	207 822	185 167
7761 Eiendomsskatt	84 492	72 503
Sum	292 314	257 670

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2000	1 500 000
Bokført verdi pr. 31.12		1 500 000

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2001	14 416 333
Bokført beløp pr. 31.12		14 416 333

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2024

Note 12 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Ladestasjon EI-bil	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 980	27 590
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 980	27 590
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 193	27 590
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 787	0
Årets avskrivninger :	3 198	0
Anskaffelsesår :	2021	2012
Antatt levetid i år :	10	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 13 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		

Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	404 090
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	404 090

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	6 380 000
Sum	6 380 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	9 899 540
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	15 916 333



Noter 2024

Note 17 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	146187174
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	3.076 %
Betingelser:	Fastrente til 30.04.2032.
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	8 430 000
Lånesaldo 01.01:	3 930 822
Avdrag i perioden:	411 282
Lånesaldo 31.12:	3 519 540

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146187174	14	251 396	3 519 544



Resultat og balanse med noter for Horisonten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Horisonten Borettslag

Styreleder	Rita Hansen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Marit Helseth (sign.)	31.01.2025
Styremedlem	Hans Strøm (sign.)	10.02.2025



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Horisonten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Horisonten Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: BNSNZ-732A8-73BB5-TOF4I-E0E73-ABSXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ufsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-18 08:19:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BNSNZ-732A8-73BBS-TOF4I-EGE73-ABSXT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.